

～お申込をされる前に～

## 目論見書補完書面(投資信託)

(この書面は、金融商品取引法第37条の3の規定により、目論見書と一体としてお渡しするものです。  
この書面は、株式会社新生銀行が作成したものであり、目論見書の一部を構成するものではありません。)

この目論見書補完書面、および目論見書の内容をよくお読みください。

当ファンドのお取引に関しては、金融商品取引法第37条の6の規定(いわゆるクーリング・オフ)の適用はありません。

### 当ファンドにかかる金融商品取引契約の概要

当行は、当ファンドの販売会社として、募集の取扱いおよび販売等に関する事務を行います。

### 当行が行う登録金融機関業務の内容および方法の概要

当行が行う金融商品取引業務は、金融商品取引法第33条の2の規定に基づく登録金融機関業務であり、当行においてファンドのお取引や保護預りを行われる場合は、以下によります。

- ・お取引にあたっては、投資信託総合取引口座をあらかじめ開設されることが必要となります。
- ・お取引のご注文をいただいたときは、原則として、あらかじめ当該ご注文にかかる設定代金または設定代金概算額の全部(前受金)を預金決済口座から引き落としてお預りしたうえで、ご注文をお受けいたします。
- ・設定代金概算額と設定代金の確定額の差額は、設定日に精算していただきます。
- ・ご注文いただいたお取引が成立した場合(法令に定める場合を除きます。)には、取引報告書をお客さまのお届出住所宛に送付します。

当行は上記の他に金融商品取引業として、以下の業務を行っています。

- ①法令により登録金融機関が取り扱うことを認められた有価証券等の募集、売り出し、私募の取扱い等の業務
- ②証券仲介業務
- ③デリバティブ業務
- ④保護預り業務
- ⑤社債等の振替業務

### 当ファンドの販売会社の概要






商号等	株式会社新生銀行 登録金融機関 関東財務局長(登金)第10号
本店所在地	〒100-8501 東京都千代田区内幸町2-1-8
加入協会	日本証券業協会
資本金	451,296,960,600円(2007年8月1日現在)
主な事業	銀行業
設立年月	1952年12月1日
連絡先	0120-456-860またはお取引のある本支店にご連絡ください。



















### 当行取扱いの公募追加型投資信託のお申込手数料一覧

























次ページ以降をご確認ください。































## 当行取扱いの公募追加型投資信託のお申込手数料一覧

(※)約定金額とは、お申込金額からお申込手数料およびお申込手数料に対する消費税等の相当額を控除した金額(「約定日の基準価額×約定した口数」)をいいます。お申込手数料は、下記の手数料率を約定金額に乗じた金額とします。また、消費税等の相当額とは消費税および地方消費税相当額の合計金額を示し、各お申込手数料に対して5%がかかります。(「お申込金額=約定金額+お申込手数料+お申込手数料に対する消費税等の相当額」)

お取扱窓口  店頭 /  電話(新生パワーコール) /  インターネット(新生パワーダイレクト)  
 [  電話(新生パワーコール)、  インターネット(新生パワーダイレクト)は、パワーフレックス口座をお持ちの個人のお客さまのみのお取り扱いになります。]

ファンド名	運用会社	お取り扱いコース	約定金額(※)に対するお申込手数料率		お申込単位	お取り扱い窓口
大同のMMF (マネー・マネージメント・ファンド)	T&Dアセット マネジメント	累積投資 専用	なし		1円以上 1円単位	  
225インデックス ファンド	T&Dアセット マネジメント	自動継続 投資コース	5億円未満	1.05% (税抜 1.0%)	1万円以上 1円単位	  
			5億円以上	0.525% (税抜 0.5%)		
インデックス ファンド225	日興アセット マネジメント	分配金 再投資 コース	一律	1.05% (税抜 1.0%)	1万円以上 1円単位	  
ダイワ・ バリュー株・ オープン (愛称:底力)	大和証券 投資信託 委託	分配金 再投資 コース	1,000万円未満	3.15% (税抜 3.0%)	1万円以上 1円単位	  
			1,000万円以上 5億円未満	2.1% (税抜 2.0%)		
			5億円以上 10億円未満	1.05% (税抜 1.0%)		
			10億円以上	0.525% (税抜 0.5%)		
フィデリティ・ 日本成長株・ ファンド	フィデリティ 投信	累積 投資コース	1,000万円未満	3.15% (税抜 3.0%)	1万円以上 1円単位	  
			1,000万円以上 5,000万円未満	2.1% (税抜 2.0%)		
			5,000万円以上 1億円未満	1.575% (税抜 1.5%)		
			1億円以上	1.05% (税抜 1.0%)		
フィデリティ・ 日本配当 成長株・ファンド (分配重視型)	フィデリティ 投信	累積 投資コース	一律	3.15% (税抜 3.0%)	1万円以上 1円単位	  

ファンド名	運用会社	お取り扱い コース	約定金額(※)に対するお申込手数料率	お申込 単位	お取り扱い 窓口
ウォーバーク・ ピンカス・ ジャパン・ グロース・ ファンド	クレディ・ スイス投信	自動 けいぞく 投資専用	1,000万円未満 3.15% (税抜 3.0%)	1万円以上 1円単位	  
			1,000万円以上 5,000万円未満 2.1% (税抜 2.0%)		
			5,000万円以上 1億円未満 1.575% (税抜 1.5%)		
			1億円以上 5億円未満 1.05% (税抜 1.0%)		
			5億円以上 0.525% (税抜 0.5%)		
アメリカン・ ドリーム・ファンド	新生インベス トメント・ マネジメント	自動 けいぞく 投資コース	1億円未満 3.15% (税抜 3.0%)	1万円以上 1円単位	  
			1億円以上 3億円未満 1.05% (税抜 1.0%)		
			3億円以上 0.525% (税抜 0.5%)		
ガリレオ	ゴールドマン・ サックス・ アセット・ マネジメント	自動 けいぞく 投資専用	1億円未満 2.1% (税抜 2.0%)	1万円以上 1円単位	  
			1億円以上 10億円未満 1.05% (税抜 1.0%)		
			10億円以上 0.525% (税抜 0.5%)		
グローバル・ ソブリン・ オープン (毎月決算型)	国際投信 投資顧問	分配金 複利 けいぞく 投資コース	1億口未満 1.575% (税抜 1.5%)	1万円以上 1円単位	  
			1億口以上 3億口未満 1.05% (税抜 1.0%)		
			3億口以上 0.525% (税抜 0.5%)		
			お申込手数料の段階区分が「口数」 であるため、当ファンドについては「約 定した口数」に応じた手数料率を記 載しています。		
世界のサイフ	日興アセット マネジメント	分配金 再投資 コース	一律 2.10% (税抜 2.0%)	1万円以上 1円単位	  
LM・ オーストラリア 毎月分配型 ファンド	レッグ・ メイソン・ アセット・ マネジメント	自動 けいぞく 投資コース	1,000万円未満 2.1% (税抜 2.0%)	1万円以上 1円単位	  
			1,000万円以上 1億円未満 1.575% (税抜 1.5%)		
			1億円以上 1.05% (税抜 1.0%)		
ニッセイ/ パトナム・ インカムオープン	ニッセイ アセット マネジメント	自動 けいぞく 投資コース	一律 1.575% (税抜 1.5%)	1万円以上 1円単位	  
エマージング・ ソブリン・オープン (毎月決算型)	国際投信 投資顧問	自動 けいぞく 投資コース	5億円未満 2.1% (税抜 2.0%)	1万円以上 1円単位	  
			5億円以上 1.05% (税抜 1.0%)		

ファンド名	運用会社	お取り扱いコース	約定金額(※)に対するお申込手数料率		お申込単位	お取り扱い窓口
高利回り社債オープン	野村アセットマネジメント	自動 けいぞく 投資コース	一律	3.15% (税抜 3.0%)	1万円以上 1円単位	  
高利回り社債オープン・ 為替ヘッジ	野村アセットマネジメント	自動 けいぞく 投資コース	一律	3.15% (税抜 3.0%)	1万円以上 1円単位	  
エマージング・ カレンシー・ 債券ファンド (毎月分配型)	新生インベスト メント・ マネジメント	分配金 再投資 コース	1億円未満	3.15% (税抜 3.0%)	1万円以上 1円単位	  
			1億円以上	1.575% (税抜 1.5%)		
JPMワールド・ CB・ オープン	JPモルガン・ アセット・ マネジメント	自動 けいぞく 投資コース	一律	2.1% (税抜 2.0%)	1万円以上 1円単位	  
ドイツ・ライフ・ プラン 30	ドイツ・ アセット・ マネジメント	自動 けいぞく 投資コース	5,000万円未満	2.1% (税抜 2.0%)	1万円以上 1円単位	  
			5,000万円以上 1億円未満	1.575% (税抜 1.5%)		
			1億円以上	1.05% (税抜 1.0%)		
ドイツ・ライフ・ プラン 50	ドイツ・ アセット・ マネジメント	自動 けいぞく 投資コース	5,000万円未満	2.1% (税抜 2.0%)	1万円以上 1円単位	  
			5,000万円以上 1億円未満	1.575% (税抜 1.5%)		
			1億円以上	1.05% (税抜 1.0%)		
ドイツ・ライフ・ プラン 70	ドイツ・ アセット・ マネジメント	自動 けいぞく 投資コース	5,000万円未満	2.1% (税抜 2.0%)	1万円以上 1円単位	  
			5,000万円以上 1億円未満	1.575% (税抜 1.5%)		
			1億円以上	1.05% (税抜 1.0%)		
フィデリティ・ バランス・ ファンド	フィデリティ 投信	累積投資 コース	1,000万円未満	3.15% (税抜 3.0%)	1万円以上 1円単位	  
			1,000万円以上 5,000万円未満	2.1% (税抜 2.0%)		
			5,000万円以上 1億円未満	1.575% (税抜 1.5%)		
			1億円以上	1.05% (税抜 1.0%)		
世界の財産 3分法ファンド (不動産・債券・ 株式) 毎月分配型	日興アセット マネジメント	分配金 再投資 コース	一律	3.15% (税抜 3.0%)	1万円以上 1円単位	  
グローバル・ ハイインカム・ ストック・ファンド	野村アセット マネジメント	自動 けいぞく 投資コース	一律	3.15% (税抜 3.0%)	1万円以上 1円単位	  

ファンド名	運用会社	お取り扱い コース	約定金額(※)に対するお申込手数料率		お申込 単位	お取り扱い 窓口
世界好配当 インフラ株 ファンド (毎月分配型)	日興アセット マネジメント	分配金 再投資 コース	1億円未満	3.15% (税抜 3.0%)	1万円以上 1円単位	
			1億円以上 3億円未満	1.05% (税抜 1.0%)		
			3億円以上	0.525% (税抜 0.5%)		
JFアジア株・ アクティブ・ オープン	JPモルガン・ アセット・ マネジメント	自動 けいぞく 投資コース	一律	3.15% (税抜 3.0%)	1万円以上 1円単位	
JPM・BRICS5・ ファンド(愛称: ブリックス・ファイブ)	JPモルガン・ アセット・ マネジメント	自動 けいぞく 投資コース	一律	3.15% (税抜 3.0%)	1万円以上 1円単位	
新生・フラトン VPIC ファンド	新生インベスト メント・ マネジメント	自動 けいぞく 投資コース	1億円未満	3.15% (税抜 3.0%)	1万円以上 1円単位	
			1億円以上 3億円未満	1.05% (税抜 1.0%)		
			3億円以上	0.525% (税抜 0.5%)		
HSBCチャイナ オープン	HSBC投信	自動 けいぞく 投資コース	一律	3.15% (税抜 3.0%)	1万円以上 1円単位	
HSBCインド オープン	HSBC投信	自動 けいぞく 投資コース	一律	3.15% (税抜 3.0%)	1万円以上 1円単位	
新生・UTI インドファンド	新生インベスト メント・ マネジメント	分配金 再投資 コース	一律	3.15% (税抜 3.0%)	1万円以上 1円単位	
HSBCブラジル オープン	HSBC投信	自動 けいぞく 投資コース	一律	3.15% (税抜 3.0%)	1万円以上 1円単位	
SGロシア 東欧株ファンド	ソシエテ ジェネラル アセット マネジメント	分配金 再投資 コース	一律	3.15% (税抜 3.0%)	1万円以上 1円単位	
フィデリティ・ USリート・ ファンド A (為替ヘッジあり)	フィデリティ 投信	累積投資 コース	一律	2.1% (税抜 2.0%)	1万円以上 1円単位	
フィデリティ・ USリート・ ファンド B (為替ヘッジなし)	フィデリティ 投信	累積投資 コース	一律	2.1% (税抜 2.0%)	1万円以上 1円単位	
ラサール・ グローバルREIT ファンド (毎月分配型)	日興アセット マネジメント	分配金 再投資 コース	一律	3.15% (税抜 3.0%)	1万円以上 1円単位	

ファンド名	運用会社	お取り扱い コース	約定金額(※)に対するお申込手数料率	お申込 単位	お取り扱い 窓口
ゴールドマン・サックス 日本株式マーケット・ ニュートラル・ファンド (愛称:GS ジャパン・ ニュートラル)	ゴールドマン・ サックス・ アセット・ マネジメント	自動 けいぞく 投資専用	5,000万円未満 2.1% (税抜 2.0%)	1万円以上 1円単位	
			5,000万円以上 1億円未満 1.575% (税抜 1.5%)		
			1億円以上 1.05% (税抜 1.0%)		
ゴールドマン・サックス 米国株式マーケット・ ニュートラル・ファンド (愛称:GS US ニュートラル)	ゴールドマン・ サックス・ アセット・ マネジメント	自動 けいぞく 投資専用	5,000万円未満 2.1% (税抜 2.0%)	1万円以上 1円単位	
			5,000万円以上 1億円未満 1.575% (税抜 1.5%)		
			1億円以上 1.05% (税抜 1.0%)		
MHAM物価 連動国債ファンド (愛称:未来予想)	みずほ 投信投資 顧問	分配金 再投資 コース	一律 1.05% (税抜 1.0%)	1万円以上 1円単位	
インベスコ 店頭・成長株 オープン	インベスコ 投信投資 顧問	自動 けいぞく 投資コース	一律 2.1% (税抜 2.0%)	1万円以上 1円単位	
ドイチェ・ヨーロッパ インカムオープン	ドイチェ・ アセット・ マネジメント	自動 けいぞく 投資コース	一律 1.575% (税抜 1.5%)	1万円以上 1円単位	
MSCIインデックス・ セレクト・ファンド コクサイ・ ポートフォリオ	モルガン・ スタンレー・ アセット・ マネジメント 投信	分配金 再投資 コース	一律 1.05% (税抜 1.0%)	1万円以上 1円単位	
ダイワJ-REIT オープン	大和証券 投資信託 委託	分配金 再投資 コース	一律 1.05% (税抜 1.0%)	1万円以上 1円単位	
日本トレンド・セレクト ハイパー・ウェイブ	日興アセット マネジメント	自動 けいぞく 投資専用	一律 1.05% (税抜 1.0%)	1万円以上 1円単位	
日本トレンド・セレクト リバース・トレンド・ オープン			一律 1.05% (税抜 1.0%)		
日本トレンド・セレクト 日本トレンド・ マネーポートフォリオ			日本トレンド・セレクトの他のポートフォリオからの スイッチングでのみご購入いただけます		
日本トレンド・セレクトは手数料無しで3つのポートフォリオ間のスイッチングができます(信託 財産留保額がかかる場合があります。詳しくは目論見書でご確認ください)。スイッチングに よる購入申込単位は、1円以上1円単位です。					
日本債券ベア	T&D アセット マネジメント	自動継続 投資コース	一律 1.05% (税抜 1.0%)	10万円以上 1円単位	

### <償還乗換優遇制度について>

償還乗換優遇制度とは、投資信託の償還金をもって、その支払を受けた販売会社で一定期間内に新たに別の投資信託をご購入いただく場合に、お申込手数料が無料となるなどの優遇制度です。当行では、お客さまが、下記の優遇対象となる償還(予定)ファンドの償還金をもって、本お申込手数料一覧記載のいずれかの投資信託(「大同のMMF」は除く。)をお申し込みされる場合に、手数料を無料とさせていただきます(ただし、インターネット〈新生パワーダイレクト〉での手数料無料のお取扱いはありません)。なお、償還乗換の際に償還金の支払を受けたことを証する書類を呈示していただくことがあります。

優遇対象となる償還(予定)ファンド	償還(予定)日	優遇期限
—	—	—
優遇対象とならない償還(予定)ファンド	償還(予定)日	
—	—	



Color your life





Fidelity US REIT Fund

# フィデリティ・USリート・ファンド

A(為替ヘッジあり)／B(為替ヘッジなし)

追加型証券投資信託／ファンド・オブ・ファンズ



Fidelity US REIT Fund

# フィデリティ・USリート・ファンド

A(為替ヘッジあり) / B(為替ヘッジなし)

追加型証券投資信託 / ファンド・オブ・ファンズ

1. この投資信託説明書（交付目論見書）により行なうフィデリティ・USリート・ファンド A（為替ヘッジあり）およびフィデリティ・USリート・ファンド B（為替ヘッジなし）の募集については、委託会社は、証券取引法第 5 条の規定により有価証券届出書を 2006 年 12 月 15 日に関東財務局長に提出し、2006 年 12 月 16 日にその届出の効力が生じております。また、同法第 7 条の規定に基づき有価証券届出書の訂正届出書を 2007 年 6 月 15 日に関東財務局長に提出しております。
2. 証券取引法第 13 条第 2 項第 2 号に定める内容を記載した目論見書(以下「請求目論見書」といいます。)は、投資家の請求があった場合に交付されます。当該請求を行なった場合は、投資家自らが当該請求を行なった旨を記録する必要があります。
3. このファンドは、主に米国の不動産投資信託(REIT)を投資対象としていますが、他の有価証券に投資することもあります。また、このファンドの基準価額は、組み入れた不動産投資信託その他の有価証券の値動き、為替相場の変動等の影響により上下しますので、これにより投資元本を割り込むことがあります。また、組み入れた不動産投資信託その他の有価証券の発行者の経営・財務状況の変化およびそれらに関する外部評価の変化等により、投資元本を割り込むことがあります。このファンドの運用による損益はすべて投資家の皆様に帰属し、元本が保証されているものではありません。

証券取引法等の一部を改正する法律が平成 18 年 6 月 14 日に公布されておりますが、その主たる部分は当該公布の日から 1 年 6 月を超えない範囲内において政令で指定する日から施行され、証券取引法は題名を金融商品取引法と改められ、規定の変更も行なわれます。

金融商品取引法の施行ならびに同法に関連して改正される投資信託及び投資法人に関する法律等の施行により、投資信託約款の規定等の変更を行なっていきますが、この変更により商品性の同一性が失われるものではなく、また、記載内容に実質的な変更が生じるものではありません。

なお、金融商品取引法の施行ならびに同法に関連して改正される法令諸規則の施行後であっても、証券取引法等に関連する規定に関する記載は、特段の記載がない場合は金融商品取引法等の施行前の旧法令諸規則の規定に関する記載としてお読みください。

[参 考] 予定されている約款変更の内容

投資信託約款の変更により、修正される主な用語等は以下の通りです。

施行前	施行後
証券取引法	金融商品取引法
証券取引所	金融商品取引所
委託者の認可	委託者の登録
投資信託及び投資法人に関する法律第 2 条第 13 項	投資信託及び投資法人に関する法律第 2 条第 8 項

# 交付目論見書

## 目次

ファンドの概要	
ファンドの概要	.....
ファンドの特色及び投資方針	.....
ファンドの運用体制	.....
過去の運用状況及び分配金の実績	.....
ファンドのリスク	.....
ご投資の手引き	.....
(1) お申込みについて	.....
(2) 収益の分配	.....
(3) ご換金について	.....
(4) ファンドのスイッチングの取扱い	.....
(5) 運用状況の報告	.....
費用と税金	.....
第一部 証券情報	..... 1
(1) ファンドの名称	..... 1
(2) 内国投資信託受益証券の形態等	..... 1
(3) 発行(売出)価額の総額	..... 1
(4) 発行(売出)価格	..... 1
(5) 申込手数料	..... 1
(6) 申込単位	..... 2
(7) 申込期間	..... 2
(8) 申込取扱場所	..... 3
(9) 払込期日	..... 3
(10) 払込取扱場所	..... 3
(11) 振替機関に関する事項	..... 3
(12) その他	..... 3
第二部 ファンド情報	..... 5
第1 ファンドの状況	..... 5
1 ファンドの性格	..... 5
(1) ファンドの目的及び基本的性格	..... 5
(2) ファンドの仕組み	..... 8
2 投資方針	..... 11
(1) 投資方針	..... 11
(2) 投資対象	..... 13

(3) 運用体制 .....	14
(4) 分配方針 .....	17
(5) 投資制限 .....	18
3 投資リスク .....	21
(1) 投資リスク .....	21
(2) 投資リスクの管理体制 .....	23
(3) 販売会社に係る留意点 .....	24
4 手数料等及び税金 .....	24
(1) 申込手数料 .....	24
(2) 換金(解約)手数料 .....	25
(3) 信託報酬等 .....	25
(4) その他の手数料等 .....	25
(5) 課税上の取扱い .....	26
5 運用状況 .....	28
(1) 投資状況 .....	28
(2) 投資資産 .....	29
(3) 運用実績 .....	32
6 手続等の概要 .....	36
7 管理及び運営の概要 .....	38
第2 財務ハイライト情報 .....	45
1 貸借対照表 .....	45
2 損益及び剰余金計算書 .....	46
第3 内国投資信託受益証券事務の概要 .....	52
第4 ファンドの詳細情報の項目 .....	53
交付目論見書本文中で使用されている用語についてのご解説 .....	54

## ファンドの概要

詳細につきましては、目論見書本文の該当ページをご覧くださいませよう  
 お願い申し上げます。

<b>ファンドの名称</b>	<p>フィデリティ・USリート・ファンド A (為替ヘッジあり)          フィデリティ・USリート・ファンド B (為替ヘッジなし)          (注1)</p>	—
<b>ファンドの基本的性格</b>	追加型証券投資信託／ファンド・オブ・ファンズ (注2)	5ページ
<b>ファンドの目的</b>	<p>マザーファンド (「フィデリティ・USリート・マザーファンド」をいいます。以下同じ。) 受益証券への投資を通じて、主として米国の証券取引所に上場 (これに準じるものを含みます。) されている不動産投資信託 (REIT) に投資を行ない、配当等収益の確保を図るとともに投資信託財産の長期的な成長を図ることを目的に運用を行ないます。</p>	5ページ
<b>主な投資対象</b>	<p>主として米国の証券取引所に上場 (これに準じるものを含みます。) されている不動産投資信託 (REIT) に投資を行ないます。(注3)</p>	⑤、5ページ
<b>ベンチマーク</b>	<p>AコースはFTSE NAREIT Equity REITs インデックス (税引前配当金込／円ヘッジ指数)、BコースはFTSE NAREIT Equity REITs インデックス (税引前配当金込／円ベース指数) をベンチマークとします。(ベンチマークとの連動を目指すものではありません。)</p>	③、12ページ
<b>主な投資制限</b>	<p>株式への直接投資は行ないません。REITへの投資割合には制限を設けず、同一銘柄のREITに対する投資割合は、取得時においてファンドの純資産総額の30%以内とします。</p>	18~19ページ
<b>為替ヘッジについて</b>	<p>Aコースは、外貨建資産については、原則として為替ヘッジを行ない、為替リスクの低減を図ることを基本とします。Bコースは、外貨建資産については、原則として為替ヘッジを行ないません。</p>	11ページ
<b>価格変動等のリスク</b>	<p>ファンドはREIT等の値動きのある証券に投資しますので、基準価額は変動します。またREITは基本的に外貨建てのため、為替リスクもあります。従って、元本が保証されているものではありません。</p>	①~④、21~23ページ

決算日	原則として、毎月15日とします。決算日に該当する日が休業日の場合、その翌営業日を決算日とします。(注4)	⑩、17、38ページ
信託期間	原則無期限です。(注5)	38ページ
お申込み日	原則いつでもお申込みいただけます。ただし、ニューヨーク証券取引所の休業日またはニューヨークにおける銀行の休業日と同日にはお申込みの受付は行ないません。	⑮、2ページ
お申込み価額	取得申込受付日の翌営業日の基準価額とします。	⑮～⑯、1ページ
お申込み単位	販売会社がそれぞれ定める単位とします。	⑮、2ページ
お申込み手数料	販売会社がそれぞれ定める料率とします。ただし2.625%（消費税等相当額抜き2.50%）を上限とします。(注6)	⑯、1～2ページ
ご換金	原則いつでもご換金のお申込みができます。ただし、ニューヨーク証券取引所の休業日またはニューヨークにおける銀行の休業日と同日にはご換金の受付は行ないません。（詳細については販売会社にお問い合わせください。） 支払日は原則として解約請求受付日より5営業日以降になります。	⑰～⑱、36～37ページ
ご換金価額	解約請求受付日の翌営業日の解約価額とします。(注7)	⑱、36～37ページ
ご換金単位	販売会社がそれぞれ定める単位とします。	⑱、37ページ
信託財産留保額	基準価額に対して0.30%とします。	⑱、36ページ
信託報酬	純資産総額に対し年率1.47%（消費税等相当額抜き1.40%）とします。	⑳、25ページ
投資信託約款の変更	ご投資家の利益のため必要と認めるときまたはやむを得ない事情が発生したときは投資信託約款を変更することができます。(注8)	39ページ
信託の終了	Aコース、Bコース合計の残存口数が30億口を下回った場合、信託の終了がご投資家に有利であると認める場合その他やむを得ない事情が発生したときは、信託を終了することができます。(注9)	38～39ページ

当投資信託説明書（以下「目論見書」といいます。）に記載されている用語の解説については54～55ページもあわせてご参照ください。

ベンチマークとは、ファンドのパフォーマンス評価やポートフォリオのリスク管理を行なう際の基準となる指標のことです。ファンドのパフォーマンスは、ベンチマークを上回る場合もあれば下回る場合もあります。ベンチマークを上回ることを保証するものではありません。また、投資対象市場の構造変化等によっては、ファンドのベンチマークを見直す場合があります。

FTSE NAREIT Equity REITs インデックスとは、FTSE社が発表する、ニューヨーク証券取引所、アメリカン証券取引所、NASDAQ登録の全エクイティ型REITを構成銘柄とする米国の代表的なREIT株価指数です。

FTSE NAREIT Equity REITs インデックス (税引前配当金込/円ヘッジ指数) は、税引前配当金込の現地通貨ベース指数から為替ヘッジコスト相当分を差引いて委託会社が算出しています。

FTSE NAREIT Equity REITs インデックス (税引前配当金込/円ベース指数) は、基準価額の計算日当日に株式会社三菱東京UFJ銀行が発表する対顧客直物電信売買相場の仲値換算レートで算出しています。

当該インデックスは、2006年3月6日をもって、管理主体が全米不動産投資信託協会 (NAREIT : National Association of Real Estate Investment Trusts) よりFTSE社へ変更となったため、名称変更しております。FTSE NAREIT Equity REITs インデックスは、FTSEにより算出されている米国の代表的なREIT指数です。インデックスに関するすべての権利は、FTSEに帰属します。

注1：以下「ファンド」「各ファンド」といいます。また、フィデリティ・USリート・ファンド A (為替ヘッジあり) を「Aコース」、フィデリティ・USリート・ファンド B (為替ヘッジなし) を「Bコース」ということがあります。

注2：「ファンド・オブ・ファンズ」とは、社団法人投資信託協会が定める分類方法において、「主として投資信託証券 (証券投資信託受益証券および証券投資法人の投資証券 [マザー信託を除く。]) に投資するもの」として分類されるファンドをいいます。

注3：ファンドは、主としてマザーファンドを通じて投資を行ないます。表記の投資対象はマザーファンドの主な投資対象です。

注4：ただし、最終決算日は信託の終了日となります。

注5：ただし、Aコース、Bコースの合計の残存口数が30億口を下回った場合等は、委託会社は信託を終了することができます。

注6：税法が改正された場合等には、前記数値が変更になることがあります。

注7：解約請求受付日の翌営業日の基準価額から当該基準価額に0.3%の率を乗じて得た額を信託財産留保額として控除した額を解約価額とします。

注8：投資信託約款を変更する場合は、委託会社は受託会社と合意のうえ、あらかじめ監督官庁に届け出たうえで行ないます。投資信託約款の変更事項が重大な場合には、これを公告し、かつ知られたるご投資家に対して書面を交付します。ただし、全てのご投資家に対して書面を交付したときは、原則として公告を行ないません。

注9：信託を終了する場合は、委託会社は受託会社と合意のうえ、あらかじめ監督官庁に届け出を行ない、これを公告し、かつ知られたるご投資家に対して書面を交付します。ただし、全てのご投資家に対して書面を交付したときは、原則として公告を行ないません。

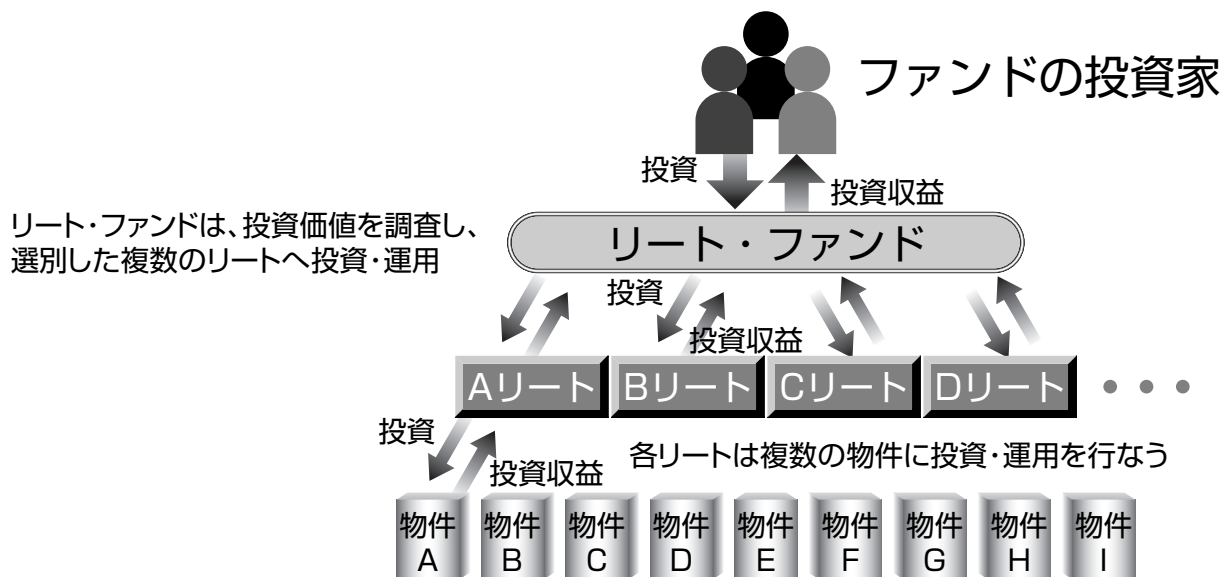


## ファンドの特色及び投資方針

### ■ リート REIT (不動産投資信託) とは？

REIT (Real Estate Investment Trust/不動産投資信託) とは、多数の投資家資金を集めて、オフィスビル、商業施設、住宅などの様々な形態の不動産を取得、管理、運用することを目的とする会社または信託のことで、主に米国で発達しています。一般に、米国の投資家は、不動産賃料からの安定分配や、インフレと不動産価格との連動性によるインフレヘッジ効果などを期待し、分散投資の一環として注目しているといわれます。

一方、投資価値を調査して複数のリートに分散投資するのが、REITファンドです。



## ■ ファンドの特色及び投資方針

- 主として米国の証券取引所に上場（これに準じるものを含みます。）されている不動産投資信託（REIT）に投資を行ないます。
- ファンドの配当利回りがベンチマーク以上となることを目指して運用を行ないます。
- ポートフォリオの構築にあたっては、長期的な潜在成長性の高いREITを選定し、組入れREITのセクターや地域配分の分散を考慮します。
- 組入れREITの選定に際しては、フィデリティのREIT専任の調査・運用スタッフによる投資価値の分析に加え、フィデリティ<sup>\*1</sup>の米国および世界主要拠点の株式アナリストによる企業調査情報も活用されます。
- 「ファミリーファンド方式」<sup>\*2</sup>により運用を行ないます。
- 資金動向、市況動向、残存信託期間などによっては前記のような運用ができない場合もあります。

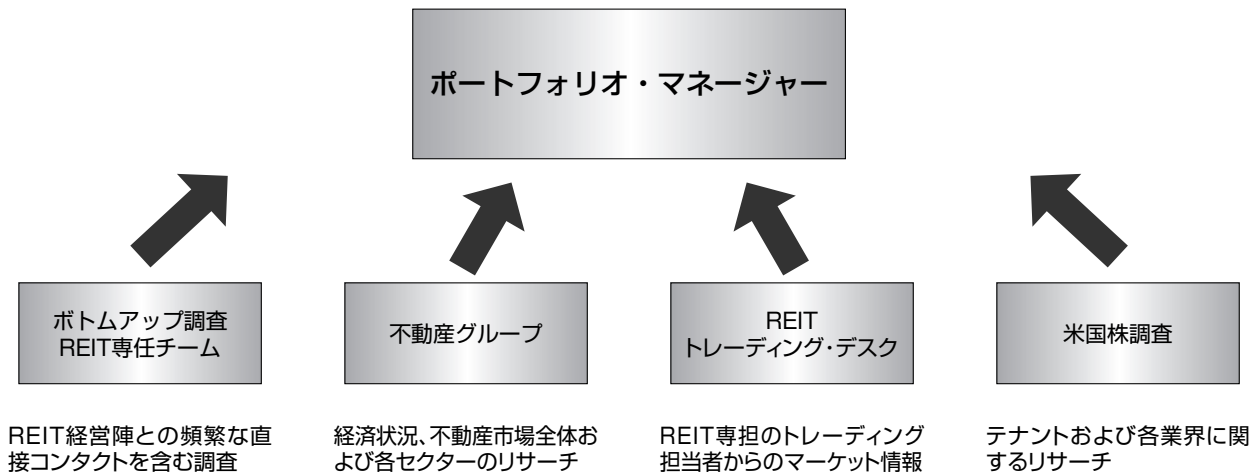
\*1 資本関係のないFidelity International Limited (FIL) およびFMR Corp.とそれらの関連会社のネットワークを総称して「フィデリティ」ということがあります。また、「フィデリティ」とは、日本語では「忠誠」、「忠実」を意味します。

\*2 ファンドは「フィデリティ・USリート・マザーファンド」を通じて運用を行ないます。前記はファンドの主たる投資対象であるマザーファンドの特色および投資方針を含みます。

## ファンドの運用体制

### ■ フィデリティのREIT運用体制

ファンドは、REITアナリストによる独自の綿密な調査・分析、REIT専担トレーディング・チームおよびフィデリティ不動産グループによる不動産市場調査を活用します。また、フィデリティの米国および世界主要拠点の株式アナリストによる、不動産のテナントでもある企業のファンダメンタルズ調査、業界や地域経済の調査・分析も活用します。



### ■ アナリストによる個別REIT銘柄分析

- ・ REITアナリストは、ファンダメンタルズ分析およびバリュエーションの分析を活用してREIT銘柄の推奨を行ないます。
- ・ フィデリティのREITアナリストは、収益予測、成長の源や持続力など、成長の見通しに注目して、個別REIT銘柄の調査・分析を行ないます。
- ・ REITアナリストは、REIT経営陣との月1回、少なくとも四半期に1回の直接コンタクトを通じ、経営陣の質や、潜在成長力、保有資産の質、不動産市場、財務諸表などの観点からボトム・アップのファンダメンタルズ分析を行ないます。また、REITの保有する主要物件も実地調査します。
- ・ REITのバリュエーション分析については、株価FFO\*倍率、株価AFFO\*倍率、株価純資産倍率（株価NAV倍率）、EBITDA倍率、配当利回り等に注目します。

\* FFO (Funds From Operation) とは、減価償却費などを調整したREITのキャッシュフローを測る概念です。AFFO (Adjusted FFO) はFFOをさらに調整したものです。

### ■ フィデリティの不動産グループ

- ・ 不動産グループの市場・経済調査チームは、不動産市況や各セクタ

一、地域毎の需要・供給情勢等の調査を行ない、同グループのREIT運用、不動産ファンド、ハイ・イールドCMBSの運用チームをサポートしております。

## ■ フィデリティの米国株式調査

- ・ REITの保有する不動産に入居する個別企業（テナント）やそれを取り巻く業界の動向の理解のために、フィデリティの米国株式調査が行なう企業のファンダメンタルズ調査、業界や地域経済の調査・分析も活用します。
- ・ フィデリティは、投資対象の綿密な調査を重視しています。大規模なインハウス・リサーチ（自社のスタッフによる独自調査）体制を有しており、世界主要拠点で多くの企業調査の専門家が企業調査・運用に従事しています。企業内容の調査・分析にあたっては、FILと、関連会社であるフィデリティ・マネジメント・アンド・リサーチ（FMR）が、世界主要拠点のアナリストが独自に作成した企業調査情報をリアルタイムで共用し、株式や債券の運用に活かしています。

### <フィデリティの運用・調査体制>

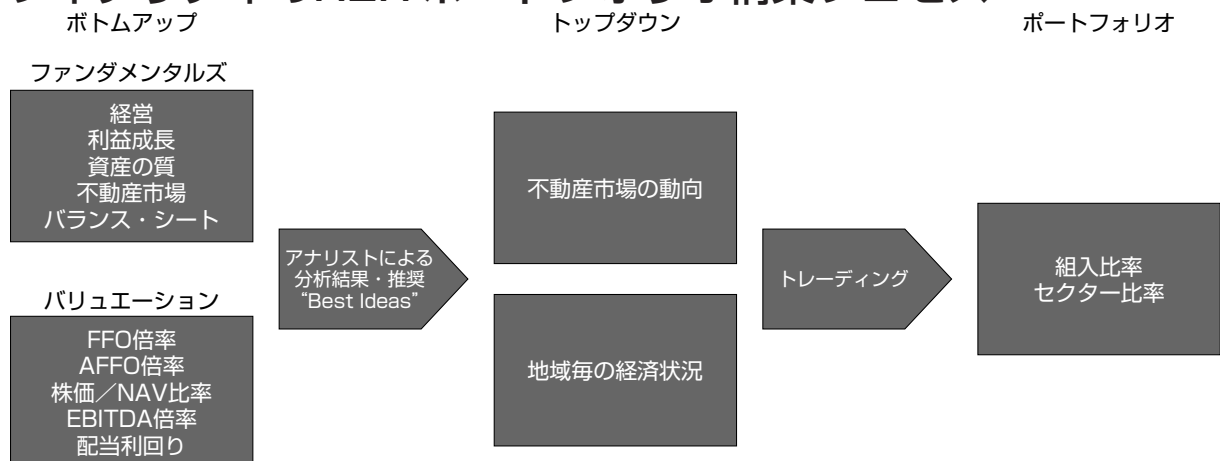
（単位：人）

拠 点		米国	欧州	日本	アジア・ パシフィック	総計
ポートフォリオ・ マネージャー	株式	86	40	19	19	164
	ハイ・イールド債券	10	0	0	0	10
	投資適格債券	22	6	0	2	30
アナリスト	株式	211	94	30	34	369
	ハイ・イールド債券	23	0	0	0	23
	投資適格債券	50	19	1	6	76
トレーダー	株式	41	12	8	9	70
	ハイ・イールド債券	3	0	0	0	3
	投資適格債券	28	6	0	3	37
合 計		474	177	58	73	782

※上表中の数値は、将来変更となることがあります。

（2006年12月末日現在）

## ■ フィデリティのREITポートフォリオ構築プロセス



## ■ 運用対象となるユニバース（投資対象母集団）：

米国の証券取引所に上場（これに準じるものを含みます。）されている REIT をユニバースとします。

## ■ ファンドメンタルズ分析、バリュエーション分析：

フィデリティの REIT アナリストは、収益予測、成長の源や継続性を含む成長見通し、バリュエーションの分析を活用して REIT 銘柄の推奨を行ないます。アナリストは、REIT 経営陣との直接コンタクトや主要物件訪問などを通じ、収益予測、成長の源や持続力を含む成長の見通しに注目して、個別 REIT 銘柄の調査・分析を行ないます。経営陣の質や、潜在成長力、保有資産の質、不動産市場、バランスシートなどの観点からボトム・アップのファンドメンタルズ分析を行ないます。

また、REIT のバリュエーション分析については、株価 FFO 倍率、株価 AFFO 倍率、株価純資産倍率（株価 NAV 倍率）、EBITDA 倍率、配当利回り等に注目します。

## ■ トップダウン分析：

不動産グループの市場・経済調査チームが、不動産市況や各セクター、地域毎の需要・供給などを調査します。

## ■ 米国企業や業界調査：

REIT の保有する不動産に入居する個別企業（テナント）やそれを取り巻く業界の動向の理解のために、フィデリティの米国株式調査が行なうファンドメンタルズ調査を活用します。

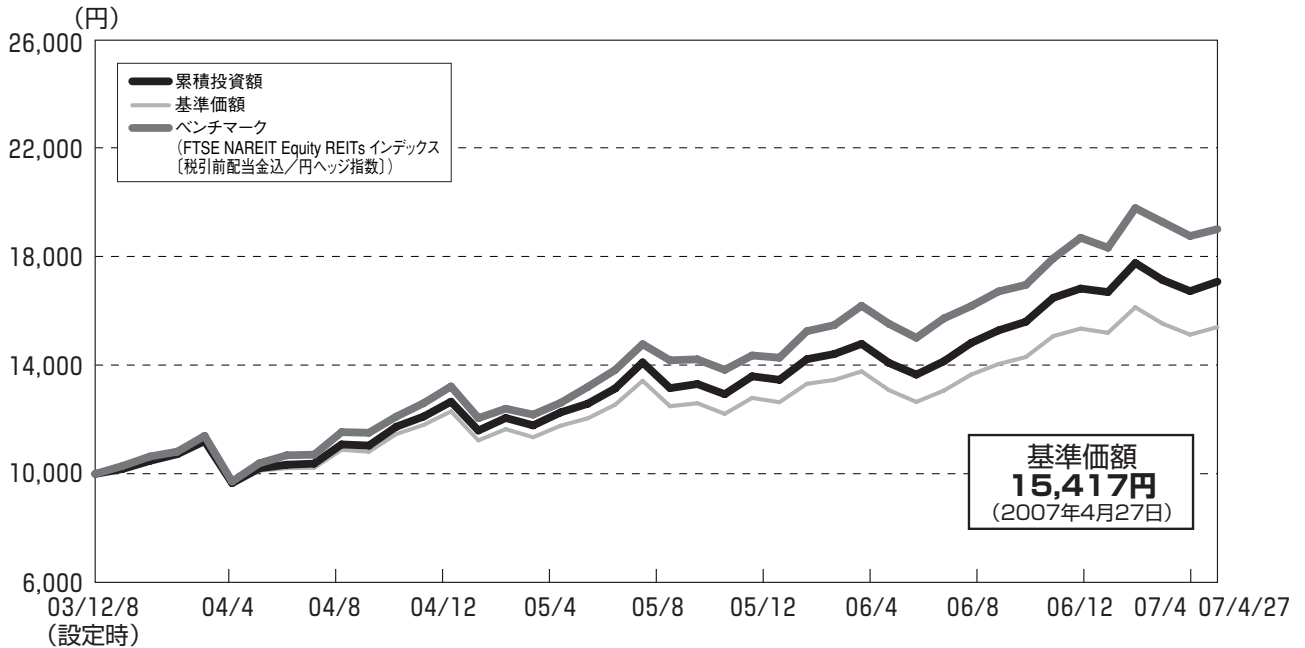
## ■ ポートフォリオ構築：

組入銘柄の決定を行ないます。組入れにあたっては、各 REIT 銘柄のファンドメンタルズとバリュエーション分析を基にしたアナリストの分析結果を活用し、投資妙味のある REIT を選定します。また、フィデリティの米国株式アナリストからの企業調査情報、REIT 専任のトレーディング担当者からのマーケット情報、不動産の各セクターおよび地域毎の需要・供給情勢に関するトップダウンの分析を考慮することにより、銘柄選定の確信度に応じて個別 REIT とセクターの組入れ比率を決定します。また、組入れにあたっては、REIT 銘柄の特定のセクターや地域の分散も勘案し、ファンドの配当利回りがベンチマーク以上となることを目指して運用を行ないます。

## 過去の運用状況及び分配金の実績

### フィデリティ・USリート・ファンド A (為替ヘッジあり)

#### ■ 基準価額推移 (2003年12月9日～2007年4月27日)



※ 過去の実績は、将来の収益を保証するものではありません。

※ 累積投資額は、ファンド設定時に10,000円でスタートしてからの収益分配金を再投資した実績評価額です。ただし、申込手数料および収益分配金にかかる税金は考慮していません。

※ ベンチマークはファンド設定日前日を10,000円としています。

当該インデックスは、2006年3月6日をもって、管理主体が全米不動産投資信託協会 (NAREIT: National Association of Real Estate Investment Trusts) よりFTSE社へ変更となったため、名称変更しております。

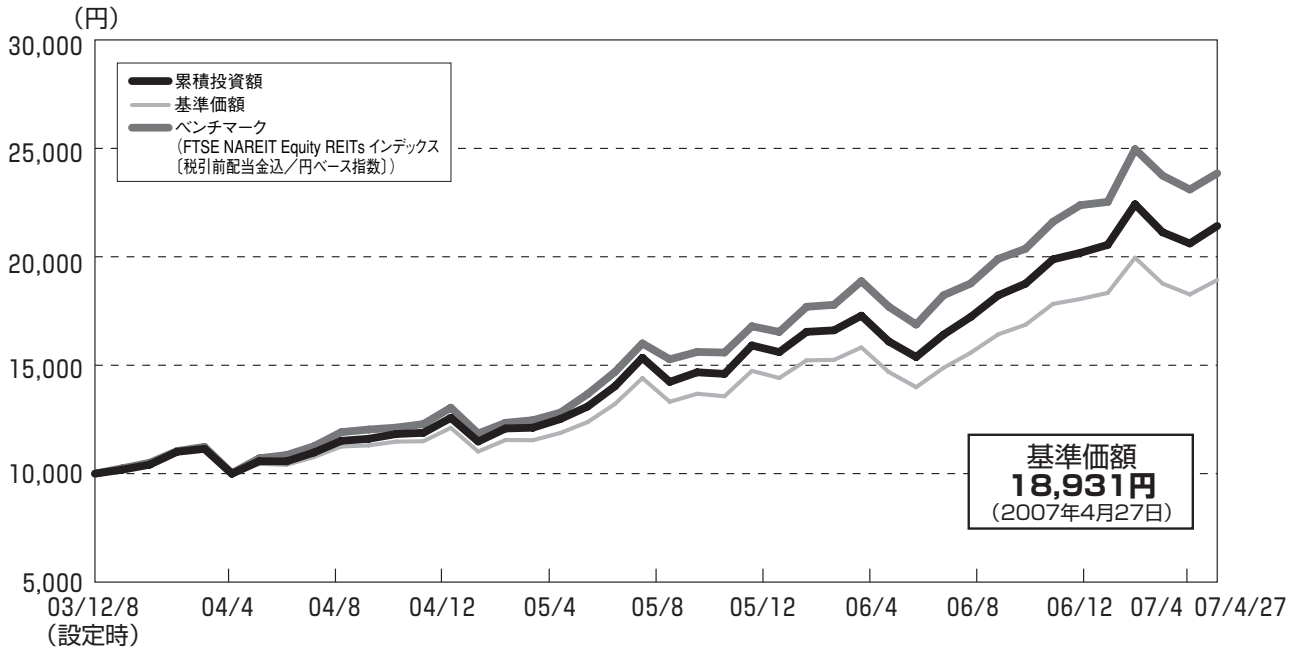
※ 基準価額は信託報酬控除後のものです。

#### 分配金推移

第1期	第2期	第3期	第4期	第5期	第6期	第7期	第8期	第9期	第10期
なし	なし	30円	30円	30円	30円	30円	30円	30円	30円
第11期	第12期	第13期	第14期	第15期	第16期	第17期	第18期	第19期	第20期
30円	35円	35円	35円	35円	35円	35円	35円	35円	35円
第21期	第22期	第23期	第24期	第25期	第26期	第27期	第28期	第29期	第30期
35円	35円	35円	35円	35円	35円	35円	35円	35円	35円
第31期	第32期	第33期	第34期	第35期	第36期	第37期	第38期	第39期	第40期
35円	35円	35円	35円	35円	35円	35円	35円	35円	35円

## フィデリティ・USリート・ファンド B (為替ヘッジなし)

### ■ 基準価額推移 (2003年12月9日～2007年4月27日)



- ※ 過去の実績は、将来の収益を保証するものではありません。
- ※ 累積投資額は、ファンド設定時に10,000円でスタートしてからの収益分配金を再投資した実績評価額です。ただし、申込手数料および収益分配金にかかる税金は考慮していません。
- ※ ベンチマークはファンド設定日前日を10,000円としています。  
当該インデックスは、2006年3月6日をもって、管理主体が全米不動産投資信託協会 (NAREIT : National Association of Real Estate Investment Trusts) よりFTSE社へ変更となったため、名称変更しております。
- ※ 基準価額は信託報酬控除後のものです。

### 分配金推移

第1期	第2期	第3期	第4期	第5期	第6期	第7期	第8期	第9期	第10期
なし	なし	40円	40円	40円	40円	40円	40円	40円	40円
第11期	第12期	第13期	第14期	第15期	第16期	第17期	第18期	第19期	第20期
40円	45円	45円	45円	45円	45円	45円	45円	45円	45円
第21期	第22期	第23期	第24期	第25期	第26期	第27期	第28期	第29期	第30期
45円	45円	45円	45円	45円	45円	45円	45円	45円	45円
第31期	第32期	第33期	第34期	第35期	第36期	第37期	第38期	第39期	第40期
45円	45円	45円	45円	45円	45円	45円	45円	45円	45円

## ファンドのリスク

- 投資信託はリスク商品であり、投資元本は保証されていません。また収益や投資利回り等も未確定の商品です。投資元本や投資利回りは、様々な要因により大きく変動する可能性があります。
- ファンドが主として投資するマザーファンドは、主として米国の証券取引所に上場（これに準じるものを含みます。）されている不動産投資信託（REIT）に投資しますが、その他の有価証券に投資することもあります。また、ファンド自身で直接、REIT等の有価証券に投資することもあります。
- ファンドおよびマザーファンドの基準価額は、組み入れたREITやその他の有価証券の値動き、為替相場の変動等の影響により上下しますので、これにより投資元本を割り込むことがあります。また、REITが組み入れた不動産の値動き、REITおよびその他の有価証券の経営・財務状況の変化およびそれらに関する外部評価の変化等により、投資元本を割り込むことがあります。
- REITの投資対象は、主として米国の不動産であることから、投資家は、ファンドに投資することにより、実質的に主として米国の不動産へ投資を行なっていることとなります。従って、投資家は、有価証券のみを運用対象とする他のファンドへ投資する場合とは異なる種類のリスクを併せて有することとなります。また、REITの価格や配当率は、REITそのものの市場での需給関係やREITが保有する不動産の価値の変動による影響を受けます。
- 委託会社等の指図による運用行為によりファンドに生じた損益は全て受益者に帰属し、元本が保証されているものではありません。

\* 以下に、ファンドへの一般的なリスクの説明を行ないますが、これらは主なリスクのみであり、全てのリスクが網羅されているものではないことにご注意ください。

### A) REITの価格および収益性に影響を与えるリスク要因

#### 1) 外的要因

##### 1. 米国不動産市場に関するリスク

- REITは、主として米国の様々な種類の不動産を投資対象としており、REITの価格や配当率は、その保有している不動産の価値や収益性と密接に結びついています。
- 例えば、賃貸物件の供給過剰の場合や景気の悪化等により空室率が上昇した場合には、テナント等の確保を目的として賃料低



下を招き、REITの価格や配当率の下落に繋がることがあります。

- さらに、不動産の需給関係は、住宅、コンドミニウム、オフィスビル、ショッピングモール、レジャー施設、病院など、不動産の種類により異なり、REITの価格動向や配当率も異なります。

## 2. 金利リスク

- REITは米国の証券取引所等で株式と同様に取引されますので、収益の分配状況によっては、金利の上昇局面において、他のより利回りの高い債券などとの比較で売却され、価格が下落することがあります。
- また、REITが資金調達を行なった場合、借入金の残高や借入期間によっては、金利上昇によって増大した借入コストが保有不動産から得られる収入を上回ることとなり、REITの財務内容が悪化して、REITの価格や配当率の下落に繋がることがあります。
- 金利の上昇は、REITの本源的価値を決定する要因である保有不動産の評価額にもマイナスの影響を与え、REITの価格の下落に繋がる可能性があります。
- 一方で、金利上昇は不動産開発に係る資金調達のコストを引き上げ、新たな不動産の供給を抑えることから、この面で、既存のREITにとっては競争抑制要因としてプラスに働くこともあります。

## 3. 経済環境の地域差、不動産利用者の意識の変化に関するリスク

- 米国は、その規模の大きさから、経済環境が地域により異なることがあります。それに伴い、不動産の需給や価格などの変動にも地域差を生じることがあります。
- また、REITが特定の地域の不動産のみに集中して投資を行なっており、その地域のみが不況となった場合には、米国全体の経済状況にかかわらず、賃貸収入の減少等により収益性が悪化し、REITの価格や配当率が大幅に下落する可能性があります。
- さらに、時間の流れと共に、人や企業の行動様式も変化し、不動産に対する意識が変化し、特定のREITの価格や配当率等に大きな影響を及ぼす可能性があります。

## 2) REITの構造上のリスク

### 1. REITの保有する不動産に関するリスク

- REITは主として米国の不動産に投資するため、不動産の評価額がREITの価格の決定に大きな影響を与えます。
- 従って、REITが投資する不動産の質（築年数、所在地、使用目的、権利関係、建築業者など）の違いにより、REITの価格や配当率は異なります。

### 2. REITの経営陣に関するリスク

- REITは法人組織であり、運用計画の立案および実行は、委託会社ではなくREITの経営陣が行ないます。
- 従って、REITの経営陣の運営如何によっては、収益性や財務内容が大きく異なることがあります。

### 3. REITの資金調達の限界、債務残高に関するリスク

- REITは、制度上の枠組みとして、その収益の90%以上を投資家に還元する必要があり、REIT内部に確保できる資金の額には限界があります。
- 従って、REITが新たに不動産を取得または開発しようとしても機動的に外部から資金調達できない可能性があります。
- また通常に比べて高い収益性や配当率を誇るREITの中には、借入額が巨額なものもあり、将来の価格、配当率に多大な影響を与えることがあります。REITの純資産額に比べて借入額が大きい場合などでは、投資家から財務内容が弱いとみなされて、新たな資金調達が困難となったり、価格が下落することがあります。

### 4. REITの規模に関するリスク

一部を除いてREITの時価総額は、一般の事業法人と比較して小規模のため、投資家の認知を得ることが難しく、資本市場での資金調達に支障を生じることがあります。

### 5. REITに係る規制環境に関するリスク

REITに関する法律、税制、会計など規制環境の変化により、REITの価格や配当率が影響を受けること、上場廃止となることがあります。

## B) 証券投資信託の運用における一般的なリスク

---

### 1. 有価証券の価格変動リスク

基準価額は有価証券などの市場価格の動きを反映して変動します。

### 2. 為替リスク

日本以外の外国の有価証券に投資を行なう場合は、為替リスクが発生し、各国通貨の円に対する為替レートにより、ファンドおよびマザーファンドの基準価額が変動します。Aコースは為替ヘッジを行なうため、ヘッジ対象通貨の金利よりも円金利の方が低い現状では、ファンドが為替ヘッジコストを負担しています。Bコースは為替ヘッジを行わないため、ファンドの基準価額は通貨の為替変動の影響を受けます。

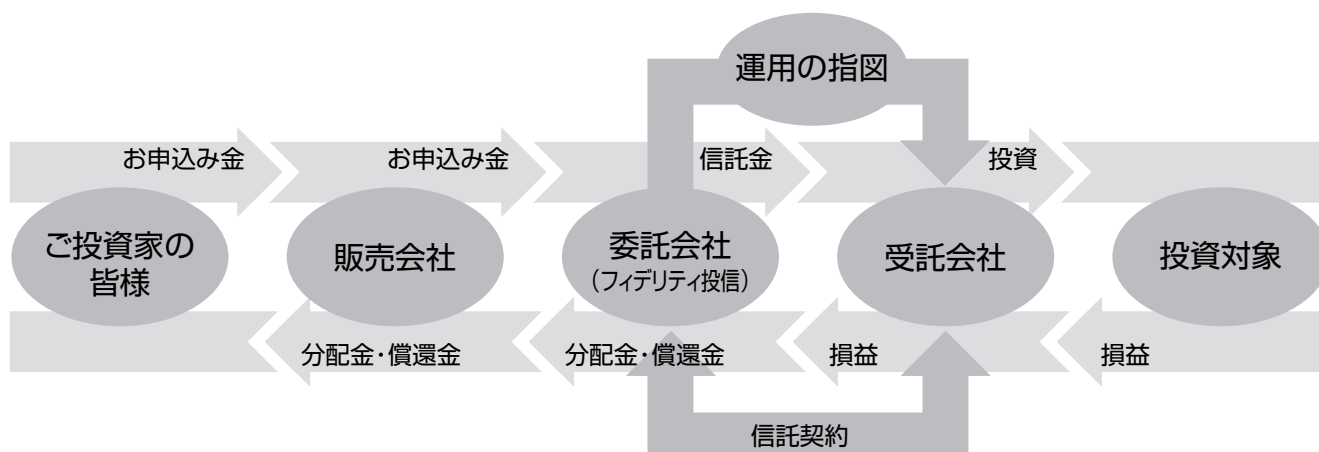
### 3. 解約によるファンドの資金流出に伴う基準価額変動のリスク

解約資金を手当するために保有証券を大量に売却しなければならないことがあります。その際には、市況動向や取引量等の状況によって基準価額が大きく変動する可能性があります。

### 4. 信用リスク

有価証券の発行企業が経営不安、倒産等に陥った場合には、投資資金が回収できなくなる場合があります。また、債券等へ投資を行なう場合には、発行体の債務不履行や支払遅延等が発生する場合があります。

## ご投資の手引き



### (1) お申込みについて：

#### (イ) お申込み取扱い場所

ファンドの販売会社において委託会社および販売会社の営業日にお申込みの受付を行ないます。ただし、ニューヨーク証券取引所の休業日またはニューヨークにおける銀行の休業日と同日にはお申込みの受付は行ないません。(詳細については、販売会社にお問い合わせください。)

販売会社の詳細は下記にご照会ください。

フィデリティ投信株式会社（以下「委託会社」といいます。）

インターネットホームページ：<http://www.fidelity.co.jp/fij/fund/japan.html>

フリーコール：0120-00-8051（受付時間：営業日の午前9時～午後5時）

#### (ロ) お申込み単位

お申込み単位は販売会社および販売会社の取扱いコースによって異なります。(ファンドのお申込みコースには、分配金をお受取りになる「一般コース」と分配金を自動的に再投資する「累積投資コース」があります。累積投資コースに関する記載については、同じ内容の異なる名称を含むものとします。)

詳細は委託会社のホームページ（アドレス：<http://www.fidelity.co.jp/fij/fund/japan.html>）をご参照いただくか、委託会社のフリーコール（0120-00-8051〔受付時間：営業日の午前9時～午後5時〕）または販売会社までお問い合わせください。

#### (ハ) お申込み価額とお申込み手数料

■ お申込み価額（ファンドの発行価格）：取得申込受付日の翌営業日の基準価額とします。

基準価額とは、ファンドの投資信託財産の純資産総額をファンドの計算日における受益権総口数で除して得たものです。

基準価額は便宜上、1万口当たりをもって表示されることがあります。

「計算日」とは基準価額が算出される日を示し、原則として委託会社の営

業日です。

基準価額については、委託会社のホームページ(アドレス：<http://www.fidelity.co.jp/fij/fund/japan.html>)をご参照いただくか、委託会社のフリーコール(0120-00-8051〔受付時間：営業日の午前9時～午後5時〕)または販売会社までお問い合わせください。また、原則として、翌日付の日本経済新聞(略称：Aコースは「UリトA」、Bコースは「UリトB」)に掲載されます。

### ■ お申込み手数料：

お申込みには手数料がかかります。ただし2.625% (消費税等相当額抜き2.50%) を上限とします。

手数料は、取得申込受付日の翌営業日の基準価額に、販売会社所定の申込手数料率を乗じて得た額です。

お申込み手数料については、委託会社のホームページ(アドレス：<http://www.fidelity.co.jp/fij/fund/japan.html>)をご参照いただくか、委託会社のフリーコール(0120-00-8051〔受付時間：営業日の午前9時～午後5時〕)または販売会社までお問い合わせください。

※ 税法が改正された場合等には、前記数値が変更になることがあります。

## (二) お申込みの払込期日等

### ■ ファンドをお申込みの際は、取得申込受付日から起算して5営業日までにお申込み代金を販売会社にお支払いください。

なお、販売会社が別に定める日がある場合には、その期日までにお支払いください。

## (ホ) その他のお申込みのご留意点

### (a) お申込みのご留意点

#### ■ ファンドのお申込みの際の手続き、受付時間等について：

お申込みの際は、販売会社の所定の方法に基づき行なってください。ただし、ニューヨーク証券取引所の休業日またはニューヨークにおける銀行の休業日と同日にはお申込みの受付は行ないません。

なお、午後3時(半日営業日の場合は午前11時)までにお申込みが行なわれたものを、当日のお申込み受付分とします。(受付時間は販売会社により異なることがあります。) この受付時間を過ぎてからの取得申込みは翌営業日の取扱いとします。

#### ■ お申込み金額が多額な場合等について：

委託会社は、ファンドの効率的な運用が妨げられると委託会社が合理的に判断する場合、または証券取引所における取引の停止、外国為替取引の停止その他やむを得ない事情があるときは、委託会社の判断により、ファンドのお申込みの受付を停止することおよび既に受付けたお申込みを取り消すことができます。

## ■ 累積投資コースにかかる「自動けいぞく投資約款」について：

ご投資家の皆様は、販売会社との間で「自動けいぞく投資約款」\*に基づく契約（自動けいぞく投資契約）を結んでいただきます。

\* 販売会社によっては、同じ権利義務関係を規定する名称の異なる契約、または規定を用いていることがあり、上記の内容はこのような異なる名称の契約等にもあてはまります。

### (b) 販売会社を通じた取得申込みについてのご留意点

■ ご投資家の皆様の資金は、販売会社から委託会社に対して現実に払い込みがなされるまでは、ファンドも委託会社もいかなる責任も負いません。

■ 収益分配金・一部解約金・償還金のお支払いは、全て販売会社を通じて行なわれます。委託会社は、それぞれの場合においてその金額を販売会社に対し支払った後は、ご投資家の皆様への支払についての責任を負いません。

■ 委託会社は、販売会社（取次会社を含みます。）とは別の法人です。

■ 委託会社はファンドの設定・運用について、販売会社は販売（ご投資家の皆様のお申込み金額の預り等を含みます。）について責任を有しますが、互いに他については責任を有しません。

## (2) 収益の分配

### (イ) 分配金について

原則として、毎月15日（休業日の場合は翌営業日）に決算を行ない、投資信託約款に定める「収益分配方針」に基づいて分配を行なう予定です。ただし、必ず分配を行なうものではありません。

### (ロ) 支払い方法について

「累積投資コース」をご利用された場合：

分配金は、税金を差し引いた後、自動的に無手数料で再投資されます。

「一般コース」をご利用された場合：

分配金は、税金を差し引いた後、原則として決算日から起算して5営業日までにお支払いいたします。販売会社でお受取りください。

## (3) ご換金について

### (イ) ご換金の手続き

ご換金は「解約請求」として行なうことができます。

ご換金は、委託会社およびお申込みの販売会社の営業日に、お申込みの販売会社までご請求ください。

ご換金は、午後3時（半日営業日の場合は午前11時）までに請求が行なわれたものを当日のお申込み受付分とします。（受付時間は販売会社により異なることがあります。）この受付時間を過ぎてからのご換金請求は翌営業日の取扱いとなります。

ただし、ニューヨーク証券取引所の休業日またはニューヨークにおける銀行の休業日と同日にはお申込みの受付は行ないません。

## (ロ) ご換金単位

ご換金単位は販売会社および販売会社の取扱いコースによって異なります。

詳細は委託会社のホームページ（アドレス：<http://www.fidelity.co.jp/fij/fund/japan.html>）をご参照いただくか、委託会社のフリーコール（0120-00-8051〔受付時間：営業日の午前9時～午後5時〕）または販売会社までお問い合わせください。

## (ハ) ご換金の手数料とご換金の価額

ご換金にあたっては、手数料はかかりません。ただし信託財産留保額（基準価額の0.30%の額）を負担していただきます。

ご解約の際の価額は、解約請求受付日の翌営業日の基準価額から信託財産留保額を控除した解約価額とします。

解約価額＝基準価額－信託財産留保額（基準価額×0.30%）

お受取りの価額は、ご投資家の皆様により異なります。

解約価額が個別元本を上回った場合：その超過額に所得税、地方税率を乗じて得た額を差し引いた額

解約価額が個別元本を下回った場合：解約価額

## (ニ) ご換金代金のお支払い時期

ご換金代金は、原則としてご投資家の皆様のご換金請求を受付けた日から起算して、5営業日目から販売会社でお支払いします。

## (ホ) ご換金の留意点

### (a) ご換金の受付の中止

委託会社は、証券取引所における取引の停止、外国為替取引の停止、その他やむを得ない事情があるときは、ご換金請求の受付を中止することおよび既に受付けた解約の請求の受付を取消することができます。このような場合には、ご投資家の皆様はご換金請求を撤回することができます。撤回しない場合は、委託会社がご換金請求の中止解除した後の最初の基準価額の計算日に、この請求を受付けたものとして計算を行ないます。

(b) 投資信託財産の資金管理を円滑に行なうため、大口のご換金を制限することがあります。

## (4) ファンドのスイッチングの取扱い

### (イ) スイッチングの手続き

AコースとBコースとの間で、スイッチング（乗換え）ができます。スイッチングとは、一方のコースを解約（ご換金）し、他方のコースの買付けを同時に申し込んだものをいいます。

ただし販売会社によってはスイッチングの取扱いを行なわない場合があります。

また、ニューヨーク証券取引所の休業日またはニューヨークにおける銀行の休業日と同日にはスイッチングのお申込みの受付を行ないません。

#### **(ロ) スイッチングの単位**

スイッチングのお申込み単位は「一般コース」「累積投資コース」によって異なることがあります。

#### **(ハ) スイッチングの手数料と価額**

スイッチングに際しては、お申込み手数料はかかりませんが、ご換金を行なうコースについては、信託財産留保額および税金が差し引かれます。スイッチングの際の価額は、お申込み受付日の翌営業日の基準価額となります。

#### **(ニ) スイッチングの留意点**

お申込み、ご換金の留意点は、スイッチングによるお申込み、ご換金にも適用されますので、P⑯～P⑰およびP⑱をご参照ください。

### **(5) 運用状況の報告**

毎年3月および9月に到来する決算後に、期間中の運用経過のほか、投資信託財産の内容、有価証券売買状況を記載した「運用報告書」を作成し、お買付けいただいた販売会社からあらかじめお申出いただいたご住所にお届けいたします。



## 費用と税金

ご投資家にお申込みからご換金までの間にご負担いただく費用・税金は次のとおりです。

### ■ お申込み時、収益分配時、ご換金時等にご負担いただく費用・税金（個人の場合）

時 期	項 目	費用・税金
お申込み時	お申込み手数料	販売会社により異なりますので、販売会社にご確認ください。ただし2.625%（消費税等相当額抜き2.50%）を上限とします。
収益分配時	所得税および地方税	普通分配金（注1）に対し10% （所得税7%および地方税3%）（注2）
ご換金時 （解約の場合）	信託財産留保額（注3）	基準価額に対し0.30%
	所得税および地方税	ご投資家の個別元本（注4）超過額に対し10% （所得税7%および地方税3%）（注2）
償還時	所得税および地方税	ご投資家の個別元本超過額に対し10% （所得税7%および地方税3%）（注2）

（注1）ご投資家が収益分配金を受け取る際、①当該収益分配金落ち後の基準価額が当該ご投資家の個別元本と同額または上回っている場合には、当該収益分配金の全額が「普通分配金」となり、②当該収益分配金落ち後の基準価額が当該ご投資家の個別元本を下回っている場合には、その下回る部分の額が「特別分配金」、残りの金額が「普通分配金」となります。「特別分配金」は元本の払い戻しにあたるものとして課税されません。この場合、当該ご投資家の個別元本から当該特別分配金を控除した額がその後の当該ご投資家の個別元本となります。

（注2）2004年1月1日から2009年3月31日までの収益分配金（解約・償還差益を含みます。）等に係る源泉税率につきまして、個人のご投資家については10%（所得税7%および地方税3%）、法人のご投資家については7%（所得税）となります。上記の源泉税率は2009年4月1日から個人のご投資家については20%（所得税15%および地方税5%）、法人のご投資家については15%（所得税）となることが予定されております。

（注3）信託財産留保額は、引き続きファンドを保有されるご投資家と途中で解約されるご投資家との公平に資するため、解約されるご投資家の基準価額からあらかじめ差し引いて投資信託財産中に留保する金額をいいます。

（注4）個別元本とは、ご投資家毎の信託時の受益権の価額等（申込手数料および当該申込手数料にかかる消費税等相当額は含まれません。）をいいます。ご投資家が同一ファンドを複数回取得した場合、個別元本は、当該ご投資家が追加信託を行なうつご投資家の受益権口数で加重平均することにより算出されます。ただし、同一ファンドを複数の販売会社で取得する場合、同一販売会社であっても複数支店等で同一ファンドを取得する場合、「累積投資コース」と「一般コース」の両コースで取得する場合には、それぞれ別に個別元本の算出が行なわれる場合があります。

※税法が改正された場合等には、前記数値が変更になることがあります。

### ■ 間接的にご負担いただく（投資信託財産が支払う）費用・税金

時 期	項 目	費用・税金	
毎 日	信託報酬	総額	純資産総額に対して 年率1.47%（消費税等相当額抜き1.40%）
		配分	委託会社 純資産総額に対して 年率0.735%（消費税等相当額抜き0.70%）
			販売会社 純資産総額に対して 年率0.630%（消費税等相当額抜き0.60%）
			受託会社 純資産総額に対して 年率0.105%（消費税等相当額抜き0.10%）

※上記のほか、①ファンドの組入有価証券の売買の際に発生する売買委託手数料等の有価証券取引に係る費用、②先物取引やオプション取引等に要する費用、③外貨建資産の保管費用、④借入金の利息、融資枠の設定に要する費用、⑤投資信託財産に関する租税、⑥信託事務の処理に要する諸費用、⑦受託会社の立替えた立替金の利息を投資信託財産でご負担いただけます。

※その他、委託会社は下記の諸費用等の支払をファンドのために行ない、かつその支払を投資信託財産から受けることができます。

①投資信託振替制度に係る手数料および費用、②有価証券届出書、有価証券報告書、臨時報告書、目論見書、投資信託約款、運用報告書、投資信託約款の変更または信託契約の解約に係る事項を記載した書面の作成、印刷、交付、提出、届出に係る費用、③ご投資家に対する公告費用、④ファンドの監査人、法律顧問および税務顧問に対する報酬および費用

※委託会社は、純資産総額に対して年率0.10%を上限とする率（ただし変更される場合があります。）を毎日乗じて得た額を上記の諸費用等の支払の合計額とみなして、実際または予想される金額を上限として、投資信託財産より受領することができます。

※税法が改正された場合等には、前記数値が変更になることがあります。

## 第一部【証券情報】

### (1) 【ファンドの名称】

フィデリティ・USリート・ファンドA（為替ヘッジあり）

フィデリティ・USリート・ファンドB（為替ヘッジなし）

（以上を総称して、以下「ファンド」または「各ファンド」といいます。必要に応じて、フィデリティ・USリート・ファンドA（為替ヘッジあり）を「Aコース」といい、フィデリティ・USリート・ファンドB（為替ヘッジなし）を「Bコース」といいます。）

### (2) 【内国投資信託受益証券の形態等】

追加型証券投資信託（契約型）の受益権です。

格付は取得していません。

ファンドの受益権は、平成19年1月4日より、社債等の振替に関する法律（政令で定める日以降「社債、株式等の振替に関する法律」となった場合は読み替えるものとし、「社債、株式等の振替に関する法律」を含め「社振法」といいます。以下同じ。）の規定の適用を受けており、受益権の帰属は、後述の「(11) 振替機関に関する事項」に記載の振替機関及び当該振替機関の下位の口座管理機関（社振法第2条に規定する「口座管理機関」をいい、振替機関を含め、以下「振替機関等」といいます。）の振替口座簿に記載または記録されることにより定まります（以下、振替口座簿に記載または記録されることにより定まる受益権を「振替受益権」といいます。）。委託会社であるフィデリティ投信株式会社は、やむを得ない事情等がある場合を除き、当該振替受益権を表示する受益証券を発行しません。また、振替受益権には無記名式や記名式の形態はありません。

### (3) 【発行（売出）価額の総額】

Aコース、Bコースともに、2兆円\*を上限とします。

\* 受益権1口当たりの各発行価格に各発行口数を乗じて得た金額の累計額

上記の金額には、申込手数料ならびにこれに対する消費税相当額および地方税相当額（以下「消費税等相当額」といいます。）は含まれません。

### (4) 【発行（売出）価格】

取得申込受付日の翌営業日の基準価額\*<sup>1</sup>とします。

\* 1 「基準価額」とは、ファンドの投資信託財産の純資産総額を計算日\*<sup>2</sup>における受益権総口数で除して得た、受益権1口当たりの純資産額です。なお、ファンドにおいては1万口当たりの価額で表示されます。

\* 2 「計算日」とは、基準価額が算出される日を指し、原則として委託会社の営業日です。

発行価格の基準となる基準価額につきましては、委託会社のホームページ（アドレス：<http://www.fidelity.co.jp/fij/fund/japan.html>）をご参照いただくか、委託会社のフリーコール（0120-00-8051（受付時間：営業日の午前9時～午後5時））または販売会社に問い合わせることにより知ることができるほか、原則として翌日付の日本経済新聞に掲載されません。（日本経済新聞においては、ファンドは、Aコースは「UリトA」、Bコースは「UリトB」として略称で掲載されています。）

### (5) 【申込手数料】

申込手数料率は2.625%（消費税等相当額抜き、2.5%）を超えないものとします。申込手数料率の詳細については、委託会社のホームページ（アドレス：<http://www.fidelity.co.jp/fij/fund/japan.html>）をご参照いただくか、委託会社のフリーコール（0120-00-8051（受付時間：営業日の午前9時～午後5時））または販売会社までお問い合わせください。

税法が改正された場合等には、前記数値が変更になることがあります。

申込手数料は、お申込み口数、お申込み金額またはお申込み金総額等に応じて、取得申込受付日の翌営業日の基準価額に販売会社がそれぞれ定める申込手数料率を乗じて得た額とし

ます。

「お申込み金額」とは、取得申込受付日の基準価額にお申込み口数を乗じて得た金額をいいます。

「お申込み金総額」とは、「お申込み金額」に申込手数料および申込手数料に対する消費税等相当額を加算した、取得申込者の支払金総額をいいます。

ただし、「累積投資コース」を選択し、毎計算期末の収益分配金を自動的に再投資する場合は、原則として無手数料の取扱いとなります。

また、Aコース、Bコース間の乗り換え（以下「スイッチング」といいます。）の場合には、申込手数料は、無手数料とします。

スイッチングについては、後記「(12) その他」をご参照ください。

また、販売会社によっては、償還金額の範囲内（単位型証券投資信託にあつては、当該償還金額とその元本額とのいずれか大きい額とします。）で取得する口数については販売会社が別途定める申込手数料率を適用する「償還乗換え」によりファンドの取得申込みの取扱いを行なう場合があります。

「償還乗換え」とは、取得申込受付日の属する月の前3ヶ月以内に償還となった証券投資信託の償還金（信託期間を延長した単位型証券投資信託および延長前の信託終了日以降、収益分配金の再投資以外の追加信託を行なわない追加型証券投資信託にあつては、延長前の信託終了日以降でかつ取得申込受付日の属する月の前3ヶ月以内における受益権の買取請求による売却代金および一部解約金を含みます。）をもって、その支払を行なった販売会社でファンドの取得申込みを行なって頂く場合をいいます。

さらに、販売会社によっては、販売会社が別途定める申込手数料率を適用する「換金乗換え」によりファンドの取得申込みの取扱いを行なう場合もあります。

「換金乗換え」とは、追加型証券投資信託の信託終了日の1年前以内で販売会社が別に定める期間以降、当該投資信託の受益権の買取請求に係る売却代金または一部解約代金をもって、当該販売会社が別に定める期間以内に、当該販売会社でファンドの取得申込みを行なって頂く場合をいいます。

スイッチング、償還乗換えおよび換金乗換の取扱い等についての詳細は、販売会社にお問い合わせください。

#### (6) 【申込単位】

申込単位は、販売会社が別途定める単位とします。

ただし、累積投資コースに基づいて収益分配金を再投資する場合には、1口の整数倍をもって取得の申込みができます。

販売会社の申込単位の詳細については、委託会社のホームページ(アドレス：<http://www.fidelity.co.jp/fij/fund/japan.html>)をご参照いただくか、委託会社のフリーコール(0120-00-8051(受付時間：営業日の午前9時～午後5時))または販売会社までお問い合わせください。

#### (7) 【申込期間】

2006年12月16日(土曜日)から2007年12月14日(金曜日)まで。

ただし、お申込みの受付は、委託会社および販売会社の営業日に限り行なわれます。ただし、ニューヨーク証券取引所の休業日またはニューヨークにおける銀行の休業日と同日にはお申込みの受付は行なわれません。(詳細については販売会社にお問い合わせください。)

なお、ファンドの取得申込みの受付は午後3時までとしますが、わが国の証券取引所が半休日となる場合の受付は午前11時までとします。ただし、受付時間は販売会社によって異なることもありますので、ご注意ください。これらの受付時間を過ぎてからの取得申込みは翌営業日の取扱いとします。

(8) 【申込取扱場所】

申込取扱場所の詳細については、委託会社のホームページ（アドレス：<http://www.fidelity.co.jp/fij/fund/japan.html>）をご参照いただくか、委託会社のフリーコール（0120-00-8051（受付時間：営業日の午前9時～午後5時））または販売会社までお問い合わせください。申込取扱場所は原則として販売会社の本支店等とします。

(9) 【払込期日】

取得申込者は、取得申込受付日から起算して5営業日までに申込代金をお申込みの販売会社にお支払いください。なお、販売会社が別に定める日がある場合には、その期日までに申込代金をお支払いください。

ファンドの振替受益権に係る各取得申込受付日の発行価額の総額は、当該取得申込みに係る追加信託が行なわれる日に、委託会社の指定する口座を経由して、受託会社の指定するファンド口座に払込まれます。

(10) 【払込取扱場所】

原則として申込取扱場所と同じです。なお、申込取扱場所の詳細については、委託会社のホームページ（アドレス：<http://www.fidelity.co.jp/fij/fund/japan.html>）をご参照いただくか、委託会社のフリーコール（0120-00-8051（受付時間：営業日の午前9時～午後5時））または販売会社までお問い合わせください。

(11) 【振替機関に関する事項】

振替機関は下記の通りです。  
株式会社証券保管振替機構

(12) 【その他】

ファンドの取得申込者は、販売会社に取引口座を開設のうえ、取得申込みを行なってください。

委託会社は、投資信託財産の効率的な運用が妨げられると委託会社が合理的に判断する場合、または証券取引所における取引の停止、外国為替取引の停止その他やむを得ない事情があるときは、委託会社の判断により、ファンドの取得申込みの受付を停止することおよび既に受付けた取得申込みを取り消すことができます。

ファンドには、税引後の収益分配金を無手数料で自動的にファンドに再投資する「累積投資コース」と、収益の分配が行なわれるごとに収益分配金を受益者にお支払いする「一般コース」があります。また、累積投資コースを取扱う販売会社が自動けいぞく投資契約に基づく定時定額購入サービス（名称の如何を問わず、同種の性質をもつ契約を含みます。）を取扱う場合があります。ただし、販売会社によっては、累積投資コースであっても収益分配金を自動的に再投資しない旨を取得申込者が指示することが可能な場合があります。販売会社によりお取扱いが可能なコース等が異なる場合がありますので、ご注意ください。

累積投資コースを利用される場合、取得申込者は、販売会社との間で自動けいぞく投資契約に従い収益分配金再投資に関する契約を締結する必要があります。なお、販売会社によっては、上記の契約または規定について、別の名称で同様の権利義務関係を規定する契約または規定を用いることがあります。この場合、上記の契約または規定は、当該別の名称に読み替えるものとします。

また、自動けいぞく投資契約に基づく定時定額購入サービスを選択した取得申込者は、販売会社との間でファンドの定時定額購入サービスに関する取り決めを行なって頂きます。

Aコース・Bコース間でスイッチングを行なうことができます。（一方のコースの換金と他方のコースの購入を同時に申し込んだものをスイッチングとして取扱います。）

なお、スイッチングに際しては申込手数料はかかりません。また、スイッチングに

よって取得申込みをする場合のファンドの発行価格は、取得申込受付日の翌営業日の基準価額とします。

ただし、スイッチングにより換金されるコースについては、お申込みの受付の翌営業日の基準価額に対して0.3%の信託財産留保額<sup>\*1</sup>ならびに解約価額の個別元本超過額に対して10%の源泉税<sup>\*2</sup>がかかりますのでご注意ください。

上記にかかわらず、販売会社によってはスイッチングの取扱いを行わない場合があります。その場合、前記「(5) 申込手数料」に定める申込手数料がかかります。また、Aコース、Bコースどちらか一方のみの取扱いを行なう場合があります。

\*1 「信託財産留保額」とは、引き続きファンドを保有する受益者と途中で解約する受益者との公平性に資するため、解約される受益者の基準価額からあらかじめ差し引いて投資信託財産中に留保する金額をいいます。

\*2 税金についての詳細は、後記「第二部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 4 手数料等及び税金 (5) 課税上の取扱い」をご参照ください。

お申込金額には利息はつきません。

日本以外の地域における発行は行ないません。

ファンドの受益権は米国証券取引委員会（SEC）に登録されていないため、米国にお住まいの方、または米国の住所をお使いになる方向けに販売するものではありません。

振替受益権について

ファンドの受益権は、平成19年1月4日より投資信託振替制度（以下「振替制度」と称する場合があります。）に移行しており、社振法の規定の適用を受け、上記「(11) 振替機関に関する事項」に記載の振替機関の振替業にかかる業務規程等の規則にしたがって取り扱われるものとします。

ファンドの分配金、償還金、換金代金は、社振法および上記「(11) 振替機関に関する事項」に記載の振替機関の業務規程その他の規則にしたがって支払われます。

（参考）

投資信託振替制度とは、

ファンドの受益権の発生、消滅、移転をコンピュータシステムにて管理します。

・ファンドの設定、解約、償還等がコンピュータシステム上の帳簿（「振替口座簿」といいます。）への記載・記録によって行なわれますので、受益証券は発行されません。

既発行受益証券の振替受益権化について

委託会社は、受益者を代理してファンドの受益権を振替受入簿に記載または記録することを申請することができるものとし、原則としてファンドの平成18年12月29日現在の全ての受益権（受益権につき、既に信託契約の一部解約が行なわれたもので、当該一部解約にかかる一部解約金の支払開始日が平成19年1月4日以降のものを含みます。）を受益者を代理して平成19年1月4日に振替受入簿に記載または記録するよう申請しております。ただし、保護預りではない受益証券に係る受益権については、信託期間中において委託会社が受益証券を確認した後当該申請を行なうものとします。振替受入簿に記載または記録された受益権にかかる受益証券（当該記載または記録以降に到来する計算期間の末日にかかる収益分配金交付票を含みます。）は無効となり、当該記載または記録により振替受益権となります。また、委託会社は、受益者を代理してこの信託の受益権を振替受入簿に記載または記録を申請する場合において、販売会社に当該申請の手続きを委任することができます。

## 第二部【ファンド情報】

### 第1【ファンドの状況】

#### 1【ファンドの性格】

##### (1)【ファンドの目的及び基本的性格】

###### ファンドの目的

ファンドは、フィデリティ・USリート・マザーファンド（以下「マザーファンド」といいます。）受益証券への投資を通じて、主として米国の証券取引所に上場（これに準じるものを含みます。）されている不動産投資信託（以下「REIT（リートと読みます。））」ということがあります。）に投資を行ない、配当等収益の確保を図るとともに、投資信託財産の長期的な成長を図ることを目的に運用を行ないます。

###### ファンドの信託金の限度額

委託会社は、受託会社と合意のうえ、AコースおよびBコースの合計で2,000億円を限度として信託金を追加することができます。追加信託が行なわれたときは、受託会社はその引受けを証する書面を委託会社に交付します。

また、委託会社は受託会社と合意のうえ、あらかじめ監督官庁に届け出ることにより、当該限度額を変更することができます。

###### ファンドの基本的性格

ファンドは、追加型株式投資信託で、「ファンド・オブ・ファンズ」に属するものです。

「ファンド・オブ・ファンズ」とは、社団法人投資信託協会が定める分類方法において、「主として投資信託証券（証券投資信託受益証券および証券投資法人の投資証券（マザー信託を除く。））に投資するもの」として分類されるファンドをいいます。

###### ファンドの特色

ファンドが主として投資を行なうマザーファンドの特色は以下のとおりです。

主として米国の証券取引所に上場（これに準じるものを含みます。）されている不動産投資信託（REIT）に投資を行ないます。

ファンドの配当利回りがベンチマーク以上となることを目指して運用を行ないます。ポートフォリオの構築にあたっては、長期的に潜在成長性の高いREITを選定し、組入れREITのセクターや地域配分の分散を考慮します。

組入れREITの選定に際しては、フィデリティのREIT専任の調査・運用スタッフによる投資価値の分析に加え、フィデリティ\*の米国および世界主要拠点の株式アナリストによる企業調査情報も活用されます。

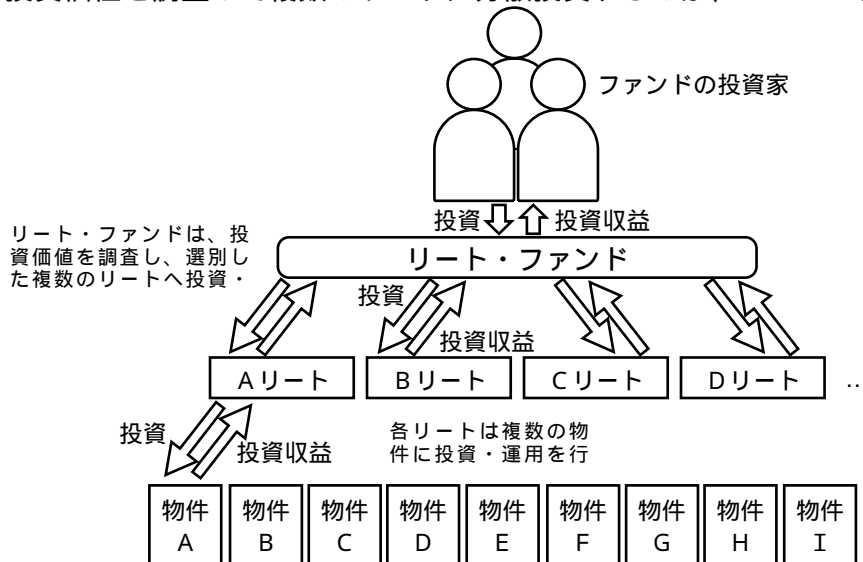
資金動向、市況動向、残存信託期間などによっては、上記のような運用ができない場合もあります。

\* 資本関係のないFidelity International LimitedおよびFMR Corp.とそれらの関連会社のネットワークを総称して「フィデリティ」ということがあります。また、「フィデリティ」とは、日本語では「忠誠」、「忠実」を意味します。

## REIT（不動産投資信託）とは？

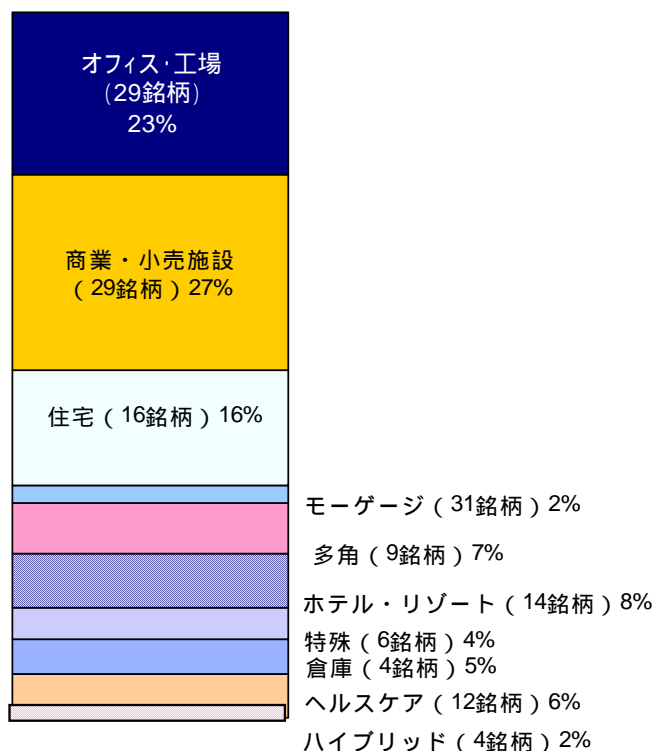
REIT（Real Estate Investment Trust / 不動産投資信託）とは、多数の投資家資金を集めて、オフィスビル、商業施設、住宅などの様々な形態の不動産を取得、管理、運用することを目的とする会社または信託のことで、主に米国で発達しています。一般に、米国の投資家は、不動産賃料からの安定分配や、インフレと不動産価格との連動性によるインフレヘッジ効果などを期待し、分散投資の一環として注目しているといわれます。

一方、投資価値を調査して複数のリートに分散投資するのが、REITファンドです。



## 米国REITの種類（2007年3月末現在）

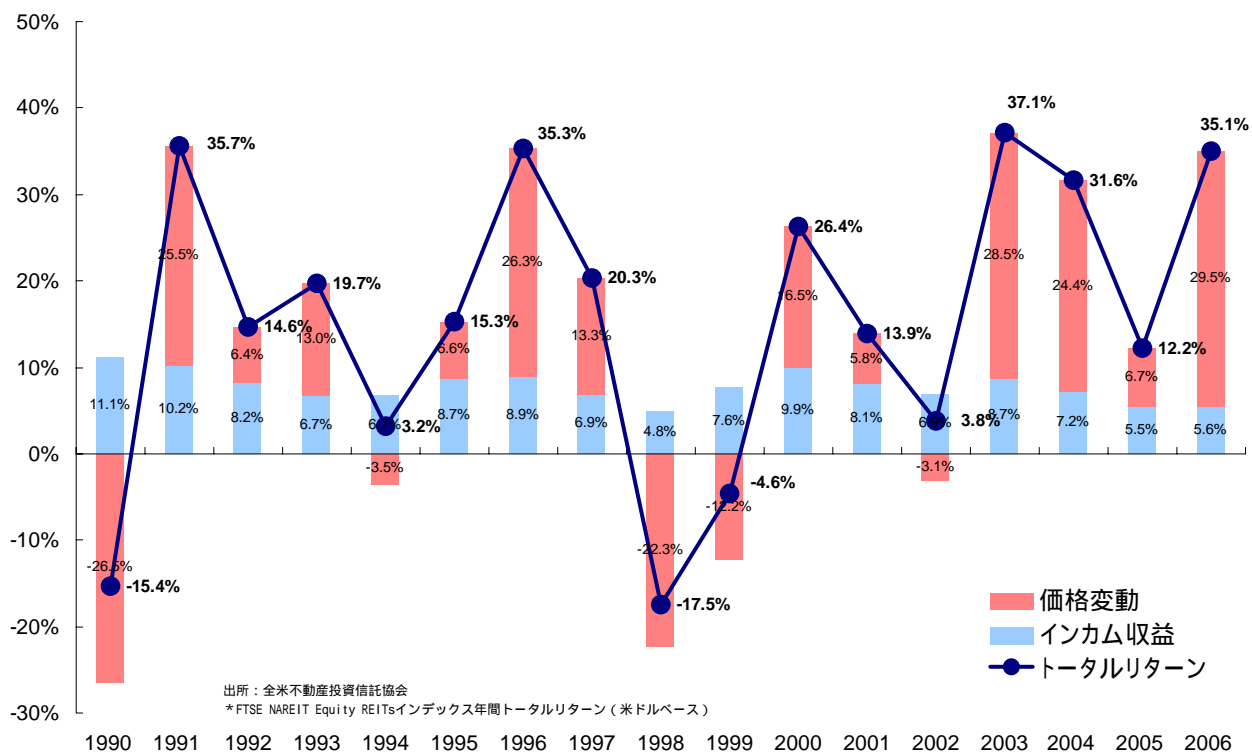
米国REITにはさまざまな種類があります。特にNAREITによる投資資産分類では、大分類で10種類に分けられています。投資対象が違えばリスクリターンが異なると考えられ、一口にREIT投資といっても非常に多様な選択肢があるのが、米国REITの魅力のひとつといえるでしょう。



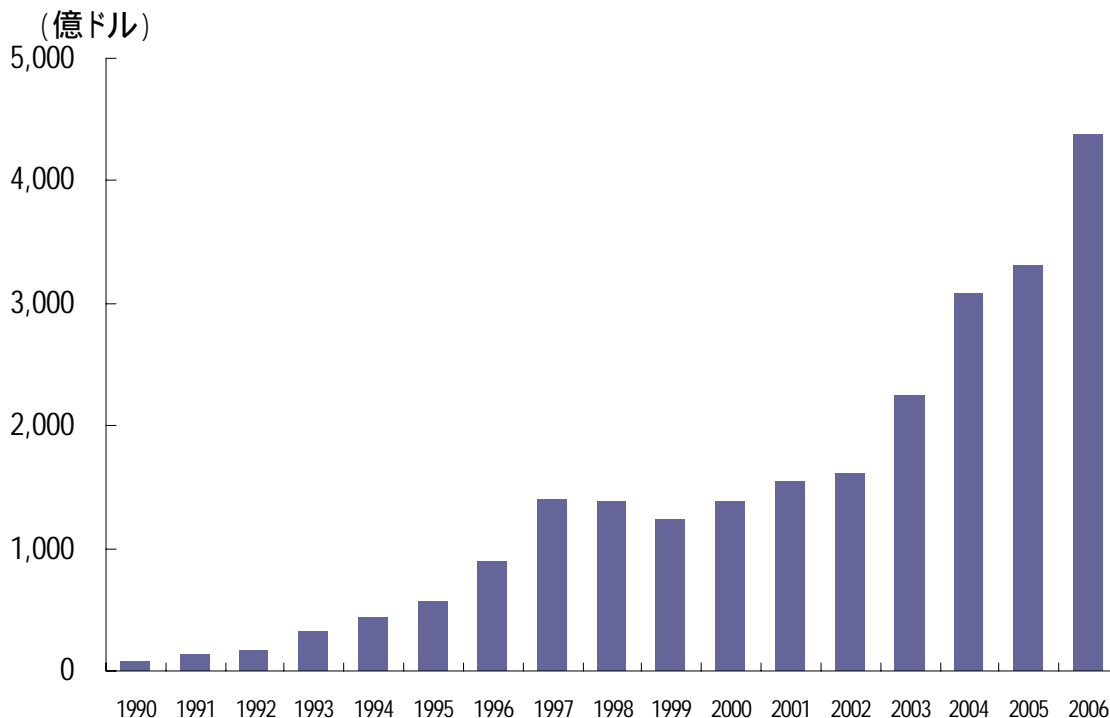
\* 分類別比率 (%) は、小数点以下四捨五入で掲載

出所：全米不動産投資信託協会

## 米国REIT\*の過去の年間パフォーマンス（1990年～2006年）



## 米国REIT市場の時価総額の推移（1990年～2006年）



1990年～2006年は12月末の数値

出所：全米不動産投資信託協会

\* FTSE NAREITコンポジットREIT・インデックス（米ドルベース）



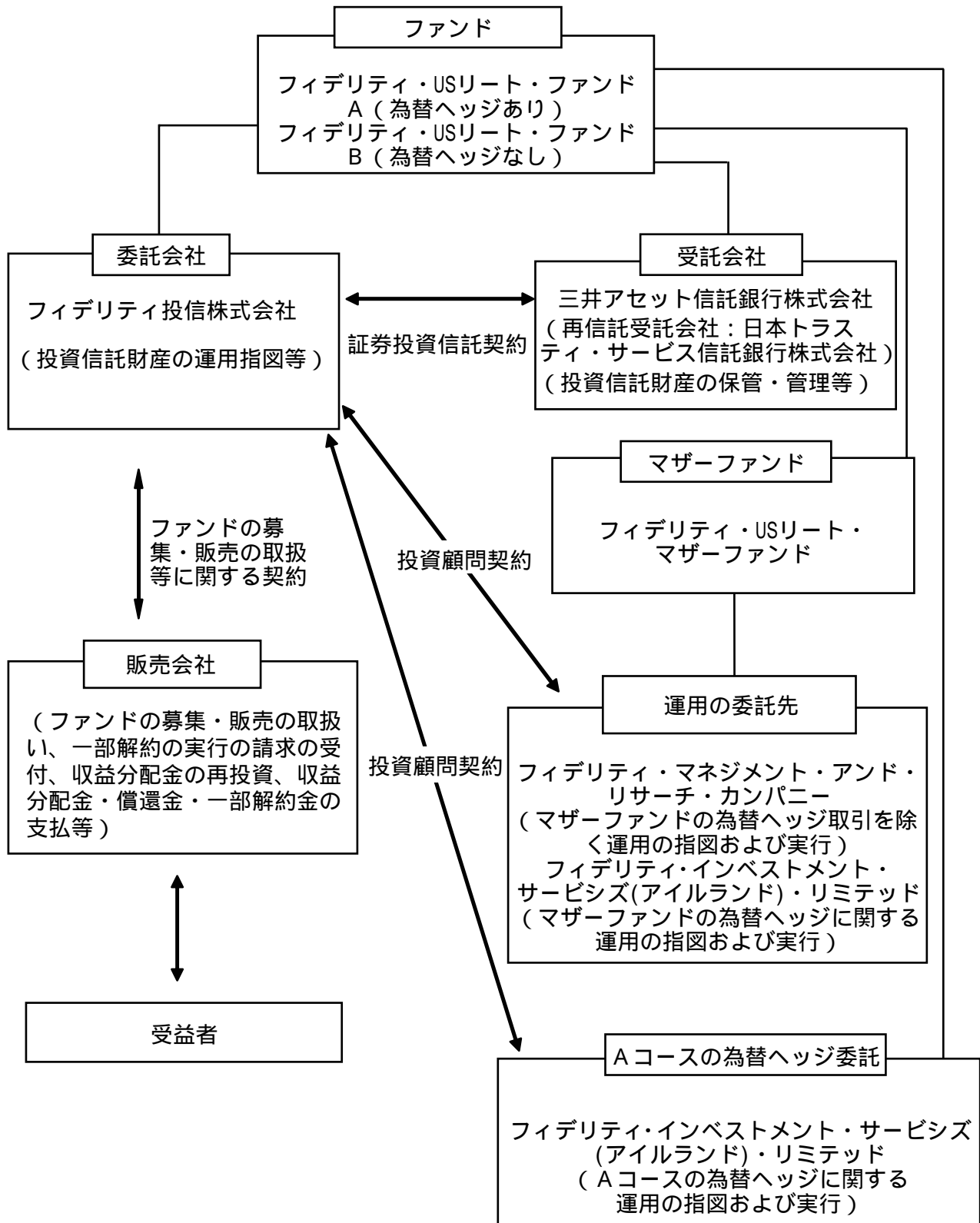
(2) 【ファンドの仕組み】

ファンドの仕組み

ファンドは「ファミリーファンド方式」により運用を行ないます。「ファミリーファンド方式」とは、複数のファンドを合同運用する仕組みで、取得申込者から集めた資金をまとめてベビーファンド（AコースおよびBコース）とし、その資金を主としてマザーファンドに投資して実質的な運用を行なう仕組みです。

取得申込者は為替ヘッジを行なうAコースと為替ヘッジを行なわないBコースを選択できます。また、Aコース・Bコース間でスイッチングが可能です。ただし、販売会社によっては、スイッチングの取扱いを行なわない場合、またはAコース・Bコースどちらか一方のみの取扱いを行なうことがあります。

ファンドの仕組みは以下のとおりです。



委託会社およびファンドの関係法人

委託会社およびファンドの関係法人は以下のとおりです。

(a) 委託会社：フィデリティ投信株式会社

ファンドの委託者として、投資信託財産の運用指図、投資信託約款の届出、受託会社との信託契約の締結、目論見書・運用報告書の作成、投資信託財産に組入れた有価証券の議決権等の行使、投資信託財産に関する帳簿書類の作成等を行ないます。

(b) 受託会社：三井アセット信託銀行株式会社

(再信託受託会社：日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社)

再信託受託会社は、受託会社からファンドの資産管理業務の委託を受けた受託銀行です。

ファンドの受託者として、委託会社との信託契約の締結、投資信託財産の保管・管理、投資信託財産の計算(ファンドの基準価額の計算)、外国証券を保管・管理する外国の金融機関への指示および連絡等を行ないます。

受託会社は、信託法第26条第1項に基づき、信託事務の処理の一部について、金融機関の信託業務の兼営等に関する法律第1条第1項の規定による信託業務の兼営の認可を受けた一の金融機関と信託契約を締結し、これを委託することができます。

(c) 販売会社

ファンドの販売会社として、ファンドの募集・販売の取扱い、目論見書・運用報告書の交付、信託契約の一部解約に関する事務、受益者への収益分配金・一部解約金・償還金の支払に関する事務、収益分配金の再投資、所得税・地方税の源泉徴収、取引報告書・計算書等の交付等を行ないます。

(d) 運用の委託先：

名称	委託する業務の内容
フィデリティ・マネジメント・アンド・リサーチ・カンパニー(所在地：米国マサチューセッツ州)	委託会社より運用の指図に関する権限の委託を受け、マザーファンドの運用の指図(為替ヘッジ取引を除きます。)を行ないません。
フィデリティ・インベストメント・サービスズ(アイルランド)・リミテッド(所在地：アイルランド ダブリン)	委託会社より運用の指図に関する権限の委託を受け、Aコースおよびマザーファンドの為替ヘッジ取引に係る運用の指図を行ないます。

なお、上記にかかわらず、委託会社も短期資金の運用のため、投資信託証券またはコール・ローンを含む金融商品に関する運用の指図を行なうことができます。

ただし、運用の委託先が、法律に違反した場合、信託契約に違反した場合、投資信託財産に重大な損失を生ぜしめた場合等において、委託会社は、運用の指図に関する権限の委託を中止または委託の内容を変更することができます。

委託会社が関係法人と締結している契約等の概要

(a) 受託会社と締結している契約

ファンドの根幹となる運用方針、運用制限、信託報酬の総額、手数料等、ファンドの設定・維持のために必要な事項を信託契約で規定しています。

(b) 販売会社と締結している契約

委託会社が販売会社に委託するファンドの募集・販売に係る業務の内容、一部解約に係る事務の内容、およびこれらに関する手続等について規定しています。

(c) 運用の委託先と締結している契約

委託会社が運用の委託先に委託する運用の指図に係る業務の内容、運用の委託先の注意義務、法令等に違反した場合の委託の中止、変更等について規定しています。

委託会社の概況

- (a) 資本金の額 金10億円（2007年4月末日現在）
- (b) 代表者の役職氏名 代表執行役 トーマス・エミル・ヨハン・バルク
- (c) 本店の所在の場所 東京都港区虎ノ門4丁目3番1号  
城山トラストタワー
- (d) 沿革：  
 1986年 フィデリティ投資顧問株式会社設立  
 1987年 投資顧問業の登録  
 同年 投資一任業務の認可取得  
 1995年 投資信託委託業務の免許を取得、社名をフィデリティ投信株式会社に変更。投資顧問業務と投資信託委託業務を併営

(e) 大株主の状況：

（2007年4月末日現在）

株主名	住所	所有株式数 (株)	所有比率 (%)
フィデリティ・ジャ パン・ホールディン グス株式会社	東京都港区虎ノ門4丁目3番1号 城山トラストタワー	20,000	100

(f) 委託会社の概要

委託会社であるフィデリティ投信株式会社は、フィデリティ・インターナショナル・リミテッド（FIL）の実質的な子会社です。FILは、1969年にバミューダで設立され、米国を除く世界の主要なマーケットにおいて個人投資家と機関投資家を対象に投資商品ならびにサービスを提供しています。委託会社は、日本の機関投資家、個人投資家の皆様に投資機会を提供するための投資信託業務を1995年に開始し、資産運用に従事しています。

FILの関連会社である、フィデリティ・マネジメント・アンド・リサーチ（FMR）は1946年にボストンで設立され、現在では米国有数<sup>\*</sup>の投資信託会社となっています。世界各地のフィデリティの投資専門家は、分析した個別企業の投資情報をお互いに共有しているため、グローバルな視点での投資判断が可能となっています。

\* 「ストラテジック・インサイト」2006年6月末の調査結果によるものです。

## 2【投資方針】

### (1)【投資方針】

#### 投資態度

- (a) ファンドは主としてマザーファンド受益証券に投資します。
- (b) Aコースは、実質外貨建資産<sup>\*</sup>については、原則として為替ヘッジを行ない、為替リスクの低減を図ることを基本とします。Bコースは、実質外貨建資産については、原則として為替ヘッジを行ないません。
- (c) マザーファンド受益証券への投資を通じて、長期的に潜在成長性の高いREITを選定し、組入れREITのセクターや地域配分の分散を考慮します。
- (d) 資金動向、市況動向、残存信託期間等によっては、上記のような運用ができない場合もあります。

\* 「実質外貨建資産」とは、ファンドに属する外貨建資産とマザーファンドの投資信託財産に属する外貨建資産のうちファンドに属するとみなした額（ファンドに

属するマザーファンドの時価総額にマザーファンドの投資信託財産の総資産総額に占める外貨建資産の時価総額の割合を乗じて得た額をいいます。)との合計額をいいます。

ファンドのベンチマーク<sup>\*1</sup>

ファンドのベンチマークはAコース、Bコースのそれぞれに設定します。

Aコース：FTSE NAREIT Equity REITs インデックス<sup>\*2</sup>(税引前配当金込/円ヘッジ指数)<sup>\*3</sup>

Bコース：FTSE NAREIT Equity REITs インデックス<sup>\*2</sup>(税引前配当金込/円ベース指数)<sup>\*4</sup>

\*1 ベンチマークとは、ファンドのパフォーマンス評価やポートフォリオのリスク管理を行なう際の基準となる指標のことです。ファンドのパフォーマンスは、ベンチマークを上回る場合もあれば下回る場合もあります。ベンチマークを上回ることを保証するものではありません。また、投資対象市場の構造変化等によっては、ファンドのベンチマークを見直す場合があります。

\*2 FTSE NAREIT Equity REITs インデックスとは、FTSE社が発表する、ニューヨーク証券取引所、アメリカン証券取引所、NASDAQ登録の全エクイティ型REITを構成銘柄とする米国の代表的なREIT株価指数です。

\*3 FTSE NAREIT Equity REITs インデックス(税引前配当金込/円ヘッジ指数)は、税引前配当金込の現地通貨ベース指数から為替ヘッジコスト相当分を差引いて委託会社が算出しています。

\*4 FTSE NAREIT Equity REITs インデックス(税引前配当金込/円ベース指数)は、基準価額の計算日当日に株式会社三菱東京UFJ銀行が発表する対顧客直物電信売買相場の仲値換算レートで算出しています。当該インデックスは、2006年3月6日をもって、管理主体が全米不動産投資信託協会(NAREIT:National Association of Real Estate Investment Trusts)よりFTSE社へ変更となったため、名称変更しております。FTSE NAREIT Equity REITs インデックスは、FTSEにより算出されている米国の代表的なREIT指数です。インデックスに関するすべての権利は、FTSEに帰属します。

#### 運用方針

主として米国の証券取引所に上場(これに準じるものを含みます。)されている不動産投資信託(REIT)に投資を行ないます。米国以外の市場の不動産投資信託に投資することもあります。

ファンドの配当利回りがベンチマーク以上となることを目指します。

ファンドのベンチマークは次のとおりです。

Aコース：FTSE NAREIT Equity REITs インデックス(税引前配当金込/円ヘッジ指数)

Bコース：FTSE NAREIT Equity REITs インデックス(税引前配当金込/円ベース指数)

ポートフォリオの構築にあたっては、長期的に潜在成長性の高いREITを選定し、組入れREITのセクターや地域配分の分散を考慮します。

REIT銘柄選択にあたっては、個別REITに関するREITアナリストによる独自の綿密な調査・分析、REIT専担トレーディング・チームおよびフィデリティ不動産グループによる不動産市場調査を活用します。

REITアナリストは、収益予測、成長の源や持続力など、成長の見通し、バリュエーションの分析を活用してREIT銘柄の推奨を行ないます。ポートフォリオ・マネージャーは、不動産の各セクターおよび地域毎の需要・供給情勢に関するトッ

プダウンの分析を考慮することにより、銘柄選定の確信度に応じて個別REITとセクターの組入れ比率を決定します。ポートフォリオ構築にあたっては、フィデリティの米国および世界主要拠点の株式アナリストによる、不動産に入居する個別企業（テナント）のファンダメンタルズ調査、業界や地域経済の調査・分析も活用します。

資金動向、市況動向、残存信託期間等によっては上記のような運用ができない場合もあります。

ファンドはマザーファンドを通じて投資を行いません。上記はファンドの主たる投資対象であるマザーファンドの特色および運用方針を含みます。

## (2) 【投資対象】

投資対象とする資産の種類

ファンドが投資の対象とする資産の種類は、次に掲げるものとします。

(a) 次に掲げる特定資産（「特定資産」とは、投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投資信託法」といいます。）第2条第1項で定めるものをいいます。以下同じ。）

1. 有価証券
2. 有価証券指数等先物取引に係る権利
3. 有価証券オプション取引に係る権利
4. 外国市場証券先物取引に係る権利
5. 有価証券店頭オプション取引に係る権利
6. 金銭債権
7. 約束手形（証券取引法第2条第1項第8号に掲げるものを除きます。）
8. 金利、通貨の価格その他の指標の数値としてあらかじめ当事者間で約定された数値と将来の一定の時期における現実の当該指標の数値の差に基づいて算出される金銭の授受を約する取引またはこれに類似する取引であって、投資信託法施行規則で定めるものに係る権利のうち、次に掲げるもの
  - スワップ取引
  - 金利先渡取引
  - 為替先渡取引
9. 金銭を信託する信託の受益権（1. に該当するものを除きます。）

(b) 次に掲げる特定資産以外の資産

1. 外国有価証券市場において行なわれる有価証券先物取引と類似の取引に係る権利
2. 為替手形
3. 抵当証券

投資対象とする有価証券

委託会社（委託会社から投資信託財産の運用の指図に関する権限の委託を受けた会社を含みます。）は、信託金を、主としてマザーファンド受益証券および次の有価証券に投資することを指図します。また、保有する有価証券（投資信託法施行規則第25条第1項第1号イから八までに掲げるものに限ります。）をもってマザーファンドの受益証券に投資することを指図できます。

1. 国債証券
2. 短期社債等（社債等の振替に関する法律第66条第1号に規定する短期社債、保険業法第61条の10第1項に規定する短期社債、資産の流動化に関する法律第2条第8項に規定する特定短期社債、商工組合中央金庫法第33条の2に規定する短期商工債、信用金庫法第54条の4第1項に規定する短期債および農林中央金庫法第62条の2第1項に規定する短期農林債をいいます。）
3. コマーシャル・ペーパー
4. 外国または外国法人の発行する証券または証書で、前各号の証券または証書の性質

を有するもの

- 5．投資信託または外国投資信託の受益証券（証券取引法第2条第1項第7号で定めるものをいいます。）
- 6．投資証券または外国投資証券（証券取引法第2条第1項第7号の2で定めるものをいいます。）
- 7．外国法人が発行する譲渡性預金証書  
なお、第1号および第2号の証券または証書、第4号の証券または証書のうち第1号または第2号の証券の性質を有するものを以下「公社債」といい、第5号の証券および第6号の証券を以下「投資信託証券」といいます。

投資対象とする金融商品

前記にかかわらず、ファンドの設定、解約、償還、投資環境の変動等への対応等、委託会社が運用上必要と認めるときには、委託会社は、信託金を、 に掲げる有価証券のほか、次に掲げる金融商品により運用することを指図することができます。

- 1．預金
- 2．指定金銭信託
- 3．コール・ローン
- 4．手形割引市場において売買される手形
- 5．抵当証券

その他の投資対象

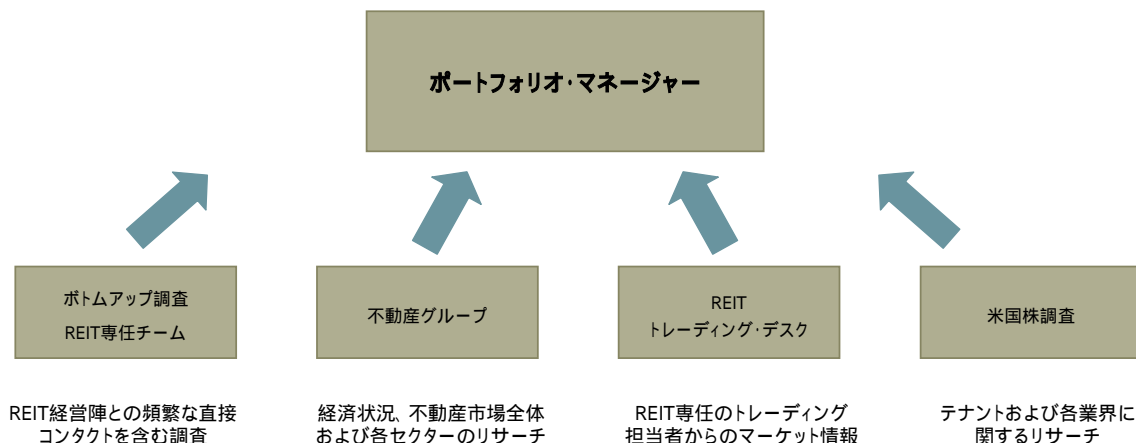
- 1．投資信託財産に属する資産の効率的な運用に資するため、投資信託財産に属する公社債を貸付けることの指図をすることができます。なお、有価証券の貸付にあたって担保の受入れが必要と認めるときは、担保の受入れの指図を行なうものとします。
- 2．実質外貨建資産の為替ヘッジのため、外国為替の売買の予約取引を行なうことを指図することができます。
- 3．投資信託財産の効率的な運用および運用の安定性に資するため、一部解約に伴う支払資金の手当て（一部解約に伴う支払資金の手当てのために借入れた資金の返済を含みます。）を目的として、または再投資に係る収益分配金の支払資金の手当てを目的として、資金借入れ（コール市場を通じる場合を含みます。）の指図をすることができます、また法令上可能な限度において融資枠の設定を受けることを指図することができます。

### (3) 【運用体制】

フィデリティの調査情報の活用

ファンドの運用にあたっては、REITアナリストによる独自の綿密な調査・分析、REIT専担トレーディング・チームおよびフィデリティ不動産グループによる不動産市場調査を活用します。また、フィデリティの米国および世界主要拠点の株式アナリストによる、不動産のテナントでもある企業のファンダメンタルズ調査、業界や地域経済の調査・分析も活用します。

(a) フィデリティの調査情報の活用



#### アナリストによる個別REIT銘柄分析

- REITアナリストは、ファンダメンタルズ分析およびバリュエーションの分析を活用してREIT銘柄の推奨を行ないます。
- フィデリティのREITアナリストは、収益予測、成長の源や持続力など、成長の見通しに注目して、個別REIT銘柄の調査・分析を行ないます。
- REITアナリストは、REIT経営陣との月1回、少なくとも四半期に1回の直接コンタクトを通じ、経営陣の質や、潜在成長力、保有資産の質、不動産市場、財務諸表などの観点から、ボトム・アップのファンダメンタルズ分析を行ないます。また、REITの保有する主要物件も実地調査します。
- REITのバリュエーション分析については、株価FFO<sup>\*</sup>倍率、株価AFFO<sup>\*</sup>倍率、株価純資産倍率（株価NAV倍率）、EBITDA倍率、配当利回り等に注目します。

\* FFO (Funds From Operation) とは、減価償却費などを調整したREITのキャッシュフローを測る概念です。AFFO (Adjusted FFO) はFFOをさらに調整したものです。

#### フィデリティの不動産グループ

- 不動産グループの市場・経済調査チームは、不動産市況や各セクター、地域毎の需要・供給情勢等の調査を行ない、同グループのREIT運用、不動産ファンド、ハイ・イールドCMB Sの運用チームをサポートしております。

#### フィデリティの米国株式調査

- REITの保有する不動産に入居する個別企業（テナント）やそれを取り巻く業界の動向を理解するために、フィデリティの米国株式調査が行なう企業のファンダメンタルズ調査、業界や地域経済の調査・分析も活用します。
- フィデリティは、投資対象の綿密な調査を重視しています。大規模なインハウス・リサーチ（自社のスタッフによる独自調査）体制を有しており、世界主要拠点で多くの企業調査の専門家が企業調査・運用に従事しています。企業内容の調査・分析にあたっては、FILと、関連会社であるフィデリティ・マネジメント・アンド・リサーチ（FMR）が、世界主要拠点のアナリストが独自に作成した企業調査情報をリアルタイムで共用し、株式や債券の運用に活かしています。



フィデリティの運用・調査体制

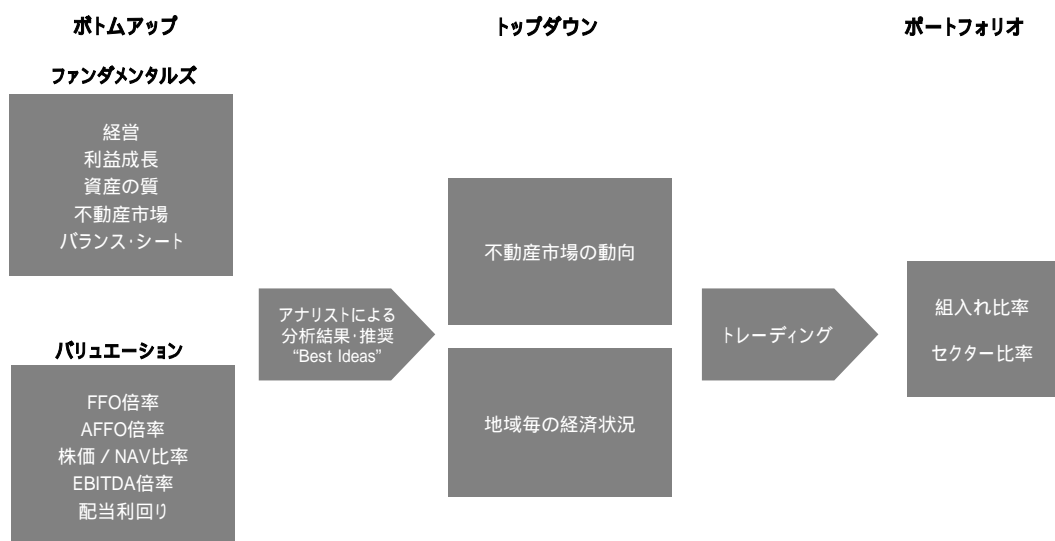
(単位：人)

拠点		米国	欧州	日本	アジア・パシフィック	総計
ポートフォリオ・マネージャー	株式	86	40	19	19	164
	ハイ・イールド債券	10	0	0	0	10
	投資適格債券	22	6	0	2	30
アナリスト	株式	211	94	30	34	369
	ハイ・イールド債券	23	0	0	0	23
	投資適格債券	50	19	1	6	76
トレーダー	株式	41	12	8	9	70
	ハイ・イールド債券	3	0	0	0	3
	投資適格債券	28	6	0	3	37
合計		474	177	58	73	782

上表中の数値は、将来変更となることがあります。

(2006年12月末日現在)

(b) 運用プロセス



運用対象となるユニバース（投資対象母集団）：

米国の証券取引所に上場（これに準じるものを含みます。）されているREITをユニバースとします。

ファンダメンタルズ分析、バリュエーション分析：

フィデリティのREITアナリストは、収益予測、成長の源や継続性を含む成長見通し、バリュエーションの分析を活用してREIT銘柄の推奨を行ないます。アナリストは、REIT経営陣との直接コンタクトや主要物件訪問などを通じ、収益予測、成長の源や持続力を含む成長の見通しに注目して、個別REIT銘柄の調査・分析を行ないます。経営陣の質や、潜在成長力、保有資産の質、不動産市場、バランスシートなどの観点からボトム・アップのファンダメンタルズ分析を行ないます。

また、REITのバリュエーション分析については、株価FFO倍率、株価AF

F O倍率、株価純資産倍率（株価NAV倍率）、EBITDA倍率、配当利回り等に注目します。

トップダウン分析：

不動産グループの市場・経済調査チームが、不動産市況や各セクター、地域毎の需要・供給などを調査します。

米国企業や業界調査：

REITの保有する不動産に入居する個別企業（テナント）やそれを取り巻く業界の動向の理解のために、フィデリティの米国株式調査が行なうファンダメンタルズ調査を活用します。

ポートフォリオ構築：

組入銘柄の決定を行ないます。組入れにあたっては、各REIT銘柄のファンダメンタルズとバリュエーション分析を基にしたアナリストの分析結果を活用し、投資妙味のあるREITを選定します。また、フィデリティの米国株式アナリストからの企業調査情報、REIT専任のトレーディング担当者からのマーケット情報、不動産の各セクターおよび地域毎の需要・供給情勢に関するトップダウンの分析を考慮することにより、銘柄選定の確信度に応じて個別REITとセクターの組入れ比率を決定します。また、組入れにあたっては、REIT銘柄の特定のセクターや地域の分散も勘案し、ファンドの配当利回りがベンチマーク以上となることを目指して運用を行ないます。

#### 運用体制に関する社内規則

ファンドの運用の指図にあたりましては、委託会社の投資信託委託業務の業務の方法を規定している「業務方法書」に記載されてある、「受益者即ち投資家本位に徹する」ことを基本としております。長期投資の観点に基づいた運用を行ない、有価証券市場の激化要因となる運用を行なうことを厳禁しております。

ファンドの運用者は、委託会社が作成した「服務規程」を遵守することが求められております。服務規程におきましては、ファンドの運用者であるポートフォリオ・マネージャーの適正な行動基準および禁止行為を規定しており、法令遵守、顧客の保護、取引の公正確保を第一にすることが求められております。これらの規定は、マザーファンドの運用担当者にも徹底されています。

また、実際の運用の指図におきましては、種々の社内規則を設けて、利益相反となる取引、インサイダー取引等を防止しております。

#### (4) 【分配方針】

##### 収益分配方針

毎決算時（原則毎月15日。同日が休日の場合は翌営業日）に、原則として以下の方針に基づき分配を行ないます。

- (a) 分配対象額の範囲は、繰越分を含めた利子・配当収入と売買益（評価益を含みません。）等の全額とします。
- (b) 収益分配金額は、委託会社が基準価額水準、市況動向等を勘案して決定します。ただし、必ず分配を行なうものではありません。
- (c) 留保益の運用については特に制限を設けず、委託会社の判断に基づき、元本部分と同一の運用を行ないます。

##### 利益の処理方式

投資信託財産から生ずる毎計算期末における利益は、次の方法により処理します。

- (a) 利子、貸付有価証券に係る品貸料およびこれ等に類する収益から支払利息を控除した額は、投資信託財産保管費用、借入金の利息および融資枠の設定に要する費用、信託事務の諸費用等（投資信託財産に関する租税、信託事務の処理に要する諸費用、立替金利息等を含みます。）、信託報酬（以下、総称して「支出金」といいます。）を

控除した後その残金を受益者に分配することができます。なお、次期以降の分配金にあてるため、その一部を分配準備積立金として積み立てることができます。

(b) 売買損益に評価損益を加減した利益金額（以下「売買益」といいます。）は、支出金を控除し、繰越欠損金のあるときは、その全額を売買益をもって補てんした後、受益者に分配することができます。なお、次期以降の分配にあてるため、分配準備積立金として積み立てることができます。

(c) 毎計算期末において、投資信託財産につき生じた損失は、次期に繰り越します。

(注) ファンドの受益権は、平成19年1月4日より振替制度に移行しており、その場合の分配金は、決算日において振替機関等の振替口座簿に記載または記録されている受益者（当該収益分配金にかかる決算日以前において一部解約が行なわれた受益権にかかる受益者を除きます。また、当該収益分配金にかかる決算日以前に設定された受益権で取得申込代金支払前のため販売会社の名義で記載または記録されている受益権については原則として取得申込者とします。）に、原則として決算日から起算して5営業日までにお支払いします。なお、平成19年1月4日以降においても、時効前の収益分配金にかかる収益分配金交付票は、なおその効力を有するものとし、その収益分配金交付票と引き換えに受益者にお支払いします。「累積投資コース」をお申込みの場合は、分配金は税引き後無手数料で再投資されますが、再投資により増加した受益権は、振替口座簿に記載または記録されます。

#### (5) 【投資制限】

ファンドの投資信託約款に基づく投資制限

(a) 投資信託証券および短期金融商品（短期運用の有価証券を含みます。）以外への直接投資は行ないません。

(b) 外貨建資産への実質投資割合<sup>\*</sup>には、制限を設けません。（当該外貨建資産については、為替ヘッジのため外国為替の売買の予約を行なうことができます。）

(c) 不動産投資信託証券への実質投資割合には制限を設けません。

(d) 同一銘柄の投資信託証券（マザーファンドの受益証券を除きます。）への実質投資割合は、取得時において投資信託財産の純資産総額の30%以内とします。

(e) 公社債の貸付は、貸付時点において、貸付公社債の額面金額の合計額が、投資信託財産で保有する公社債の額面金額の合計額の50%を超えないものとします。前文の限度額を超えることとなった場合には、委託会社は速やかに、その超える額に相当する契約の一部の解約を指図するものとします。

(f) 外貨建有価証券への投資については、わが国の国際収支上の理由等により特に必要と認められる場合には、制約されることがあります。

(g) 借入金をもって有価証券等の運用は行なわないものとします。

一部解約に伴う支払資金の手当てに係る借入期間は、受益者への解約代金支払開始日から投資信託財産で保有する有価証券の売却代金の受渡日までの間または受益者への解約代金支払開始日から投資信託財産で保有する金融商品の解約代金入金日までの間もしくは受益者への解約代金支払開始日から投資信託財産で保有する有価証券等の償還金の入金日までの期間が5営業日以内である場合の当該期間とし、資金借入額は当該有価証券の売却代金、金融商品の解約代金および有価証券等の償還金の合計額を限度とします。ただし、当該資金借入額は、借入指図を行なう日における投資信託財産の純資産総額の10%を超えないものとします。

収益分配金の再投資に係る借入期間は投資信託財産から収益分配金が支弁される日からその翌営業日までとし、資金借入額は収益分配金の再投資額を限度とします。

\* 上記(b)から(d)における「実質投資割合」とは、ファンドの投資信託財産の純資産総額に対する、ファンドの投資信託財産に属する(b)から(d)に掲げる各種の資産の時価総額とマザーファンドの投資信託財産に属する当該資産の時価総額のうちファンドの投資信託財産に属するとみなした額との合計額の割合を意味します。「ファンドの投資信託財産に属するとみなした額」とは、ファンドの投資信託財

産に属するマザーファンドの受益証券の時価総額に、マザーファンドの投資信託財産の純資産総額に占める当該資産の時価総額の割合を乗じて得た額をいいます。

#### 投資信託法および関係法令に基づく投資制限

- (a) 委託会社は、一の信託財産の純資産総額に100分の50を乗じて得られる額が当該投資信託財産に係る次の1および2に掲げる額(これに係る取引のうち当該取引が評価損を生じたのと同じ事由により評価益を生じた取引がある場合には当該評価益の合計額を控除した額とします。)ならびに3および4に掲げる額の合計額を下回ることとなるにもかかわらず、当該投資信託財産に係る有価証券先物取引等(投信法施行規則第27条第4項において定義されている「有価証券先物取引等」を意味します。)を行なうことまたは継続することを受託会社に指図してはなりません。
- 1 当該投資信託財産に係る先物取引等評価損(有価証券オプション取引等および有価証券店頭オプション取引等の売付約定に係るものを除きます。)
  - 2 当該投資信託財産に係る有価証券オプション取引等および有価証券店頭オプション取引等のうち売付約定に係るものにおける原証券等の時価とその行使価格との差額であって当該オプションの行使に伴い発生すると見込まれる損失の額から当該オプションに係る帳簿価額を控除した金額であって評価損となるもの
  - 3 当該投資信託財産をもって取得し現在保有している新株予約権証券証書に係る時価とその帳簿価額との差額であって評価損となるもの
  - 4 当該投資信託財産をもって取得し現在保有しているオプションを表示する証券または証書に係る時価とその帳簿価額との差額であって評価損となるもの
- (b) 委託会社は、同一の法人の発行する株式について、委託会社が運用の指図を行なう全ての委託者指図型投資信託につき投資信託財産として有する当該株式に係る議決権の総数が、当該株式に係る議決権の総数に100分の50を乗じて得た数を超えることとなる場合において、当該株式を投資信託財産をもって取得することを受託会社に指図してはなりません。

(参考) マザーファンドの投資方針等は以下のとおりです。

#### (1) 投資態度

主として米国の証券取引所に上場(これに準じるものを含みます。)されている不動産投資信託(REIT)の投資信託証券に投資を行ないます。米国以外の市場の不動産投資信託の投資信託証券に投資することもあります。

フィデリティの米国のREITアナリストおよび世界主要拠点のアナリストにより企業調査結果を活かし、現地のポートフォリオ・マネージャーによる「ボトムアップアプローチ」を重視した運用を行ないます。

FTSE NAREIT Equity REITs インデックス(税引前配当金込/円ベース指数)をベンチマークとします。

配当利回りがベンチマーク以上となることを目指します。

長期的に潜在成長性の高いREITを選定し、組入れREITのセクターや地域配分の分散を考慮します。

投資信託証券への投資は、高位を維持することを基本とします。

外貨建資産については、原則として為替ヘッジを行ないません。

フィデリティ・マネジメント・アンド・リサーチ・カンパニーにREITの運用の指図に関する権限(為替ヘッジに係るものを除きます。)を委託します。

資金動向、市況動向等、残存信託期間等によっては、上記のような運用ができない場合もあります。

## (2) 投資対象

### 投資対象とする資産の種類

マザーファンドが投資の対象とする資産の種類は、次に掲げるものとします。

#### 1) 次に掲げる特定資産

1. 有価証券
2. 有価証券指数等先物取引に係る権利
3. 有価証券オプション取引に係る権利
4. 外国市場証券先物取引に係る権利
5. 有価証券店頭オプション取引に係る権利
6. 金銭債権
7. 約束手形（証券取引法第2条第1項第8号に掲げるものを除きます。）
8. 金利、通貨の価格その他の指標の数値としてあらかじめ当事者間で約定された数値と将来の一定の時期における現実の当該指標の数値の差に基づいて算出される金銭の授受を約する取引またはこれに類似する取引であって、投資信託法施行規則で定めるものに係る権利のうち、次に掲げるもの
  - スワップ取引
  - 金利先渡取引
  - 為替先渡取引
9. 金銭を信託する信託の受益権（1.に該当するものを除きます。）

#### 2) 次に掲げる特定資産以外の資産

1. 外国有価証券市場において行なわれる有価証券先物取引と類似の取引に係る権利
2. 為替手形
3. 抵当証券

### 投資対象とする有価証券

委託会社（委託会社から運用の委託を受けた者を含みます。）は、マザーファンドの信託金を、主として次の有価証券に投資することができます。

1. 国債証券
2. 短期社債等（社債等の振替に関する法律第66条第1号に規定する短期社債、保険業法第61条の10第1項に規定する短期社債、資産の流動化に関する法律第2条第8項に規定する特定短期社債、商工組合中央金庫法第33条の2に規定する短期商工債、信用金庫法第54条の4第1項に規定する短期債および農林中央金庫法第62条の2第1項に規定する短期農林債をいいます。）
3. コマーシャル・ペーパー
4. 外国または外国法人の発行する証券または証書で、前各号の証券または証書の性質を有するもの
5. 投資信託または外国投資信託の受益証券（証券取引法第2条第1項第7号で定めるものをいいます。）
6. 投資証券または外国投資証券（証券取引法第2条第1項第7号の2で定めるものをいいます。）
7. 外国法人が発行する譲渡性預金証書  
なお、1.および2.の証券、4.の証券または証書のうち1.または2.の証券の性質を有するものを以下「公社債」といい、5.の証券および6.の証券を以下「投資信託証券」といいます。

### 投資対象とする金融商品

前記にかかわらず、マザーファンドの設定、解約、償還、投資環境の変動等への対応等、委託会社が運用上必要と認めるときには、委託会社は、信託金を、 に掲げる有価証券のほか、次に掲げる金融商品により運用することを指図することができます。

#### 1) 預金

- 2) 指定金銭信託
- 3) コール・ローン
- 4) 手形割引市場において売買される手形
- 5) 抵当証券

その他の投資対象

- 1) 投資信託財産に属する資産の効率的な運用に資するため、投資信託財産に属する公社債を貸付けることの指図をすることができます。なお、有価証券の貸付にあたって必要と認めるときは、担保の受入れの指図を行なうものとします。
- 2) 投資信託財産に属する外貨建資産の為替ヘッジのため、外国為替の売買の予約取引を指図することができます。

### (3) マザーファンドの投資信託約款に基づく投資制限

投資信託証券および短期金融商品（短期運用の有価証券を含みます。）以外への直接投資は行ないません。

外貨建資産への投資割合には、制限を設けません。（当該外貨建資産については、為替ヘッジのため外国為替の売買の予約を行なうことができます。）

不動産投資信託証券への投資割合には制限を設けません。

同一銘柄の投資信託証券への投資割合は、取得時において投資信託財産の純資産総額の30%以内とします。

公社債の貸付は、貸付時点において、貸付公社債の額面金額の合計額が、投資信託財産で保有する公社債の額面金額の合計額の50%を超えないものとします。前文の限度額を超えることとなった場合には、委託会社は速やかに、その超える額に相当する契約の一部の解約を指図するものとします。

外貨建有価証券への投資については、わが国の国際収支上の理由等により特に必要と認められる場合には、制約されることがあります。

## 3【投資リスク】

（注：投資信託はリスク商品であり、投資元本は保証されていません。また収益や投資利回り等も未確定の商品です。）

### (1) 投資リスク

投資信託はリスク商品であり、投資元本は保証されていません。また収益や投資利回り等も未確定の商品です。投資元本や投資利回りは、様々な要因により大きく変動する可能性があります。

ファンドが主として投資するマザーファンドは、主として米国の証券取引所に上場（これに準じるものを含みます。）されている不動産投資信託（REIT）に投資しますが、その他の有価証券に投資することもあります。また、ファンド自身で直接、REIT等の有価証券に投資することもあります。

ファンドおよびマザーファンドの基準価額は、組み入れたREITやその他の有価証券の値動き、為替相場の変動等の影響により上下しますので、これにより投資元本を割り込むことがあります。また、REITが組み入れた不動産の値動き、REITおよびその他の有価証券の経営・財務状況の変化およびそれらに関する外部評価の変化等により、投資元本を割り込むことがあります。

REITの投資対象は、主として米国の不動産であることから、投資家は、ファンドに投資することにより、実質的に主として米国の不動産へ投資を行なっていることとなります。従って、投資家は、有価証券のみを運用対象とする他のファンドへ投資する場合とは異なる種類のリスクを併せて有することとなります。また、REITの価格や配当率は、REITそのものの市場での需給関係やREITが保有する不動産の価値の変動による影響を受けます。

委託会社等の指図による運用行為によりファンドに生じた損益はすべて受益者に帰属し、元本が保証されているものではありません。

以下に、ファンドへの一般的なリスクの説明を行ないますが、これらは主なりスクのみであり、全てのリスクが網羅されているものではないことにご注意ください。

## A) REITの価格および収益性に影響を与えるリスク要因

### 1) 外的要因

#### 1. 米国不動産市場に関するリスク

REITは、主として米国の様々な種類の不動産を投資対象としており、REITの価格や配当率は、その保有している不動産の価値や収益性と密接に結びついています。例えば、賃貸物件の供給過剰の場合や景気の悪化等により空室率が上昇した場合には、テナント等の確保を目的として賃料低下を招き、REITの価格や配当率の下落に繋がることがあります。

さらに、不動産の需給関係は、住宅、コンドミニウム、オフィスビル、ショッピングモール、レジャー施設、病院など、不動産の種類により異なり、REITの価格動向や配当率も異なります。

#### 2. 金利リスク

REITは米国の証券取引所等で株式と同様に取引されますので、収益の分配状況によっては、金利の上昇局面において、他のより利回りの高い債券などとの比較で売却され、価格が下落することがあります。

また、REITが資金調達を行なった場合、借入金の残高や借入期間によっては、金利上昇によって増大した借入コストが保有不動産から得られる収入を上回ることとなり、REITの財務内容が悪化して、REITの価格や配当率の下落に繋がることがあります。

金利の上昇は、REITの本源的価値を決定する要因である保有不動産の評価額にもマイナスの影響を与え、REITの価格の下落に繋がることがあります。

一方で、金利上昇は不動産開発に係る資金調達のコストを引き上げ、新たな不動産の供給を抑えることから、この面で、既存のREITにとっては競争抑制要因としてプラスに働くこともあります。

#### 3. 経済環境の地域差、不動産利用者の意識の変化に関するリスク

米国は、その規模の大きさから、経済環境が地域により異なることがあります。それに伴い、不動産の需給や価格などの変動にも地域差を生じることがあります。

また、REITが特定の地域の不動産のみに集中して投資を行っており、その地域のみが不況となった場合には、米国全体の経済状況に関わらず、賃貸収入の減少等により収益性が悪化し、REITの価格や配当率が大幅に下落する可能性があります。

さらに、時間の流れと共に、人や企業の行動様式も変化し、不動産に対する意識が変化し、特定のREITの価格や配当率等に大きな影響を及ぼす可能性があります。

### 2) REITの構造上のリスク

#### 1. REITの保有する不動産に関するリスク

REITは主として米国の不動産に投資するため、不動産の評価額がREITの価格の決定に大きな影響を与えます。従って、REITが投資する不動産の質（築年数、所在地、使用目的、権利関係、建築業者など）の違いにより、REITの価格や配当率は異なります。

#### 2. REITの経営陣に関するリスク

REITは法人組織であり、運用計画の立案および実行は、委託会社ではなくREITの経営陣が行ないます。従って、REITの経営陣の運営如何によっては、収益性や財務内容が大きく異なることがあります。

#### 3. REITの資金調達の限界、債務残高に関するリスク

REITは、制度上の枠組みとして、その収益の90%以上を投資家に還元する必要があり、REIT内部に確保できる資金の額には限界があります。従って、REITが新たに不動産を取得または開発しようとしても機動的に外部から資金調達できない可能性があります。

また通常に比べて高い収益性や配当率を誇るREITの中には、借入額が巨額なものもあり、将来の価格、配当率に多大な影響を与えることがあります。REITの純資産額に比べて借入額が大きい場合などでは、投資家から財務内容が弱いとみなされて、新たな資金調達が困難となったり、価格が下落することがあります。

#### 4. REITの規模に関するリスク

一部を除いてREITの時価総額は、一般の事業法人と比較して小規模のため、投資家の認知を得ることが難しく、資本市場での資金調達に支障を生じることがあります。

#### 5. REITに係る規制環境に関するリスク

REITに関する法律、税制、会計など規制環境の変化により、REITの価格や配当率が影響を受けること、上場廃止となることがあります。

### B) 証券投資信託の運用における一般的リスク

#### 1. 有価証券の価格変動リスク

基準価額は有価証券などの市場価格の動きを反映して変動します。

#### 2. 為替リスク

日本以外の外国の有価証券などに投資を行なう場合は、為替リスクが発生し、各国通貨の円に対する為替レートにより、ファンドおよびマザーファンドの基準価額が変動します。Aコースは為替ヘッジを行なうため、ヘッジ対象通貨の金利よりも円金利の方が低い現状では、ファンドが為替ヘッジコストを負担しています。Bコースは為替ヘッジを行わないため、ファンドの基準価額は通貨の為替変動の影響を受けます。

#### 3. 解約によるファンドの資金流出に伴う基準価額変動のリスク

解約資金を手当するために保有証券を大量に売却しなければならないことがあります。その際には、市況動向や取引量等の状況によって基準価額が大きく変動する可能性があります。

#### 4. 信用リスク

有価証券の発行企業が経営不安、倒産等に陥った場合には、投資資金が回収できなくなる場合があります。また、債券等へ投資を行なう場合には、発行体の債務不履行や支払遅延等が発生する場合があります。

### (2) 投資リスクの管理体制

リスク管理の手段として、マザーファンドの運用の指図を委託した各運用拠点のチーフ・インベストメント・オフィサーと不動産グループ部長が、マザーファンドの運用の指図を行なっているポートフォリオ・マネージャーと定期的に「ポートフォリオ・レビュー・ミーティング」を実施し、さまざまなリスク要因について協議し、過度なリスクを取っていないかを点検しています。マザーファンドの運用指図を行なうポートフォリオ・マネージャーは銘柄選定、業種配分、投資タイミングの決定等についてすべての権限を保有しておりますが、このポートフォリオ・レビュー・ミーティングでは、各ポートフォリオ・マネージャーのポートフォリオ構築状況がレビューされます。この情報共有によって、ポートフォリオ・マネージャーが個人で判断することに起因するリスクが管理される仕組みとなっております。

また、法令または投資信託約款等のファンドおよびマザーファンドの遵守状況につきましては、運用部門からは完全に独立しているコンプライアンス部門が日々チェックを行っております。



### (3) 販売会社に係る留意点

販売会社から委託会社に対してお申込み金額の払込みが現実になされるまでは、ファンドも委託会社もいかなる責任も負いません。

収益分配金・一部解約金・償還金の支払は全て販売会社を通じて行なわれます。委託会社は、それぞれの場合においてその金額を販売会社に対して支払った後は、受益者への支払についての責任を負いません。

委託会社は、販売会社（販売会社が選任する取次会社を含みます。）とは別法人であり、委託会社はファンドの設定・運用について、販売会社は販売（お申込み金額の預り等を含みます。）について、それぞれ責任を有し、互いに他について責任を有しません。

（注）ファンドの受益権は、平成19年1月4日より、振替制度に移行しており、受益証券は発行されず、受益権の帰属は、振替機関等の振替口座簿に記載または記録されることにより定まります。したがって、保護預りの形態はありません。

## 4【手数料等及び税金】

### (1)【申込手数料】

申込手数料率は2.625%（消費税等相当額抜き 2.5%）を超えないものとします。なお、申込手数料率の詳細については、委託会社のホームページ（アドレス：<http://www.fidelity.co.jp/fij/fund/japan.html>）をご参照いただくか、委託会社のフリーコール（0120-00-8051（受付時間：営業日の午前9時～午後5時））または販売会社までお問い合わせください。

税法が改正された場合等には、前記数値が変更になることがあります。

申込手数料は、お申込み口数、お申込み金額またはお申込み金総額等に応じて、取得申込受付日の翌営業日の基準価額に販売会社がそれぞれ定める申込手数料率を乗じて得た額とします。

「お申込み金額」とは、取得申込受付日の翌営業日の基準価額にお申込み口数を乗じて得た金額をいいます。

「お申込み金総額」とは、「お申込み金額」に申込手数料および申込手数料に対する消費税等相当額を加算した、取得申込者の支払金総額をいいます。

ただし、累積投資コースを選択した受益者が収益分配金を再投資する場合のファンドの販売価格は取得申込受付日（各計算期間終了日）の基準価額とし、申込手数料は無手数料とします。

また、Aコース、Bコース間の乗り換え（以下「スイッチング」といいます。）の場合には、申込手数料は、無手数料とします。

ただし、スイッチングにより解約されるコースについては、取得申込受付日の翌営業日の基準価額に対して、0.3%の信託財産留保額<sup>\*1</sup>および解約価額の個別元本超過額に対して10%の源泉税<sup>\*2</sup>がかかりますのでご注意ください。

上記にかかわらず、販売会社によってはスイッチングの取扱いを行なわない場合があります。その場合、前記に定める申込手数料がかかります。また、販売会社によっては、Aコース、Bコースどちらか一方のみの取扱いを行なう場合があります。

\*1 「信託財産留保額」とは、引き続きファンドを保有する受益者と途中で解約する受益者との公平性に資するため、解約される受益者の基準価額からあらかじめ差し引いて投資信託財産中に留保する金額をいいます。

\*2 税金についての詳細は、後記「(5) 課税上の取扱い」をご参照ください。

また、販売会社によっては、償還金額の範囲内（単位型証券投資信託にあっては、当

該償還金額とその元本額とのいずれか大きい額とします。)で取得する口数については販売会社が別途定める申込手数料率を適用する「償還乗換え」によりファンドの取得申込みの取扱いを行なう場合があります。

「償還乗換え」とは、取得申込受付日の属する月の前3ヶ月以内に償還となった証券投資信託の償還金(信託期間を延長した単位型証券投資信託および延長前の信託終了日以降、収益分配金の再投資以外の追加信託を行なわない追加型証券投資信託にあっては、延長前の信託終了日以降でかつ取得申込受付日の属する月の前3ヶ月以内における受益権の買取請求による売却代金および一部解約金を含みます。)をもって、その支払を行なった販売会社でファンドの取得申込みを行なって頂く場合をいいます。

さらに、販売会社によっては、販売会社が別途定める申込手数料率を適用する「換金乗換え」によりファンドの取得申込みの取扱いを行なう場合もあります。

「換金乗換え」とは、追加型証券投資信託の信託終了日の1年前以内で販売会社が別に定める期間以降、当該投資信託の受益権の買取請求に係る売却代金または一部解約代金をもって、当該販売会社が別に定める期間以内に、当該販売会社でファンドの取得申込みを行なって頂く場合をいいます。

スイッチング、償還乗換えおよび換金乗換の取扱い等についての詳細は、販売会社にお問い合わせください。

#### (2) 【換金(解約)手数料】

一部解約にあたっては手数料はかかりませんが、解約請求受付日の翌営業日の基準価額に対して0.3%の信託財産留保額を負担していただきます。従って、一部解約の価額は、解約請求受付日の翌営業日の基準価額から信託財産留保額(基準価額に0.3%の率を乗じて得た額)を控除した解約価額\*となります。

\* 解約価額 = 基準価額 - 信託財産留保額 = 基準価額 × (基準価額 × 0.3%)

#### (3) 【信託報酬等】

信託期間を通じて毎日、投資信託財産の純資産総額に対し、年10,000分の147(消費税等相当額抜き 10,000分の140)の率を乗じて得た金額が信託報酬として毎日計算され、投資信託財産の費用として計上されます。

信託報酬の配分は、委託会社が年10,000分の73.5(消費税等相当額抜き 10,000分の70.0)、販売会社が年10,000分の63.0(消費税等相当額抜き 10,000分の60.0)、受託会社が年10,000分の10.5(消費税等相当額抜き 10,000分の10.0)となります。

税法が改正された場合等には、前記数値が変更になることがあります。

信託報酬の支払は、毎計算期末の翌営業日に当該終了日までに計上された金額ならびに信託の終了時に信託の終了時までに計上された金額が投資信託財産から支弁されます。

委託会社および販売会社に対する信託報酬は、ファンドから委託会社に対して支弁されます。信託報酬の販売会社への配分は、販売会社が行なうファンドの募集・販売の取扱い等に関する業務に対する代行手数料であり、ファンドから委託会社に支弁された後、委託会社より販売会社に対して支払われます。受託会社の報酬は、ファンドから受託会社に対して支弁されます。

マザーファンドの運用の指図の権限の委託を受けた者に対する報酬およびAコースの為替ヘッジに関する権限の委託を受けた者に対する報酬は、ファンドから委託会社が受ける信託報酬の中から支弁するものとします。

#### (4) 【その他の手数料等】

ファンドは以下の費用も負担します。

ファンドの組入有価証券の売買の際に発生する売買委託手数料等の有価証券取引に係る費用

外貨建資産の保管費用

借入金の利息、融資枠の設定に要する費用

投資信託財産に関する租税

信託事務の処理に要する諸費用

受託会社の立替えた立替金の利息

その他、以下の諸費用

1. 投資信託振替制度に係る手数料および費用
2. 有価証券届出書、有価証券報告書および臨時報告書の作成、印刷および提出に係る費用
3. 目論見書の作成、印刷および交付に係る費用
4. 投資信託約款の作成、印刷および届出に係る費用
5. 運用報告書の作成、印刷および交付に係る費用（これを監督官庁に提出する場合の提出費用も含まれます。）
6. ファンドの受益者に対してする公告に係る費用ならびに投資信託約款の変更または信託契約の解約に係る事項を記載した書面の作成、印刷および交付に係る費用
7. ファンドの監査人、法律顧問および税務顧問に対する報酬および費用

委託会社は、上記の諸費用の支払をファンドのために行ない、その金額を合理的に見積った結果、投資信託財産の純資産総額に対して年率0.10%を上限とする額を、かかる諸費用の合計額とみなして、実際または予想される費用額を上限として、ファンドより受領することができます。ただし、委託会社は、投資信託財産の規模等を考慮して、期中に、随時かかる諸費用の年率を見直し、これを変更することができます。

上記の諸費用は、ファンドの計算期間を通じて毎日計上されます。かかる諸費用は、毎年3月および9月に到来する計算期（以下「特定期間」といいます。）末の翌営業日または信託の終了の時に、投資信託財産中から委託会社に対して支弁されます。

#### (5) 【課税上の取扱い】

日本の居住者（法人を含みます。）である受益者に対する課税については、以下のよう取扱いとなります。

個別元本方式について

##### 1. 個別元本について

追加型株式投資信託については、受益者毎の信託時の受益権の価額等（申込手数料および申込手数料に対する消費税等相当額は含まれません。）が当該受益者の元本（個別元本）にあたります。

受益者が同一ファンドの受益権を複数回取得した場合、個別元本は、当該受益者が追加信託を行なうつど当該受益者の受益権口数で加重平均することにより算出されず。

ただし、同一ファンドを複数の販売会社で取得する場合については販売会社毎に、個別元本の算出が行なわれず。また、同一販売会社であっても複数支店等で同一ファンドを取得する場合は当該支店等毎に、「一般コース」と「累積投資コース」の両コースで取得する場合はコース別に、個別元本の算出が行なわれる場合があります。

受益者が特別分配金を受け取った場合、収益分配金発生時にその個別元本から当該特別分配金を控除した額が、その後の当該受益者の個別元本となります。（「特別分配金」については下記「3. 収益分配金の課税について」をご参照ください。）

##### 2. 一部解約時および償還時の課税について

一部解約時および償還時の個別元本超過額が課税対象となります。

##### 3. 収益分配金の課税について

追加型株式投資信託の収益分配金には、課税扱いとなる「普通分配金」と、非課税扱いとなる「特別分配金」（受益者毎の元本の一部払戻しに相当する部分）の区分が

あります。

受益者が収益分配金を受け取る際、( )当該収益分配金落ち後の基準価額が当該受益者の個別元本と同額の場合または当該受益者の個別元本を上回っている場合には、当該収益分配金の全額が普通分配金となり、( )当該収益分配金落ち後の基準価額が当該受益者の個別元本を下回っている場合には、その下回る部分の額が特別分配金となり、当該収益分配金から当該特別分配金を控除した額が普通分配金となります。

なお、受益者が特別分配金を受け取った場合、収益分配金発生時にその個別元本から当該特別分配金を控除した額が、その後の当該受益者の個別元本となります。

## 個人、法人別の課税の取扱いについて

### 1. 個人の受益者に対する課税

個人の受益者が支払を受ける収益分配金のうち課税扱いとなる普通分配金ならびに一部解約時および償還時の個別元本超過額については、2004年1月1日から2009年3月31日までは10%（所得税7%および地方税3%）の税率により源泉徴収が行なわれ、申告不要制度が適用されます。なお、確定申告を行ない、総合課税を選択することも可能です。上記の税率は、2009年4月1日から20%（所得税15%および地方税5%）となることが予定されております。収益分配金のうち所得税法上課税対象となるのは普通分配金のみであり、特別分配金は課税されません。

一部解約時および償還時の損失については、確定申告を行ない、他の株式等の譲渡による所得との損益通算が可能となります。損益通算の結果、控除しきれなかった損失については、譲渡損失として3年間の繰越控除の対象となります。

### 2. 法人の受益者に対する課税

法人の受益者が支払を受ける収益分配金のうち課税扱いとなる普通分配金ならびに一部解約時および償還時の個別元本超過額については、2004年1月1日から2009年3月31日までは7%（所得税のみ）の税率で源泉徴収されます。上記の税率は、2009年4月1日から15%（所得税のみ）となることが予定されております。収益分配金のうち所得税法上課税対象となるのは普通分配金のみであり、特別分配金は課税されません。なお、益金不算入制度の適用はありません。

マル優制度（少額貯蓄非課税制度）の適用はありません。

税法が改正された場合等には、上記の内容が変更となる場合があります。

税金の内容等について、詳しいことをお知りになりたい場合には、販売会社までお問い合わせください。また、上記「(5) 課税上の取扱い」の記載は、法的助言または税務上の助言をなすものではありません。ファンドへの投資を検討される方は、ファンドの購入、保有、換金等がもたらす税務上の意味合いにつき専門家と相談されることをお勧めします。

## 5 【運用状況】

### (1) 【投資状況】

#### Aコース（為替ヘッジあり）

（2007年4月27日現在）

資産の種類	国名	時価合計 (円)	投資比率 (%)
有価証券			
親投資信託受益証券	日本	1,105,026,922	100.80
小計		1,105,026,922	100.80
その他の資産			
預金・その他	日本	11,447,301	1.04
小計		11,447,301	1.04
負債	-	20,235,763	1.84
合計（純資産総額）		1,096,238,460	100.00

#### Bコース（為替ヘッジなし）

（2007年4月27日現在）

資産の種類	国名	時価合計 (円)	投資比率 (%)
有価証券			
親投資信託受益証券	日本	5,208,553,299	100.30
小計		5,208,553,299	100.30
その他の資産			
預金・その他	日本	15,804,411	0.30
小計		15,804,411	0.30
負債	-	31,396,652	0.60
合計（純資産総額）		5,192,961,058	100.00

（注）投資比率とは、ファンドの純資産総額に対する当該資産の時価の比率をいいます。

## (参考) マザーファンドの投資状況

(2007年4月27日現在)

資産の種類	国名	時価合計 (円)	投資比率 (%)
有価証券			
投資証券	アメリカ	6,178,480,047	97.86
小計		6,178,480,047	97.86
その他資産			
預金・その他	-	135,082,249	2.14
小計		135,082,249	2.14
負債	-	14,251	0.00
合計(純資産総額)		6,313,548,045	100.00

(注) 投資比率とは、マザーファンドの純資産総額に対する当該資産の時価の比率をいいます。

## (2) 【投資資産】

## 【投資有価証券の主要銘柄】

## Aコース(為替ヘッジあり)

(2007年4月27日現在)

順位	種類	銘柄名	国名	業種	数量 (口数)	帳簿価額 単価 (円)	帳簿価額 金額 (円)	評価額 単価 (円)	評価額 金額 (円)	投資 比率 (%)
1	親投資 信託受 益証券	フィデリティ・ USリート・マ ザーファンド	日本	-	495,150,299	2.1927	1,085,759,601	2.2317	1,105,026,922	100.80

## Bコース(為替ヘッジなし)

(2007年4月27日現在)

順位	種類	銘柄名	国名	業種	数量 (口数)	帳簿価額 単価 (円)	帳簿価額 金額 (円)	評価額 単価 (円)	評価額 金額 (円)	投資 比率 (%)
1	親投資 信託受 益証券	フィデリティ・ USリート・マ ザーファンド	日本	-	2,333,894,923	2.1927	5,117,543,472	2.2317	5,208,553,299	100.30

## 種類別投資比率

## Aコース(為替ヘッジあり)

(2007年4月27日現在)

種類	投資比率(%)
親投資信託受益証券	100.80

## Bコース(為替ヘッジなし)

(2007年4月27日現在)

種類	投資比率(%)
親投資信託受益証券	100.30

## (参考) マザーファンドの投資有価証券の主要銘柄

(2007年4月27日現在)

順位	銘柄名	通貨 地域	種類 業種	口数	簿価単価 簿価金額 (外貨)	評価単価 時価金額 (外貨)	投資 比率 (%)
1	SIMON PROPERTY GROUP INC	アメリカ・ドル アメリカ	投資証券 不動産	30,900.00	109.65 3,388,185.00	115.84 3,579,456.00	6.79
2	EQUITY RESIDENTIAL	アメリカ・ドル アメリカ	投資証券 不動産	68,500.00	48.10 3,294,850.00	47.35 3,243,475.00	6.15
3	DUKE REALTY CORP	アメリカ・ドル アメリカ	投資証券 不動産	72,300.00	42.93 3,103,839.00	44.01 3,181,923.00	6.04
4	UDR INC	アメリカ・ドル アメリカ	投資証券 不動産	103,600.00	30.71 3,181,556.00	30.70 3,180,520.00	6.04
5	GENERAL GROWTH PROPERTIES INC	アメリカ・ドル アメリカ	投資証券 不動産	42,360.00	63.72 2,699,179.20	64.62 2,737,303.20	5.19
6	PROLOGIS	アメリカ・ドル アメリカ	投資証券 不動産	39,600.00	64.21 2,542,716.00	66.20 2,621,520.00	4.97
7	INLAND REAL ESTATE CORP	アメリカ・ドル アメリカ	投資証券 不動産	128,800.00	18.09 2,329,992.00	18.91 2,435,608.00	4.62
8	KIMCO REALTY CORP	アメリカ・ドル アメリカ	投資証券 不動産	42,600.00	48.13 2,050,338.00	49.18 2,095,068.00	3.98
9	HEALTH CARE PROPERTY INVESTORS INC	アメリカ・ドル アメリカ	投資証券 不動産	50,400.00	36.32 1,830,528.00	35.94 1,811,376.00	3.44
10	NATIONAL RETAIL PROPERTIES INC	アメリカ・ドル アメリカ	投資証券 不動産	73,000.00	23.88 1,743,240.00	24.47 1,786,310.00	3.39
11	DEVELOPERS DIVERSIFIED REALTY CORP	アメリカ・ドル アメリカ	投資証券 不動産	26,900.00	62.67 1,685,933.53	66.13 1,778,897.00	3.38
12	SENIOR HOUSING PROP TRUST	アメリカ・ドル アメリカ	投資証券 不動産	66,800.00	22.70 1,516,360.00	24.07 1,607,876.00	3.05
13	ISTAR FINANCIAL INC	アメリカ・ドル アメリカ	投資証券 不動産	32,100.00	45.14 1,448,994.00	48.97 1,571,937.00	2.98
14	HEALTH CARE REIT INC	アメリカ・ドル アメリカ	投資証券 不動産	34,000.00	44.36 1,508,240.00	45.45 1,545,300.00	2.93
15	CBL & ASSOCIATES PROPERTIES INC	アメリカ・ドル アメリカ	投資証券 不動産	32,000.00	44.95 1,438,400.00	46.57 1,490,240.00	2.83
16	HOST HOTELS & RESORTS INC	アメリカ・ドル アメリカ	投資証券 不動産	55,000.00	26.14 1,437,700.00	26.41 1,452,550.00	2.76
17	APARTMENT INV & MGMT CO A	アメリカ・ドル アメリカ	投資証券 不動産	25,300.00	55.28 1,398,584.00	56.85 1,438,305.00	2.73

順位	銘柄名	通貨 地域	種類 業種	口数	簿価単価 簿価金額 (外貨)	評価単価 時価金額 (外貨)	投資 比率 (%)
18	AMERICAN FINANCIAL REALTY TRUST	アメリカ・ドル アメリカ	投資証券 不動産	116,000.00	10.51 1,219,160.00	10.98 1,273,680.00	2.42
19	SOVRAN SELF STORAGE REIT	アメリカ・ドル アメリカ	投資証券 不動産	22,000.00	56.70 1,247,400.00	56.06 1,233,320.00	2.34
20	CEDAR SHOPPING CENTERS INC	アメリカ・ドル アメリカ	投資証券 不動産	70,900.00	15.99 1,133,691.00	16.51 1,170,559.00	2.22
21	DCT INDUSTRIAL TRUST INC	アメリカ・ドル アメリカ	投資証券 不動産	87,400.00	11.48 1,003,567.47	11.38 994,612.00	1.89
22	NATIONWIDE HEALTH PROPERTIES INC	アメリカ・ドル アメリカ	投資証券 不動産	27,000.00	30.67 828,090.00	32.62 880,740.00	1.67
23	MEDICAL PROPERTIES TRUST INC	アメリカ・ドル アメリカ	投資証券 不動産	56,500.00	14.83 837,895.00	14.53 820,945.00	1.56
24	NEWCASTLE INVESTMENT CORP	アメリカ・ドル アメリカ	投資証券 不動産	26,400.00	25.54 674,256.00	30.46 804,144.00	1.53
25	VORNADO REALTY TRUST	アメリカ・ドル アメリカ	投資証券 不動産	6,200.00	122.00 756,400.00	121.50 753,300.00	1.43
26	WEINGARTEN REALTY INVESTORS	アメリカ・ドル アメリカ	投資証券 不動産	14,550.00	46.73 679,921.50	48.18 701,019.00	1.33
27	AVALONBAY COMMUNITIES INC	アメリカ・ドル アメリカ	投資証券 不動産	5,000.00	128.62 643,100.00	128.99 644,950.00	1.22
28	SUPERTEL HOSPITALITY INC REIT	アメリカ・ドル アメリカ	投資証券 不動産	76,000.00	7.48 568,480.00	8.00 608,000.00	1.15
29	HRPT PROPERTIES TRUST	アメリカ・ドル アメリカ	投資証券 不動産	46,000.00	12.69 583,971.70	12.36 568,560.00	1.08
30	FRANKLIN STREET PPTY CORP	アメリカ・ドル アメリカ	投資証券 不動産	30,000.00	19.38 581,578.13	18.45 553,500.00	1.05

(参考) マザーファンドの種類別および業種別投資比率

(2007年4月27日現在)

種類	国内/外国	業種	投資比率 (%)
投資証券	外国	その他(不動産投資証券)	97.86
	小計		97.86
合計(対純資産総額比)			97.86

【投資不動産物件】

該当事項はありません。

【その他投資資産の主要なもの】

該当事項はありません。



(3) 【運用実績】

【純資産の推移】

2007年4月末日および同日前1年以内における各月末ならびに下記計算期間末の純資産の推移は次のとおりです。

Aコース（為替ヘッジあり）

	純資産総額 （百万円） （分配落）	純資産総額 （百万円） （分配付）	1口当たり純資産額 （円） （分配落）	1口当たり純資産額 （円） （分配付）
2004年3月15日 （第1特定期間）	2,288	2,294	1.0915	1.0945
2004年9月15日 （第2特定期間）	2,804	2,812	1.0706	1.0736
2005年3月15日 （第3特定期間）	2,182	2,189	1.1640	1.1675
2005年9月15日 （第4特定期間）	1,810	1,814	1.2855	1.2890
2006年3月15日 （第5特定期間）	1,350	1,354	1.3542	1.3577
2006年9月15日 （第6特定期間）	1,171	1,174	1.4154	1.4189
2007年3月15日 （第7特定期間）	1,099	1,101	1.5077	1.5112
2006年4月末日	1,207	-	1.3091	-
2006年5月末日	1,140	-	1.2656	-
2006年6月末日	1,163	-	1.3071	-
2006年7月末日	1,185	-	1.3663	-
2006年8月末日	1,189	-	1.4053	-
2006年9月末日	1,162	-	1.4311	-
2006年10月末日	1,189	-	1.5084	-
2006年11月末日	1,197	-	1.5361	-
2006年12月末日	1,162	-	1.5207	-
2007年1月末日	1,231	-	1.6147	-
2007年2月末日	1,156	-	1.5542	-
2007年3月末日	1,094	-	1.5137	-
2007年4月末日	1,096	-	1.5417	-

Bコース（為替ヘッジなし）

	純資産総額 （百万円） （分配落）	純資産総額 （百万円） （分配付）	1口当たり純資産額 （円） （分配落）	1口当たり純資産額 （円） （分配付）
2004年3月15日 （第1特定期間）	3,805	3,818	1.1324	1.1364
2004年9月15日 （第2特定期間）	6,205	6,228	1.1042	1.1082
2005年3月15日 （第3特定期間）	7,107	7,135	1.1547	1.1592
2005年9月15日 （第4特定期間）	6,599	6,621	1.3612	1.3657
2006年3月15日 （第5特定期間）	5,561	5,577	1.5545	1.5590
2006年9月15日 （第6特定期間）	5,165	5,179	1.6641	1.6686
2007年3月15日 （第7特定期間）	5,062	5,075	1.8041	1.8086
2006年4月末日	5,068	-	1.4688	-
2006年5月末日	4,754	-	1.3988	-
2006年6月末日	4,902	-	1.4877	-
2006年7月末日	4,946	-	1.5578	-
2006年8月末日	5,175	-	1.6425	-
2006年9月末日	5,212	-	1.6868	-
2006年10月末日	5,435	-	1.7828	-
2006年11月末日	5,388	-	1.8053	-
2006年12月末日	5,348	-	1.8335	-
2007年1月末日	5,733	-	1.9958	-
2007年2月末日	5,404	-	1.8767	-
2007年3月末日	5,108	-	1.8262	-
2007年4月末日	5,192	-	1.8931	-

## 【分配の推移】

### Aコース（為替ヘッジあり）

期	1口当たりの分配金（円）
第1 特定期間（第1期～第3期計算期間合計）	0.0030
第2 特定期間（第4期～第9期計算期間合計）	0.0180
第3 特定期間（第10期～第15期計算期間合計）	0.0200
第4 特定期間（第16期～第21期計算期間合計）	0.0210
第5 特定期間（第22期～第27期計算期間合計）	0.0210
第6 特定期間（第28期～第33期計算期間合計）	0.0210
第7 特定期間（第34期～第39期計算期間合計）	0.0210

### Bコース（為替ヘッジなし）

期	1口当たりの分配金（円）
第1 特定期間（第1期～第3期計算期間合計）	0.0040
第2 特定期間（第4期～第9期計算期間合計）	0.0240
第3 特定期間（第10期～第15期計算期間合計）	0.0260
第4 特定期間（第16期～第21期計算期間合計）	0.0270
第5 特定期間（第22期～第27期計算期間合計）	0.0270
第6 特定期間（第28期～第33期計算期間合計）	0.0270
第7 特定期間（第34期～第39期計算期間合計）	0.0270

## 【収益率の推移】

### Aコース（為替ヘッジあり）

期	収益率（％）
第1 特定期間（第1期～第3期計算期間合計）	9.5
第2 特定期間（第4期～第9期計算期間合計）	0.3
第3 特定期間（第10期～第15期計算期間合計）	10.6
第4 特定期間（第16期～第21期計算期間合計）	12.2
第5 特定期間（第22期～第27期計算期間合計）	7.0
第6 特定期間（第28期～第33期計算期間合計）	6.1
第7 特定期間（第34期～第39期計算期間合計）	8.0

### Bコース（為替ヘッジなし）

期	収益率（％）
第1 特定期間（第1期～第3期計算期間合計）	13.6
第2 特定期間（第4期～第9期計算期間合計）	0.4
第3 特定期間（第10期～第15期計算期間合計）	6.9
第4 特定期間（第16期～第21期計算期間合計）	20.2
第5 特定期間（第22期～第27期計算期間合計）	16.2
第6 特定期間（第28期～第33期計算期間合計）	8.8
第7 特定期間（第34期～第39期計算期間合計）	10.0

## 6【手続等の概要】

### (1) 申込（販売）手続等

ファンドの取得申込みは、申込期間における委託会社および販売会社の各営業日の営業時間内において行なわれます（ニューヨーク証券取引所の休業日またはニューヨークにおける銀行の休業日と同日にはお申込みの受付は行ないません。）。

取得申込みの受付は、午後3時（わが国の証券取引所が半休日となる場合は午前11時）までに受付けたものを当日の申込みとして取扱います。

ファンドの販売価格は、取得申込受付日の翌営業日の基準価額とします。なお、取得申込みには、手数料がかかります。手数料は、取得申込受付日の翌営業日の基準価額に、販売会社所定の申込手数料率を乗じて得た額となります。申込手数料率は2.625%（消費税等相当額抜き 2.5%）を超えないものとします。

税法が改正された場合等には、前記数値が変更になることがあります。

申込単位は、販売会社が別途定める単位とします。

販売会社の申込手数料率および申込単位の詳細については、委託会社のホームページ（アドレス：<http://www.fidelity.co.jp/fij/fund/japan.html>）をご参照いただくか、委託会社のフリーコール（0120-00-8051（受付時間：営業日の午前9時～午後5時））または販売会社までお問い合わせください。

申込代金は、原則として、取得申込受付日から起算して5営業日までにお申込みの販売会社にお支払いください。

委託会社は、投資信託財産の効率的な運用が妨げられると委託会社が合理的に判断する場合、または証券取引所における取引の停止、外国為替取引の停止その他やむを得ない事情があるときは、委託会社の判断により、ファンドの取得申込みの受付を停止することおよび既に受付けた取得申込みを取り消すことができます。

ファンドの受益権は、平成19年1月4日より振替制度に移行しており、取得申込者は販売会社に、取得申込と同時にまたは予め当該取得申込者が受益権の振替を行うための振替機関等の口座を申し出るものとし、当該口座に当該取得申込者に係る口数の増加の記載または記録が行なわれます。なお、販売会社は、当該取得申込の代金の支払いと引き換えに、当該口座に当該取得申込者に係る口数の増加の記載または記録を行なうことができます。委託会社は、追加信託により分割された受益権について、振替機関等の振替口座簿への新たな記載または記録をするため社振法に定める事項の振替機関への通知を行なうものとします。振替機関等は、委託会社から振替機関への通知があった場合、社振法の規定にしたがい、その備える振替口座簿への新たな記載または記録を行ないます。受託会社は、追加信託により生じた受益権については追加信託のつど、振替機関の定める方法により、振替機関へ当該受益権に係る信託を設定した旨の通知を行ないます。

### (2) 換金（解約）手続等

受益者は、解約請求による換金を行なうことが可能です。

受益者は、委託会社および販売会社の各営業日に一部解約の実行を請求することができます（ニューヨーク証券取引所の休業日またはニューヨークにおける銀行の休業日と同日を除きます。）。一部解約の実行の請求の受付は、午後3時（わが国の証券取引所が半休日となる場合は午前11時）までに受付けたものを当日の申込みとして取扱います。

一部解約の価額は、解約請求受付日の翌営業日の基準価額から信託財産留保額（基準価額に0.3%の率を乗じて得た額）を控除した解約価額<sup>\*</sup>とします。

\* 解約価額 = 基準価額 - 信託財産留保額 = 基準価額 - (基準価額 × 0.3%)

一部解約の実行の請求単位は、販売会社が別途定める単位とします。

解約価額および販売会社の解約単位の詳細については、委託会社のホームページ(アドレス：<http://www.fidelity.co.jp/fij/fund/japan.html>)をご参照いただくか、委託会社のフリーコール(0120-00-8051(受付時間：営業日の午前9時～午後5時))または販売会社までお問い合わせください。

解約代金は、原則として一部解約の実行の請求を受付けた日から起算して5営業日目から、販売会社の営業所等においてお支払いいたします。

委託会社は、証券取引所における取引の停止、外国為替取引の停止その他やむを得ない事情があるときは、一部解約の実行の請求の受付を中止することおよび既に受付けた一部解約の実行の受付を取消することができます。一部解約の実行の請求の受付が中止された場合には、受益者は当該受付中止以前に行なった当日の一部解約の実行の請求を撤回できます。ただし、受益者がその一部解約の実行の請求を撤回しない場合には、当該受益権の一部解約の価額は、当該受付中止を解除した後の最初の基準価額の計算日に一部解約の実行を受付けたものとして計算します。

投資信託財産の資金管理を円滑に行なうため、1日1件5億円を超える一部解約はできません。また、大口解約には別途制限を設ける場合があります。

ファンドの受益権は、平成19年1月4日より振替制度に移行しており、換金の請求を行なう受益者は、その口座が開設されている振替機関等に対して当該受益者の請求に係るこの信託契約の一部解約を委託会社が行なうのと引き換えに、当該一部解約に係る受益権の口数と同口数の抹消の申請を行なうものとし、社振法の規定に従い当該振替機関等の口座において当該口数の減少の記載または記録が行なわれます。

平成19年1月4日以降の換金に係る換金の請求を受益者がするときは、振替受益権をもって行なうものとします。ただし、平成19年1月4日以降に換金代金が受益者に支払われることとなる換金の請求で、平成19年1月4日以前に行なわれた当該請求については、振替受益権となることが確実な受益証券をもって行なうものとします。

平成18年12月29日時点での保護預りをご利用の方の受益証券は、原則として一括して全て振替受益権へ移行しております。受益証券をお手許で保有されている方で、平成19年1月4日以降も引き続き保有された場合は、換金のお申し込みに際して、個別に振替受益権とするための所要の手続きが必要であり、この手続きには時間を要しますので、ご注意ください。

## 7【管理及び運営の概要】

### (1) 資産管理等の概要

#### 1. 資産の評価

受益権1口当たりの純資産額（「基準価額」）は、ファンドの投資信託財産の純資産総額を計算日における受益権総口数で除して得た額です。「投資信託財産の純資産総額」とは、投資信託財産に属する資産（受入担保金代用有価証券を除きます。）を法令および社団法人投資信託協会規則に従って時価評価して得た投資信託財産の資産総額から負債総額を控除した金額をいいます。なお、外貨建資産（外国通貨表示の有価証券、預金その他の資産をいいます。以下同じ。）の円換算については、原則としてわが国における計算日の対顧客電信売買相場の仲値によって計算します。予約為替の評価は、原則として、わが国における計算日の対顧客先物売買相場の仲値によるものとします。

ファンドの基準価額には、同日付で算出されるマザーファンドの基準価額が反映されません。

基準価額は毎営業日計算され、委託会社のホームページ（アドレス：<http://www.fidelity.co.jp/fij/fund/japan.html>）をご参照いただくか、委託会社のフリーコール（0120-00-8051（受付時間：営業日の午前9時～午後5時））または販売会社に問い合わせることにより知ることができるほか、原則として翌日付の日本経済新聞に掲載されます。（日本経済新聞においては、Aコースは「UリトA」、Bコースは「UリトB」として略称で掲載されています。）

なお、基準価額は便宜上、1万口当たりをもって表示されることがあります。

#### 2. 保管

ファンドの受益権は、平成19年1月4日より、振替制度に移行しており、受益権の帰属は、振替機関等の振替口座簿に記載または記録されることにより定まり、受益証券を発行しませんので、受益証券の保管に関する該当事項はありません。

#### 3. 信託期間

信託期間は無期限とします。ただし、下記「5. 信託の終了」の場合には、信託は終了します。

#### 4. 計算期間

計算期間は原則として毎月16日から翌月15日までとします。各計算期間終了日に該当する日が休業日のときは該当日の翌営業日を計算期間の終了日とし、その翌日より次の計算期間が開始するものとします。ただし、最終計算期間は、下記「5. 信託の終了」による解約の日までとします。

#### 5. 信託の終了

委託会社は、信託期間中において信託契約の一部を解約することにより受益権の残存口数がAコースおよびBコースの合計で30億口を下回った場合または信託契約を解約することが受益者のために有利であると認めるときその他やむを得ない事情が発生したときは、受託会社と合意のうえ、あらかじめ監督官庁に届け出ることにより、信託契約を解約し、信託を終了させることができます。この場合、委託会社は、あらかじめ、これを公告し、かつ知られたる受益者に対して書面を交付します。ただし、全ての受益者に対して書面を交付したときは、原則として公告を行いません。

前段の公告および書面には、受益者で異議のある者は一定期間（1ヶ月を下らないものとします。）内に委託会社に対して異議を述べるべき旨を付記するものとします。当該一定期間内に信託契約の解約に異議を述べた受益者の受益権の口数が受益権の総口数の50%を超えることとなるときは、信託契約を解約しないこととします。信託契約を解約しないこととなった場合には、解約しない旨およびその理由を公告し、かつ、これらの事項を記載した書面を知られたる受益者に対して交付します。ただし、全て

の受益者に対して書面を交付した場合は、原則として公告を行ないません。

なお、投資信託財産の状態に照らし、真にやむを得ない事情が生じている場合であって、上記一定期間が1ヶ月を下らないこととすることが困難な場合には、前段は適用されません。

委託会社は、監督官庁よりファンドの信託契約の解約の命令を受けたときはその命令に従い、信託契約を解約し、信託を終了させます。

委託会社が監督官庁より認可<sup>\*</sup>の取消を受けたとき、解散したときまたは業務を廃止したときは、委託会社は、ファンドの信託契約を解約し、信託を終了させます。ただし、監督官庁がファンドに関する委託会社の業務を他の委託会社に引き継ぐことを命じたときは、異議を述べた受益者の受益権の口数が受益権の総口数の50%を超えることとなる場合を除き、当該委託会社と受託会社との間において存続します。

<sup>\*</sup>なお、金融商品取引法等が施行された場合には、認可を登録と読み替えます。

受託会社が信託業務を営む銀行でなくなったとき（ただしファンドに関する受託会社の業務を他の受託会社が引き継ぐ場合を除きます。）、受託会社の辞任または解任に際し委託会社が新受託会社を選任できないとき、委託会社はファンドの信託契約を解約し、信託を終了させます。

## 6. 投資信託約款の変更

委託会社は、受益者の利益のため必要と認めるときまたはやむを得ない事情が発生したときは、受託会社と合意のうえ、あらかじめ監督官庁に届け出ることにより、投資信託約款を変更することができます。

委託会社は、変更事項のうち、その内容が重大なものについては、あらかじめ、これを公告し、かつ知られたる受益者に対して書面を交付します。ただし、全ての受益者に対して書面を交付したときは、原則として公告を行ないません。

前段の公告および書面には、受益者で異議のある者は一定期間（1ヶ月を下らないものとし、）内に委託会社に対して異議を述べるべき旨を付記するものとし、当該一定期間内に投資信託約款の変更に異議を述べた受益者の受益権の口数が受益権の総口数の50%を超えることとなるときは、投資信託約款の変更は行なわないこととし、投資信託約款の変更を行なわないこととなった場合には、変更しない旨およびその理由を公告し、かつ、これらの事項を記載した書面を知られたる受益者に対して交付します。ただし、全ての受益者に対して書面を交付した場合は、原則として公告を行ないません。

委託会社は監督官庁より投資信託約款の変更の命令を受けたときは、その命令に従い、投資信託約款を変更します。その変更内容が重大なものとなる場合には前2段の手法に従います。

## 7. 関係法人との契約の更改

委託会社と販売会社との間のファンドの募集・販売等に係る契約書は、期間満了の3ヶ月前までにいずれの当事者からも別段の意思表示がないときは、自動的に1年間延長されます。自動延長後も同様です。委託会社と他の関係法人との契約は無期限です。

## 8. 公告

委託会社が受益者に対してする公告は日本経済新聞に掲載します。

## 9. 運用報告書の作成

委託会社は、毎特定期間終了後および償還後に期中の運用経過、組入有価証券の内容および有価証券の売買状況などを記載した運用報告書を作成し、これを販売会社を通じて知られたる受益者に対して交付します。

## 10. 組入有価証券等の管理

投資信託財産に属する資産の保管・管理は、原則として受託会社がこれを行ないます。



ただし、下記に掲げる場合、受託会社は、投資信託財産に属する資産の保管・管理を他の者に委任することができます。

受託会社は、委託会社と協議のうえ、投資信託財産に属する資産を外国で保管する場合には、その業務を行なうに十分な能力を有すると認められる金融機関と保管契約を締結し、これを委任することができます。

受託会社は、投資信託財産に属する有価証券を、法令等に基づき、保管振替機関等に預託し保管させることができます。

金融機関等から、売買代金および償還金等について円貨で約定し円貨で決済する取引により取得した外国において発行された譲渡性預金証書またはコマーシャル・ペーパーは、当該金融機関等が保管契約を締結した保管機関に当該金融機関等の名義で混蔵寄託できるものとします。

投資信託財産に属する有価証券については、実務上可能であり、委託会社または受託会社が必要と認める場合のほか、信託の表示および記載をしません。

#### 11. 受益権の分割および再分割、信託日時の異なる受益権の内容

委託会社は、追加信託によって生じた受益権については、これを追加信託のつど追加口数に、それぞれ均等に分割します。

委託会社は、受益権の再分割を行いません。ただし、社債、株式等の振替に関する法律が施行された場合には、受託会社と協議のうえ、同法に定めるところにしたがい、一定日現在の受益権を均等に再分割できるものとします。

ファンドの受益権は、信託の日時を異にすることにより差異を生ずることはありません。

#### 12. 追加信託金

追加信託金は、追加信託を行なう日の前営業日の基準価額に当該追加信託に係る受益権の口数を乗じた額とします。

#### 13. 収益分配金、償還金および一部解約金に係る収益調整金

収益分配金、償還金および一部解約金に係る収益調整金<sup>\*1</sup>は、原則として、各受益者毎の信託時の受益権の価額等<sup>\*2</sup>に応じて計算されるものとします。

\*1 「収益調整金」は、所得税法施行令第27条の規定によるものとし、各受益者毎の信託時の受益権の価額と元本の差額をいい、原則として、追加信託のつど当該口数により加重平均され、収益分配のつど調整されるものとします。

\*2 「各受益者毎の信託時の受益権の価額等」とは、原則として、各受益者毎の信託時の受益権の価額をいい、追加信託のつど当該口数により加重平均され、収益分配のつど調整されるものとします。

#### 14. 受益権の帰属と受益証券の不発行

ファンドの受益権は、平成19年1月4日より、社振法の規定の適用を受けており、同日以降に追加信託される受益権の帰属は、委託会社があらかじめこの投資信託の受益権を取り扱うことについて同意した一の振替機関及び当該振替機関の下位の口座管理機関の振替口座簿に記載または記録されることにより定まります（以下、振替口座簿に記載または記録されることにより定まる受益権を「振替受益権」といいます。）。

委託会社は、ファンドの受益権を取り扱う振替機関が社振法の規定により主務大臣の指定を取り消された場合または当該指定が効力を失った場合であって、当該振替機関の振替業を承継する者が存在しない場合その他やむを得ない事情がある場合を除き、振替受益権を表示する受益証券を発行しません。

なお、受益者は、委託会社がやむを得ない事情等により受益証券を発行する場合を除き、無記名式受益証券から記名式受益証券への変更の請求、記名式受益証券から無記名式受益証券への変更の請求、受益証券の再発行の請求を行なわないものとします。

委託会社は、分割された受益権について、振替機関等の振替口座簿への新たな記載ま

たは記録をするため社振法に定める事項の振替機関への通知を行なうものとし、振替機関等は、委託会社から振替機関への通知があった場合、社振法の規定にしたがい、その備える振替口座簿への新たな記載または記録を行ないます。

委託会社は、受益者を代理してこの信託の受益権を振替受入簿に記載または記録を申請することができるものとし、原則としてこの信託の平成18年12月29日現在の全ての受益権（受益権につき、既に信託契約の一部解約が行なわれたもので、当該一部解約にかかる一部解約金の支払開始日が平成19年1月4日以降のものを含みます。）を受益者を代理して平成19年1月4日に振替受入簿に記載または記録するよう申請しております。ただし、保護預かりではない受益証券に係る受益権については、信託期間中において委託会社が受益証券を確認した後当該申請を行なうものとし、振替受入簿に記載または記録された受益権にかかる受益証券（当該記載または記録以降に到来する計算期間の末日にかかる収益分配金交付票を含みます。）は無効となり、当該記載または記録により振替受益権となります。また、委託会社は、受益者を代理してこの信託の受益権を振替受入簿に記載または記録を申請する場合において、販売会社に当該申請の手続きを委任することができます。

#### 15. 受益権の設定に係る受託会社の通知

受託会社は、追加信託により生じた受益権については追加信託のつど、振替機関の定める方法により、振替機関へ当該受益権に係る信託を設定した旨の通知を行ないます。

#### 16. 一部解約の請求、有価証券売却等の指図および再投資の指図

委託会社は、投資信託財産に属するマザーファンド受益証券に係る信託契約の一部解約の請求および有価証券の売却等の指図ができます。委託会社は、上記による一部解約の代金、有価証券の売却代金、有価証券に係る償還金等、有価証券等に係る利子等およびその他の収入金を再投資することの指図ができます。

#### 17. 受託会社による資金の立替え

投資信託財産に属する有価証券について、借替がある場合で、委託会社の申出があるときは、受託会社は資金の立替えをすることができます。

投資信託財産に属する有価証券に係る償還金等、有価証券等に係る利子等、およびその他の未収入金で、信託終了日までにその金額を見積りうるものがあるときは、受託会社がこれを立替えて投資信託財産に繰り入れることができます。

上記の立替金の決済および利息については、受託会社と委託会社との協議によりそのつど別にこれを定めます。

#### 18. 投資信託財産に関する報告

受託会社は、毎計算期末に損益計算を行ない、投資信託財産に関する報告書を作成して、これを委託会社に提出します。

受託会社は、信託終了のときに最終計算を行ない、投資信託財産に関する報告書を作成して、これを委託会社に提出します。

#### 19. 委託会社の事業の譲渡および承継に伴う取扱い

委託会社は、事業の全部または一部を譲渡することがあり、これに伴い、ファンドの信託契約に関する事業を譲渡することがあります。

委託会社は、分割により事業の全部または一部を承継させることがあり、これに伴い、ファンドの信託契約に関する事業を承継させることがあります。

#### 20. 受託会社の辞任または解任に伴う取扱い

受託会社は、委託会社の承諾を受けてその任務を辞任することができます。この場合、委託会社は、前記「6. 投資信託約款の変更」の規定に従い、新受託会社を選任します。

委託会社が新受託会社を選任できないときは、委託会社は、あらかじめ監督官庁に届出のうえ、この信託契約を解約し、信託を終了させます。

委託会社は、受託会社につき以下の事由が生じた場合、受益者の利益のため必要と認めるときは、法令に従い受託会社を解任することができます。受託会社の解任に伴う取扱いについては、前2段に定める受託会社の辞任に伴う取扱いに準じます。

1. 支払の停止または破産、民事再生手続開始、会社更生手続開始、会社整理開始もしくは特別清算開始の申立があったとき。
2. 手形交換所の取引停止処分を受けたとき。
3. 投資信託財産について仮差押、保全差押または差押の命令、通知が発送されたとき。
4. 受託会社が投資信託約款上の重大な義務の履行を怠ったとき。
5. その他委託会社の合理的な判断において、受託会社の信用力が著しく低下し、委託会社による投資信託財産の運用の指図または受託会社による投資信託財産の保管に支障をきたすと認められるとき。

上記に基づき受託会社が辞任しまたは解任されたまたは解任されうる場合において、委託会社が投資信託約款に定める受託会社の義務を適切に履行する能力ある新受託会社を選任することが不可能または困難であるときには、委託会社は解任権を行使する義務も新受託会社を選任する義務も負いません。委託会社は、本項に基づく受託会社の解任または新受託会社の選任についての判断を誠実に行なうよう努めるものとしませんが、かかる判断の結果解任されなかった受託会社または選任された新受託会社が倒産等により投資信託約款に定める受託会社の義務を履行できなくなった場合には、委託会社は、当該判断時において悪意であった場合を除き、これによって生じた損害について受益者に対し責任を負いません。

## 21. 投資信託約款に関する疑義の取扱い

投資信託約款の解釈について疑義を生じたときは、委託会社と受託会社との協議により定めます。

## 22. 信託事務処理の再信託

受託会社は、ファンドに係る信託事務の処理の一部について日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社と再信託契約を締結し、これを委託することがあります。その場合には、再信託に係る契約書類に基づいて所定の事務を行ないます。

## 23. 受益権の取得申込みの勧誘の種類

ファンドに係る受益権の取得申込みの勧誘は、証券取引法第2条第3項第1号に掲げる場合に該当し、投資信託法第2条第13項で定める公募により行なわれます。

## (2) 受益者の権利等

受益者の有する主な権利は次のとおりです。

### 1. 収益分配金に対する請求権

受益者は、委託会社が支払を決定した収益分配金を持分に応じて請求する権利を有します。

収益分配金は、毎計算期間の終了日後1ヶ月以内の委託会社の指定する日（原則として計算期間終了日から起算して5営業日まで）から、毎計算期間の末日において振替機関等の振替口座簿に記載または記録されている受益者（当該収益分配金にかかる計算期間の末日以前において一部解約が行なわれた受益者にかかる受益者を除きます。また、当該収益分配金にかかる計算期間の末日以前に設定された受益権で取得申込代金支払前のため販売会社の名義で記載または記録されている受益権については原則として取得申込者として）に支払います。なお、平成19年1月4日以降においても、時効前の収益分配金にかかる収益分配金交付票は、なおその効力を有するものとし、当該収益分配金

交付票と引き換えに受益者に支払います。収益分配金の支払は、販売会社の営業所等において行ないます。

上記にかかわらず、自動けいぞく投資契約に基づいて収益分配金を再投資する受益者に対しては、受託会社が委託会社の指定する預金口座等に払い込むことにより、原則として、毎計算期間終了日の翌営業日に収益分配金が販売会社に交付されます。この場合販売会社は、受益者に対し遅滞なく収益分配金の再投資に係る受益権の売付けを行ないます。当該売付けにより増加した受益権は振替口座簿に記載または記録されます。

受益者が収益分配金について支払開始日から5年間その支払を請求しないときは、その権利を失い、受託会社から交付を受けた金銭は委託会社に帰属します。

## 2. 償還金に対する請求権

受益者は、ファンドの償還金（信託終了時におけるファンドの投資信託財産の純資産総額を受益権口数で除した額をいいます。以下同じ。）を持分に依じて請求する権利を有します。

償還金は、信託終了日後1ヶ月以内の委託会社の指定する日（原則として信託終了日から起算して5営業日まで）から、信託終了日において振替機関等の振替口座簿に記載または記録されている受益者（信託終了日以前において一部解約が行なわれた受益権にかかる受益者を除きます。また、当該信託終了日以前に設定された受益権で取得申込代金支払前のため販売会社の名義で記載または記録されている受益権については原則として取得申込者とし、）に支払います。なお、当該受益者は、その口座が開設されている振替機関等に対して委託会社がこの信託の償還をするのと引き換えに、当該償還に係る受益権の口数と同口数の抹消の申請を行なうものとし、社振法の規定にしたがい当該振替機関等の口座において当該口数の減少の記載または記録が行なわれます。また、受益証券を保有している受益者に対しては、償還金は、信託終了日後1ヵ月以内の委託会社の指定する日から受益証券と引き換えに当該受益者に支払います。償還金の支払は、販売会社の営業所等において行ないます。

受益者が信託終了による償還金について支払開始日から10年間その支払を請求しないときは、その権利を失い、受託会社から交付を受けた金銭は委託会社に帰属します。

## 3. 受益権の一部解約請求権

受益者は、自己に帰属する受益権につき、販売会社が定める解約単位をもって、委託会社に一部解約の実行を請求する権利を有します。権利行使の方法等については、前記「6 手続等の概要 (2)換金（解約）手続等」の項をご参照ください。

## 4. 委託会社の免責

上記の収益分配金、償還金および一部解約金の受益者への支払については、委託会社は販売会社に対する支払をもって免責されるものとします。かかる支払がなされた後は、当該収益分配金、償還金および一部解約金は、源泉徴収されるべき税額（および委託会社が一定期間経過後当該販売会社より回収した金額があればその金額）を除き、受益者の計算に属する金銭になるものとします。

## 5. 帳簿閲覧権

受益者は、委託会社に対し、その営業時間内にファンドの投資信託財産に関する帳簿書類の閲覧を請求することができます。

## 6. 投資信託約款の重大な内容の変更・信託契約の解約に係る異議申立権

委託会社が前記「(1) 資産管理等の概要 5. 信託の終了」に規定する信託の解約または「同 6. 投資信託約款の変更」に規定する投資信託約款の変更を行なう場合において、その変更内容が重大なものとなる場合には、受益者は所定の期間内に委託会社に対して異議を述べるすることができます。ただし、信託の解約の場合において、投資信託財産の状

態に照らし、真にやむを得ない事情が生じている場合であって、異議を申し立てることができる期間が1ヶ月を下らずに信託の解約の公告および書面の交付を行うことが困難な場合には、適用しません。

#### 7. 異議申立てを行なった受益者の買取請求権

前記に基づき異議を述べた受益者は、受託会社に対し、自己に帰属する受益権を投資信託財産をもって買取すべき旨を請求することができます。

上記の買取請求の取扱いについては、委託会社、受託会社および販売会社の協議により決定するものとします。

上記の買取請求の内容および手続に関する事項は、前記「(1) 資産管理等の概要 5. 信託の終了」または「同 6. 投資信託約款の変更」に規定する公告または書面に付記します。

#### 8. 当初の受益者

ファンドの信託契約締結当初および追加信託当初の受益者は、委託会社の指定する受益権取得申込者とし、分割された受益権は、その取得申込口数に応じて、取得申込者に帰属します。

#### 9. 収益分配金、償還金および一部解約金の払い込みと支払いに関する受託会社の免責

受託会社は、収益分配金については毎計算期間終了日の翌営業日に、償還金については支払開始日までに、一部解約金については支払日までに、その全額を委託会社の指定する預金口座等に払い込みます。

受託会社は、上記の規定により委託会社の指定する預金口座等に収益分配金、償還金および一部解約金を払い込んだ後は、受益者に対する支払いにつき、その責に任じません。

## 第2【財務ハイライト情報】

以下の記載事項は、請求目論見書（証券取引法第13条第2項第2号に定める内容を記載した目論見書をいいます。以下同じ。）「第4 ファンドの経理状況 1 財務諸表」に記載された情報を抜粋したものです。

請求目論見書中の「第4 ファンドの経理状況 1 財務諸表」については、あらた監査法人の監査証明を受けており、監査報告書は当該箇所に添付されております。

フィデリティ・USリート・ファンド A(為替ヘッジあり)

### 1【貸借対照表】

区 分	注記 番号	第6 特定期間 平成18年9月15日現在	第7 特定期間 平成19年3月15日現在
		金 額(円)	金 額(円)
資産の部			
流動資産			
預金		14,846,323	3,459,269
親投資信託受益証券		1,171,302,930	1,091,028,372
派生商品評価勘定		-	9,029,498
未収入金		197,090	1,679,586
流動資産合計		1,186,346,343	1,105,196,725
資産合計		1,186,346,343	1,105,196,725
負債の部			
流動負債			
派生商品評価勘定		6,561,381	366,876
未払収益分配金		2,697,091	2,551,557
未払解約金		3,517,106	1,197,301
未払受託者報酬		104,620	94,621
未払委託者報酬		1,360,169	1,230,158
その他未払費用		603,161	588,315
流動負債合計		14,843,528	6,028,828
負債合計		14,843,528	6,028,828
純資産の部			
元本等			
元本		827,707,563	729,016,393
剰余金			
期末剰余金		343,795,252	370,151,504
(うち分配準備積立金)		(259,546,369)	(350,000,416)
剰余金合計		343,795,252	370,151,504
元本等合計		1,171,502,815	1,099,167,897
純資産合計		1,171,502,815	1,099,167,897
負債・純資産合計		1,186,346,343	1,105,196,725

## 2 【損益及び剰余金計算書】

区 分	注記 番号	第 6 特定期間 自 平成18年 3月16日 至 平成18年 9月15日	第 7 特定期間 自 平成18年 9月16日 至 平成19年 3月15日
		金 額(円)	金 額(円)
営業収益			
受取利息		1,648	9,553
有価証券売買等損益		104,776,111	124,701,698
為替差損益		29,984,933	22,791,081
営業収益合計		74,792,826	101,920,170
営業費用			
受託者報酬		633,396	617,794
委託者報酬		8,234,740	8,031,879
その他費用		606,146	588,315
営業費用合計		9,474,282	9,237,988
営業利益金額		65,318,544	92,682,182
経常利益金額		65,318,544	92,682,182
当期純利益金額		65,318,544	92,682,182
一部解約に伴う当期純利益金額分配額		5,007,846	539,880
期首剰余金		353,336,493	343,795,252
剰余金増加額		21,186,137	59,172,370
（当期追加信託に伴う剰余金増加額）		(21,186,137)	(59,172,370)
剰余金減少額		73,708,813	109,664,051
（当期一部解約に伴う剰余金減少額）		(73,708,813)	(109,664,051)
分配金		17,329,263	15,294,369
期末剰余金		343,795,252	370,151,504

## 3 注記表

（重要な会計方針に係る事項に関する注記）

項 目	第 6 特定期間 自 平成18年 3月16日 至 平成18年 9月15日	第 7 特定期間 自 平成18年 9月16日 至 平成19年 3月15日
1．有価証券の評価基準及び 評価方法	親投資信託受益証券 移動平均法に基づき、時価で評 価しております。 時価評価にあたっては、親投資 信託受益証券の基準価額に基づい て評価しております。	親投資信託受益証券 同左
2．デリバティブの評価基準 及び評価方法	為替予約取引 為替予約の評価は、原則とし て、わが国における特定期間末日 の対顧客先物売買相場の仲値に よって計算しております。	為替予約取引 同左

フィデリティ・USリート・ファンド B (為替ヘッジなし)

(1) 貸借対照表

区 分	注記 番号	第 6 特定期間 平成18年 9月15日現在	第 7 特定期間 平成19年 3月15日現在
		金 額(円)	金 額(円)
資産の部			
流動資産			
預金		34,731,679	25,569,385
親投資信託受益証券		5,164,456,569	5,062,916,090
流動資産合計		5,199,188,248	5,088,485,475
資産合計		5,199,188,248	5,088,485,475
負債の部			
流動負債			
未払収益分配金		13,015,706	12,628,406
未払解約金		11,892,394	4,089,442
未払受託者報酬		451,905	440,300
未払委託者報酬		5,874,832	5,724,027
その他未払費用		2,544,510	2,687,210
流動負債合計		33,779,347	25,569,385
負債合計		33,779,347	25,569,385
純資産の部			
元本等			
元本		3,104,008,643	2,806,312,458
剰余金			
期末剰余金		2,061,400,258	2,256,603,632
(うち分配準備積立金)		(1,517,202,870)	(2,078,919,176)
剰余金合計		2,061,400,258	2,256,603,632
元本等合計		5,165,408,901	5,062,916,090
純資産合計		5,165,408,901	5,062,916,090
負債・純資産合計		5,199,188,248	5,088,485,475



## (2) 損益及び剰余金計算書

区 分	注記 番号	第 6 特定期間	第 7 特定期間
		自 平成18年 3 月16日 至 平成18年 9 月15日	自 平成18年 9 月16日 至 平成19年 3 月15日
		金 額(円)	金 額(円)
営業収益			
受取利息		1,129	10,674
有価証券売買等損益		440,499,843	546,539,146
営業収益合計		440,500,972	546,549,820
営業費用			
受託者報酬		2,671,974	2,821,815
委託者報酬		34,736,274	36,684,231
その他費用		2,552,349	2,687,210
営業費用合計		39,960,597	42,193,256
営業利益金額		400,540,375	504,356,564
経常利益金額		400,540,375	504,356,564
当期純利益金額		400,540,375	504,356,564
一部解約に伴う当期純利益金額分配額		22,946,997	-
一部解約に伴う当期純損失金額分配額		-	8,849,803
期首剰余金		1,983,890,441	2,061,400,258
剰余金増加額		154,713,627	366,314,109
（当期追加信託に伴う剰余金増加額）		(154,713,627)	(366,314,109)
剰余金減少額		371,791,236	609,389,673
（当期一部解約に伴う剰余金減少額）		(371,791,236)	(609,389,673)
分配金		83,005,952	74,927,429
期末剰余金		2,061,400,258	2,256,603,632

## (3) 注記表

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

項 目	第 6 特定期間	第 7 特定期間
	自 平成18年 3 月16日 至 平成18年 9 月15日	自 平成18年 9 月16日 至 平成19年 3 月15日
有価証券の評価基準及び評価方法	親投資信託受益証券 移動平均法に基づき、時価で評価しております。 時価評価にあたっては、親投資信託受益証券の基準価額に基づいて評価しております。	親投資信託受益証券 同左

(参考情報)

ファンドは、「フィデリティ・USリート・マザーファンド」受益証券を主要投資対象としており、貸借対照表の資産の部に計上された「親投資信託受益証券」は、すべて同親投資信託の受益証券です。

なお、同親投資信託の状況は以下のとおりです。

「フィデリティ・USリート・マザーファンド」の状況

なお、以下に記載した情報は監査対象外であります。

(1) 貸借対照表

区 分	注記 番号	平成18年 9月15日現在	平成19年 3月15日現在
		金 額(円)	金 額(円)
資産の部			
流動資産			
預金		46,230,194	214,641,124
投資証券		6,248,366,843	5,935,737,229
派生商品評価勘定		10,784	-
未収入金		76,047,996	19,877,843
未収配当金		10,993,971	1,847,662
流動資産合計		6,381,649,788	6,172,103,858
資産合計		6,381,649,788	6,172,103,858
負債の部			
流動負債			
派生商品評価勘定		-	511
未払金		45,940,044	18,162,895
流動負債合計		45,940,044	18,163,406
負債合計		45,940,044	18,163,406
純資産の部			
元本等			
元本		3,310,392,131	2,905,270,731
剰余金			
期末剰余金		3,025,317,613	3,248,669,721
剰余金合計		3,025,317,613	3,248,669,721
元本等合計		6,335,709,744	6,153,940,452
純資産合計		6,335,709,744	6,153,940,452
負債・純資産合計		6,381,649,788	6,172,103,858

(2) 注記表

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

項目	自 平成18年 3月16日 至 平成18年 9月15日	自 平成18年 9月16日 至 平成19年 3月15日
1. 有価証券の評価基準及び評価方法	投資証券 移動平均法に基づき、原則として時価で評価しております。時価評価にあたっては、証券取引所又は店頭市場における最終相場（最終相場がないものについては、それに準ずる価額）、又は証券会社等から提示される気配相場に基づいて評価しております。	投資証券 同左
2. デリバティブの評価基準及び評価方法	為替予約取引 為替予約の評価は、原則として、わが国における計算期間末日の対顧客先物売買相場の仲値によって計算しております。	為替予約取引 同左
3. 収益及び費用の計上基準	受取配当金の計上基準 受取配当金は原則として、株式の配当落ち日において、その金額が確定している場合には当該金額を計上し、いまだ確定していない場合には入金日基準で計上しております。	受取配当金の計上基準 同左

項目	自 平成18年 3月16日 至 平成18年 9月15日	自 平成18年 9月16日 至 平成19年 3月15日
4 . その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項	<p>外貨建取引等の処理基準</p> <p>外貨建取引については、「投資信託財産の計算に関する規則」（平成12年総理府令第133号）第60条に基づき、取引発生時の外国通貨の額をもって記録する方法を採用しております。但し、同第61条に基づき、外国通貨の売却時において、当該外国通貨に加えて、外貨建資産等の外貨基金勘定及び外貨建各損益勘定の前日の外貨建純資産額に対する当該売却外国通貨の割合相当額を当該外国通貨の売却時の外国為替相場等で円換算し、前日の外貨基金勘定に対する円換算した外貨基金勘定の割合相当の邦貨建資産等の外国投資勘定と、円換算した外貨基金勘定を相殺した差額を為替差損益とする計理処理を採用しております。</p>	<p>外貨建取引等の処理基準 同左</p>

### 第3【内国投資信託受益証券事務の概要】

#### (1) 名義書換

名義書換は行ないません。

#### (2) 受益者名簿

作成しません。

#### (3) 受益者に対する特典

該当するものではありません。

#### (4) 内国投資信託受益証券の譲渡制限の内容

ファンドの受益権の譲渡制限は設けておりません。

(注) ファンドの受益権は、平成19年1月4日より、振替受益権となっており、委託会社は、この信託の受益権を取り扱う振替機関が社振法の規定により主務大臣の指定を取り消された場合または当該指定が効力を失った場合であって、当該振替機関の振替業を承継する者が存在しない場合その他やむを得ない事情がある場合を除き、当該振替受益権を表示する受益証券を発行しません。

なお、受益者は、委託会社がやむを得ない事情等により受益証券を発行する場合を除き、無記名式受益証券から記名式受益証券への変更の請求、記名式受益証券から無記名式受益証券への変更の請求、受益証券の再発行の請求を行わないものとします。

#### 受益権の譲渡

受益者は、その保有する受益権を譲渡する場合には、当該受益者の譲渡の対象とする受益権が記載または記録されている振替口座簿に係る振替機関等に振替の申請をするものとします。

前項の申請のある場合には、上記の振替機関等は、当該譲渡に係る譲渡人の保有する受益権の口数の減少および譲受人の保有する受益権の口数の増加につき、その備える振替口座簿に記載または記録するものとします。ただし、上記の振替機関等が振替先口座を開設したものでない場合には、譲受人の振替先口座を開設した他の振替機関等（当該他の振替機関等の上位機関を含みます。）に社振法の規定にしたがい、譲受人の振替先口座に受益権の口数の増加の記載または記録が行なわれるよう通知するものとします。

上記の振替について、委託会社は、当該受益者の譲渡の対象とする受益権が記載または記録されている振替口座簿に係る振替機関等と譲受人の振替先口座を開設した振替機関等が異なる場合等において、委託会社が必要と認めるときまたはやむを得ない事情があると判断したときは、振替停止日や振替停止期間を設けることができます。

#### 受益権の譲渡の対抗要件

受益権の譲渡は、振替口座簿への記載または記録によらなければ、委託会社および受託会社に対抗することができません。

#### 受益権の再分割

委託会社は、受益権の再分割を行ないません。ただし、社債、株式等の振替に関する法律が施行された場合には、受託会社と協議のうえ、同法に定めるところにしたがい、一定日現在の受益権を均等に再分割できるものとします。

#### 償還金

償還金は、償還日において振替機関の振替口座簿に記載または記録されている受益者（償還日以前において一部解約が行なわれた受益権にかかる受益者を除きます。また、当該償還日以前に設定された受益権で取得申込代金支払前のため販売会社の名義で記載または記録されている受益権については原則として取得申込者として）に支払います。

#### 質権口記載又は記録の受益権の取り扱いについて

振替機関等の振替口座簿の質権口に記載または記録されている受益権にかかる収益分配金の支払い、一部解約の実行の請求の受付け、一部解約金および償還金の支払い等については、約款の規定によるほか、民法その他の法令等にしたがって取り扱われます。

## 第4【ファンドの詳細情報の項目】

以下は、請求目論見書の記載事項です。

### 第1 ファンドの沿革

### 第2 手続等

- 1 申込(販売)手続等
- 2 換金(解約)手続等

### 第3 管理及び運営

- 1 資産管理等の概要
  - (1) 資産の評価
  - (2) 保管
  - (3) 信託期間
  - (4) 計算期間
  - (5) その他
- 2 受益者の権利等

### 第4 ファンドの経理状況

- 1 財務諸表
  - (1) 貸借対照表
  - (2) 損益及び剰余金計算書
  - (3) 注記表
  - (4) 附属明細表

#### 2 ファンドの現況

(純資産額計算書) 平成 年 月 日

資産総額

負債総額

純資産総額 ( - )

発行済数量

1単位当たり純資産額( / )

### 第5 設定及び解約の実績

交付目論見書本文中で使用されている用語についてのご解説

アナリスト	企業の調査や分析等を行なう担当者のことです。
一般コース	決算期ごとに、その都度ファンドの収益分配金を受け取るコースのことです。
運用報告書	ファンドの決算および償還時に、計算期間中の運用経過、運用実績、組み入れ資産の内容、資産の売買状況、ポートフォリオ・マネージャーのコメントなどを記載したものです。販売会社を通じて、ファンドを保有している全投資家に交付されます。
換金乗換え	追加型投信の信託期間終了（償還）の日1年前から終了日までの間（販売会社が定める期間）に、ファンドを換金し、その換金代金の範囲内で、換金乗換えの対象となるファンドを購入することです。この場合、換金代金を支払った販売会社と申込みを行なう販売会社が同じである必要があります。また、一般的に、その際手数料は優遇されます。
基準価額	ファンドを購入または解約する時の基準となる価額で、ファンドの純資産総額を受益権総口数（ファンドを保有しているすべての投資家の保有口数）で割って算出されます。基準価額は、市場の値動きに応じて日々変動します。通常は、1万口当たりで表示されます。
契約型投資信託	投資信託委託会社（信託の委託者）と受託銀行（信託の受託者）との間の契約に基づき、委託者が資産の運用指図を行ない、その収益を受益者である投資家が受け取る形態の投資信託のことをいいます。この他に会社型の投資信託があります。
時価評価	市場価格で評価することをいいます。
収益分配金	ファンドの計算期間終了後に投資家に支払われるファンドの収益のことです。収益分配金の額は委託会社が決定します。毎期収益分配金が支払われるとは限りません。
純資産総額	ファンドが投資している株式や債券の時価、現・預金、利息および配当金の合計から未払金や未払信託報酬などの負債を差し引いた額です。ファンドが全体でいくらになっているかを示す金額であり、信託財産の総額です。
償還乗換え	終了（償還）したファンドの償還金で3ヶ月以内に新たにファンドを購入することです。この場合、償還金を支払った販売会社と申込みを行なう販売会社が同じである必要があります。一般的に、その購入するファンドの申込手数料が無料または優遇されます。
信託財産留保額	投資家がファンドを解約する時に受け取る価額から差し引かれ、ファンドに留保される金額をいいます。ファンドを保有しつづける投資家と解約する投資家との間の公平性を保つため、解約する投資家が負担します。信託財産留保額が差し引かれるファンドと差し引かれないファンドがあります。
信託報酬	ファンドの運用・販売・保管・投資家へのサービスの対価として、ファンドから委託会社、受託銀行、販売会社の3社に対して支払われる報酬のことです。信託報酬は日々計算され、ファンドごとに料率が決められています。
スイッチング	複数のファンドから構成されている投資信託の場合、手持ちのファンドを売却し、別のファンドに乗り換えることをいいます。通常、スイッチングを行なう場合の手料は、無手数料または低く抑えられています。なお、手持ちのファンドが信託財産留保額の支払対象の場合は、スイッチング時においても信託財産留保額がかかります。
追加型投資信託	オープン型投資信託ともいい、ファンドが設定され運用を開始した後、いつでも購入できる投資信託のことです。一方、設定前の当初募集期間中しか購入できない投資信託を、単位型投資信託といいます。

定時定額購入	長期間にわたって、定期的（1ヶ月に1度など）に一定額ずつファンドを購入する投資方法のことです。定額での購入であることから、ファンドの基準価額が高いときには少ない口数を、低いときには多くの口数を購入することになります。このため、全期間を平均すると、毎回同じ口数を購入していく方法よりも、購入にかかる金額を低く抑える効果があります（ドル・コスト平均法）。定時定額購入サービスとは、販売会社が、購入代金の自動引き落とし等により、このような投資方法を代行するサービスのことをいいます。
投資信託振替制度	従来のファンドに係る受益証券をペーパーレス化して、受益権の発生や消滅、移転をコンピュータシステム上の帳簿（振替口座簿）への記載・記録により行う制度です。ファンドは、2007年1月4日より投資信託振替制度に移行していますので、受益証券は発行されません。
ベンチマーク	ファンドの運用成果、投資収益目標、ファンド資産のリスク管理の基準となる指標をいいます。アクティブ運用のファンドの場合には、ベンチマークを上回る成績をあげることを目標としています。
ポートフォリオ	金融資産の内訳や組合せのことです。投資信託の場合、あるファンドが保有する資産の内容のことも指します。
ポートフォリオ・マネージャー	ファンドの実際の運用指図を行なう専門家のことです。ファンド・マネージャーともいいます。
ボトム・アップ・アプローチ	個別企業の調査・分析に基づいて企業の投資価値を判断し、投資する銘柄を選定する運用手法をいいます。銘柄選定の結果として、業種比率や国別比率などが確定し、ポートフォリオが構築されます。反対に、マクロ経済動向などにより、投資判断を行なう運用手法を、「トップ・ダウン・アプローチ」といいます。
累積投資コース	ファンドの収益分配金を自動的に再投資（ファンドを購入すること）するコースのことです。この再投資は分配金に対する税金を差し引いた後、無手数料で行なわれます。「自動けいぞく投資コース」等、異なる名称を使用することもあります。





Fidelity US REIT Fund

# フィデリティ・USリート・ファンド

A(為替ヘッジあり)／B(為替ヘッジなし)

追加型証券投資信託／ファンド・オブ・ファンズ

1. この投資信託説明書(請求目論見書)により行なうフィデリティ・USリート・ファンド A (為替ヘッジあり)およびフィデリティ・USリート・ファンド B (為替ヘッジなし)の募集については、委託会社は、証券取引法第5条の規定により有価証券届出書を2006年12月15日に関東財務局長に提出し、2006年12月16日にその届出の効力が生じております。また、同法第7条の規定に基づき有価証券届出書の訂正届出書を2007年6月15日に関東財務局長に提出しております。
2. このファンドは、主に米国の不動産投資信託(REIT)を投資対象としていますが、他の有価証券に投資することもあります。また、このファンドの基準価額は、組み入れた不動産投資信託その他の有価証券の値動き、為替相場の変動等の影響により上下しますので、これにより投資元本を割り込むことがあります。また、組み入れた不動産投資信託その他の有価証券の発行者の経営・財務状況の変化およびそれらに関する外部評価の変化等により、投資元本を割り込むことがあります。このファンドの運用による損益はすべて投資家の皆様に帰属し、元本が保証されているものではありません。

# 請求目論見書

## 目 次

第 1	ファンドの沿革	1
第 2	手続等	1
1	申込(販売)手続等	1
2	換金(解約)手続等	2
第 3	管理及び運営	3
1	資産管理等の概要	3
(1)	資産の評価	3
(2)	保管	3
(3)	信託期間	3
(4)	計算期間	4
(5)	その他	4
2	受益者の権利等	8
第 4	ファンドの経理状況	10
1	財務諸表	13
(1)	貸借対照表	13
(2)	損益及び剰余金計算書	14
(3)	注記表	15
(4)	附属明細表	22
2	ファンドの現況	39
第 5	設定及び解約の実績	40

## 第1【ファンドの沿革】

2003年11月17日 ファンドの受益証券の募集開始  
2003年12月9日 信託契約の締結、ファンドの当初設定、ファンドの運用開始  
2007年1月4日 投資信託振替制度へ移行

## 第2【手続等】

### 1【申込（販売）手続等】

ファンドの取得申込みは、申込期間における委託会社および販売会社の各営業日の営業時間内において行なわれます（ニューヨーク証券取引所の休業日またはニューヨークにおける銀行の休業日と同日にはお申込みの受付は行ないません。）。取得申込みの受付は、午後3時（半日営業日の場合は午前11時）までに、取得申込みが行なわれかつ当該取得申込みの受付に係る販売会社所定の事務手続きが完了したものを当日の申込受付分として取扱います。

ただし、受付時間は販売会社によって異なることもありますので、ご注意ください。これらの受付時間を過ぎてからの取得申込みは翌営業日の取扱いとなります。

ファンドの販売価格は、取得申込受付日の翌営業日の基準価額とします。なお、取得申込みには、手数料がかかります。手数料は、取得申込受付日の翌営業日の基準価額に、販売会社所定の申込手数料率を乗じて得た額となります。申込手数料率は2.625%（消費税等相当額抜き 2.5%）を超えないものとします。

税法が改正された場合等には、前記数値が変更になることがあります。

申込単位は、販売会社が別途定める単位とします。

ただし、累積投資コースに基づいて収益分配金を再投資する場合には、1口の整数倍をもって取得の申込みができます。

販売会社の申込手数料率および申込単位の詳細については、委託会社のホームページ（アドレス：<http://www.fidelity.co.jp/fij/fund/japan.html>）をご参照いただくか、委託会社のフリーコール（0120-00-8051（受付時間：営業日の午前9時～午後5時））または販売会社までお問い合わせください。

申込代金は、原則として、取得申込受付日から起算して5営業日までにお申込みの販売会社にお支払いください。

委託会社は、投資信託財産の効率的な運用が妨げられると委託会社が合理的に判断する場合、または証券取引所における取引の停止、外国為替取引の停止その他やむを得ない事情があるときは、委託会社の判断により、ファンドの取得申込みの受付を停止することおよび既に受付けた取得申込みを取り消すことができます。

ファンドの受益権は、平成19年1月4日より振替制度に移行しており、取得申込者は販売会社に、取得申込と同時にまたは予め、自己のために開設されたファンドの受益権の振替を行なうための振替機関等の口座を示すものとし、当該口座に当該取得申込者に係る口数の増加の記載または記録が行なわれます。なお、販売会社は、当該取得申込の代金の支払いと引き換えに、当該口座に当該取得申込者に係る口数の増加の記載または記録を行なうことができます。委託会社は、追加信託により分割された受益権について、振替機関等の振替口座簿への新たな記載または記録をするため社振法に定める事項の振替機関への通知を行なうものとします。振替機関等は、委託会社から振替機関への通知があった場合、社振法の規定に従い、その備える振替口座簿への新たな記載または記録を行ないます。受託会社は、追加信託により生じた受益権については追加信託のつど、振替機関の定める方法により、振替機関へ当該受益権に係る信託を設定した旨の通知を行ないます。

## 2【換金（解約）手続等】

受益者は、解約請求による換金を行なうことが可能です。

受益者は、委託会社および販売会社の各営業日に一部解約の実行を請求することができます（ニューヨーク証券取引所の休業日またはニューヨークにおける銀行の休業日と同日を除きます。）。一部解約の実行の請求の受付は、午後3時（半日営業日の場合は午前11時）までに一部解約の実行の請求が行なわれかつ当該請求の受付に係る販売会社所定の事務手続きが完了したものを当日の申込受付分として取扱います。

ただし、受付時間は販売会社によって異なることもありますので、ご注意ください。これらの受付時間を過ぎてからの一部解約の申込みは翌営業日の取扱いとなります。

受益者が一部解約の実行の請求をするときは、販売会社に対し、受益権をもって行なうものとします。委託会社は、一部解約の実行の請求を受けた場合には、ファンドの信託契約の一部を解約します。

一部解約の価額は、解約請求受付日の翌営業日の基準価額から信託財産留保額（基準価額に0.3%の率を乗じて得た額）を控除した解約価額<sup>\*</sup>とします。

<sup>\*</sup> 解約価額 = 基準価額 - 信託財産留保額 = 基準価額 - (基準価額 × 0.3%)

解約価額は毎営業日計算され、委託会社のホームページ（アドレス：<http://www.fidelity.co.jp/fij/fund/japan.html>）をご参照いただくか、委託会社のフリーコール（0120-00-8051（受付時間：営業日の午前9時～午後5時））または販売会社に問い合わせることにより知ることができます（解約価額の基準となるファンドの基準価額は新聞紙上に掲載されますが、解約価額は掲載されませんのでご注意ください。）。

受益者の受取金額は、解約価額に解約口数を乗じて得た金額から、解約価額が個別元本<sup>\*</sup> <sup>1</sup>を上回った場合その超過額に解約口数を乗じて得た額に対する所得税額および地方税額を差引いた金額<sup>\*</sup> <sup>2</sup>となります。当該金額は解約請求を受けた日から起算して原則として5営業日目から、販売会社の営業所等において受益者に支払われます。

<sup>\*</sup> 1 「個別元本」とは、受益者毎の信託時の受益権の価額等（申込手数料および当該申込手数料にかかる消費税等相当額は含まれません。）をいいます。詳しくは、交付目論見書「第二部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 4 手数料等及び税金 (5) 課税上の取扱い」をご参照ください。

<sup>\*</sup> 2 2004年1月1日から2009年3月31日までの収益分配金（解約・償還差益を含みます。）等に係る源泉税率につきまして、個人の受益者については10%（所得税7%および地方税3%）、法人の受益者については7%（所得税）となります。上記の源泉税率は、2009年4月1日から個人の受益者については20%（所得税15%および地方税5%）、法人の受益者については15%（所得税）となることが予定されております。詳しくは、交付目論見書「第二部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 4 手数料等及び税金 (5) 課税上の取扱い」をご参照ください。

一部解約の実行の請求単位は、販売会社が別途定める単位とします。

解約価額および販売会社の解約単位の詳細については、委託会社のホームページ（アドレス：<http://www.fidelity.co.jp/fij/fund/japan.html>）をご参照いただくか、委託会社のフリーコール（0120-00-8051（受付時間：営業日の午前9時～午後5時））または販売会社までお問い合わせください。

委託会社は、証券取引所における取引の停止、外国為替取引の停止その他やむを得ない事情があるときは、一部解約の実行の請求の受付を中止することおよび既に受付けた一部解約の実行の受付を取消することができます。一部解約の実行の請求の受付が中止された場合には、受益者は当該受付中止以前に行なった当日の一部解約の実行の請求を撤回できます。ただし、

受益者がその一部解約の実行の請求を撤回しない場合には、当該受益権の一部解約の価額は、当該受付中止を解除した後の最初の基準価額の計算日に一部解約の実行を受付けたものとして計算します。

投資信託財産の資金管理を円滑に行なうため、1日1件5億円を超える一部解約はできません。また、大口解約には別途制限を設ける場合があります。

ファンドの受益権は、平成19年1月4日より振替制度に移行しており、換金の請求を行なう受益者は、その口座が開設されている振替機関等に対して当該受益者の請求に係るこの信託契約の一部解約を委託会社が行なうのと引き換えに、当該一部解約に係る受益権の口数と同口数の抹消の申請を行なうものとし、社振法の規定にしたがい当該振替機関等の口座において当該口数の減少の記載または記録が行なわれます。平成19年1月4日以降の換金に係る換金の請求を受益者がするときは、振替受益権をもって行なうものとします。ただし、平成19年1月4日以降に換金代金が受益者に支払われることとなる換金の請求で、平成19年1月4日前に行なわれた当該請求については、振替受益権となることが確実な受益証券をもって行なうものとします。平成18年12月29日時点での保護預りをご利用の方の受益証券は、原則として一括して全て振替受益権へ移行しております。受益証券をお手許で保有されている方で、平成19年1月4日以降も引き続き保有された場合は、換金のお申し込みの際に、個別に振替受益権とするための所要の手続きが必要であり、この手続きには時間を要しますので、ご注意ください。

### 第3【管理及び運営】

#### 1【資産管理等の概要】

##### (1)【資産の評価】

受益権1口当たりの純資産額（「基準価額」）は、ファンドの投資信託財産の純資産総額を計算日における受益権総口数で除して得た額です。「投資信託財産の純資産総額」とは、投資信託財産に属する資産（受入担保金代用有価証券を除きます。）を法令および社団法人投資信託協会規則に従って時価評価して得た投資信託財産の資産総額から負債総額を控除した金額をいいます。なお、外貨建資産（外国通貨表示の有価証券、預金その他の資産をいいます。以下同じ。）の円換算については、原則としてわが国における計算日の対顧客電信売買相場の仲値によって計算します。予約為替の評価は、原則として、わが国における計算日の対顧客先物売買相場の仲値によるものとします。

ファンドの基準価額には、同日付で算出されるマザーファンドの基準価額が反映されます。基準価額は毎営業日計算され、委託会社のホームページ（アドレス：

<http://www.fidelity.co.jp/fij/fund/japan.html>）をご参照いただくか、委託会社のフリーコール（0120-00-8051（受付時間：営業日の午前9時～午後5時））または販売会社に問い合わせることにより知ることができるほか、原則として翌日付の日本経済新聞に掲載されます。（日本経済新聞においては、Aコースは「UリトA」、Bコースは「UリトB」として略称で掲載されています。）

なお、基準価額は便宜上、1万口当たりをもって表示されることがあります。

##### (2)【保管】

ファンドの受益権は、平成19年1月4日より、振替制度に移行しており、受益権の帰属は、振替機関等の振替口座簿に記載または記録されることにより定まり、受益証券を発行しませんので、受益証券の保管に関する該当事項はありません。

##### (3)【信託期間】

信託期間は無期限とします。ただし、下記「(5) その他 (a) 信託の終了」の場合には、信託は終了します。

#### (4) 【計算期間】

計算期間は原則として毎月16日から翌月15日までとします。各計算期間終了日に該当する日が休業日のときは該当日の翌営業日を計算期間の終了日とし、その翌日より次の計算期間が開始するものとします。ただし、最終計算期間は、下記「(5)その他 (a) 信託の終了」による解約の日までとします。

#### (5) 【その他】

##### (a) 信託の終了

1. 委託会社は、信託期間中において信託契約の一部を解約することにより受益権の残存口数がAコースおよびBコースの合計で30億口を下回った場合または信託契約を解約することが受益者のために有利であると認めるときその他やむを得ない事情が発生したときは、受託会社と合意のうえ、あらかじめ監督官庁に届け出ることにより、信託契約を解約し、信託を終了させることができます。この場合、委託会社は、あらかじめ、これを公告し、かつ知られたる受益者に対して書面を交付します。ただし、全ての受益者に対して書面を交付したときは、原則として公告を行いません。

前段の公告および書面には、受益者で異議のある者は一定期間（1ヶ月を下らないものとします。）内に委託会社に対して異議を述べるべき旨を付記するものとします。当該一定期間内に信託契約の解約に異議を述べた受益者の受益権の口数が受益権の総口数の50%を超えることとなるときは、信託契約を解約しないこととします。信託契約を解約しないこととなった場合には、解約しない旨およびその理由を公告し、かつ、これらの事項を記載した書面を知られたる受益者に対して交付します。ただし、全ての受益者に対して書面を交付した場合は、原則として公告を行いません。

なお、投資信託財産の状態に照らし、真にやむを得ない事情が生じている場合であって、上記一定期間が1ヶ月を下らないこととすることが困難な場合には、前段は適用されません。

2. 委託会社は、監督官庁よりファンドの信託契約の解約の命令を受けたときはその命令に従い、信託契約を解約し、信託を終了させます。
3. 委託会社が監督官庁より認可<sup>\*</sup>の取消を受けたとき、解散したときまたは業務を廃止したときは、委託会社は、ファンドの信託契約を解約し、信託を終了させます。ただし、監督官庁がファンドに関する委託会社の業務を他の委託会社に引き継ぐことを命じたときは、異議を述べた受益者の受益権の口数が受益権の総口数の50%を超えることとなる場合を除き、当該委託会社と受託会社との間において存続します。  
<sup>\*</sup>なお、金融商品取引法等が施行された場合には、認可を登録と読み替えます。
4. 受託会社が信託業務を営む銀行でなくなったとき（ただしファンドに関する受託会社の業務を他の受託会社が引き継ぐ場合を除きます。）、受託会社の辞任または解任に際し委託会社が新受託会社を選任できないとき、委託会社はファンドの信託契約を解約し、信託を終了させます。

##### (b) 投資信託約款の変更

委託会社は、受益者の利益のため必要と認めるときまたはやむを得ない事情が発生したときは、受託会社と合意のうえ、あらかじめ監督官庁に届け出ることにより、投資信託約款を変更することができます。

委託会社は、変更事項のうち、その内容が重大なものについては、あらかじめ、これを公告し、かつ知られたる受益者に対して書面を交付します。ただし、全ての受益者に対して書面を交付したときは、原則として公告を行いません。

前段の公告および書面には、受益者で異議のある者は一定期間（1ヶ月を下らないものとします。）内に委託会社に対して異議を述べるべき旨を付記するものとします。当該一定期間内に投資信託約款の変更に関する異議を述べた受益者の受益権の口数が受益権の総口数の50%を超えることとなるときは、投資信託約款の変更は行なわないこととします。投資信託約款の変更を行なわないこととなった場合には、変更しない旨およびその理由を公告し、かつ、これらの事項を記載した書面を知られたる受益者に対して交付します。



ただし、全ての受益者に対して書面を交付した場合は、原則として公告を行いません。

委託会社は監督官庁より投資信託約款の変更の命令を受けたときは、その命令に従い、投資信託約款を変更します。その変更内容が重大なものとなる場合には前2段の手法に従います。

(c) 関係法人との契約の更改

委託会社と販売会社との間のファンドの募集・販売等に係る契約書は、期間満了の3ヶ月前までにいずれの当事者からも別段の意思表示がないときは、自動的に1年間延長されます。自動延長後も同様です。委託会社と他の関係法人との契約は無期限です。

(d) 公告

委託会社が受益者に対してする公告は日本経済新聞に掲載します。

(e) 運用報告書の作成等

委託会社は、毎特定期間終了後および償還後に期中の運用経過、組入有価証券の内容および有価証券の売買状況などを記載した運用報告書を作成し、これを販売会社を通じて知られたる受益者に対して交付します。

(f) 組入有価証券等の管理

投資信託財産に属する資産の保管・管理は、原則として受託会社がこれを行いません。ただし、下記に掲げる場合、受託会社は、投資信託財産に属する資産の保管・管理を他の者に委任することができます。

1. 受託会社は、委託会社と協議のうえ、投資信託財産に属する資産を外国で保管する場合には、その業務を行なうに十分な能力を有すると認められる金融機関と保管契約を締結し、これを委任することができます。
2. 受託会社は、投資信託財産に属する有価証券を、法令等に基づき、保管振替機関等に預託し保管させることができます。
3. 金融機関等から、売買代金および償還金等について円貨で約定し円貨で決済する取引により取得した外国において発行された譲渡性預金証書またはコマーシャル・ペーパーは、当該金融機関等が保管契約を締結した保管機関に当該金融機関等の名義で混蔵寄託できるものとします。
4. 投資信託財産に属する有価証券については、実務上可能であり、委託会社または受託会社が必要と認める場合のほか、信託の表示および記載をしません。

(g) 受益権の分割および再分割、信託日時の異なる受益権の内容

委託会社は、追加信託によって生じた受益権については、これを追加信託のつど追加口数に、それぞれ均等に分割します。

委託会社は、受益権の再分割を行いません。ただし、社債、株式等の振替に関する法律が施行された場合には、受託会社と協議のうえ、同法に定めるところにしたがい一定日現在の受益権を均等に再分割できるものとします。

ファンドの受益権は、信託の日時を異にすることにより差異を生ずることはありません。

(h) 追加信託金

追加信託金は、追加信託を行なう日の前営業日の基準価額に当該追加信託に係る受益権の口数を乗じた額とします。

(i) 収益分配金、償還金および一部解約金に係る収益調整金

収益分配金、償還金および一部解約金に係る収益調整金<sup>\*1</sup>は、原則として、各受益者毎の信託時の受益権の価額等<sup>\*2</sup>に応じて計算されるものとします。

\*1 「収益調整金」は、所得税法施行令第27条の規定によるものとし、各受益者毎の信託時の受益権の価額と元本の差額をいい、原則として、追加信託のつど当該口数により加重平均され、収益分配のつど調整されるものとします。

\*2 「各受益者毎の信託時の受益権の価額等」とは、原則として、各受益者毎の信託時の受益権の価額をいい、追加信託のつど当該口数により加重平均され、収益分配のつど調整されるものとします。

(j) 受益権の帰属と受益証券の不発行

ファンドの受益権は、平成19年1月4日より、社振法の規定の適用を受けており、同日以降に追加信託される受益権の帰属は、委託会社があらかじめこの投資信託の受益権を取り扱うことについて同意した一の振替機関及び当該振替機関の下位の口座管理機関の振替口座簿に記載または記録されることにより定まります（以下、振替口座簿に記載または記録されることにより定まる受益権を「振替受益権」といいます。）。

委託会社は、ファンドの受益権を取り扱う振替機関が社振法の規定により主務大臣の指定を取り消された場合または当該指定が効力を失った場合であって、当該振替機関の振替業を承継する者が存在しない場合その他やむを得ない事情がある場合を除き、振替受益権を表示する受益証券を発行しません。

なお、受益者は、委託会社がやむを得ない事情等により受益証券を発行する場合を除き、無記名式受益証券から記名式受益証券への変更の請求、記名式受益証券から無記名式受益証券への変更の請求、受益証券の再発行の請求を行なわないものとします。

委託会社は、分割された受益権について、振替機関等の振替口座簿への新たな記載または記録をするため社振法に定める事項の振替機関への通知を行なうものとします。振替機関等は、委託会社から振替機関への通知があった場合、社振法の規定にしたがい、その備える振替口座簿への新たな記載または記録を行ないます。

委託会社は、受益者を代理してこの信託の受益権を振替受入簿に記載または記録を申請することができるものとし、原則としてこの信託の平成18年12月29日現在の全ての受益権（受益権につき、既に信託契約の一部解約が行なわれたもので、当該一部解約にかかる一部解約金の支払開始日が平成19年1月4日以降のものを含みます。）を受益者を代理して平成19年1月4日に振替受入簿に記載または記録するよう申請しております。ただし、保護預かりではない受益証券に係る受益権については、信託期間中において委託会社が受益証券を確認した後当該申請を行なうものとします。振替受入簿に記載または記録された受益権にかかる受益証券（当該記載または記録以降に到来する計算期間の末日にかかる収益分配金交付票を含みます。）は無効となり、当該記載または記録により振替受益権となります。また、委託会社は、受益者を代理してこの信託の受益権を振替受入簿に記載または記録を申請する場合において、販売会社に当該申請の手続きを委任することができます。

(k) 受益権の設定に係る受託会社の通知

受託会社は、追加信託により生じた受益権については追加信託のつど、振替機関の定める方法により、振替機関へ当該受益権に係る信託を設定した旨の通知を行ないます。

(l) 一部解約の請求、有価証券売却等の指図および再投資の指図

委託会社は、投資信託財産に属するマザーファンド受益証券に係る信託契約の一部解約の請求および有価証券の売却等の指図ができます。委託会社は、上記による一部解約の代金、有価証券の売却代金、有価証券に係る償還金等、有価証券等に係る利子等およびその他の収入金を再投資することの指図ができます。

(m) 受託会社による資金の立替え

投資信託財産に属する有価証券について、借替がある場合で、委託会社の申出があるときは、受託会社は資金の立替えをすることができます。

投資信託財産に属する有価証券に係る償還金等、有価証券等に係る利子等、およびその他の未収入金で、信託終了日までにその金額を見積りうるものがあるときは、受託会社がこれを立替えて投資信託財産に繰り入れることができます。

上記の立替金の決済および利息については、受託会社と委託会社との協議によりそのつど別にこれを定めます。

(n) 投資信託財産に関する報告

受託会社は、毎計算期末に損益計算を行ない、投資信託財産に関する報告書を作成して、これを委託会社に提出します。

受託会社は、信託終了のときに最終計算を行ない、投資信託財産に関する報告書を作成して、これを委託会社に提出します。

(o) 委託会社の事業の譲渡および承継に伴う取扱い

委託会社は、事業の全部または一部を譲渡することがあり、これに伴い、ファンドの信託契約に関する事業を譲渡することがあります。

委託会社は、分割により事業の全部または一部を承継させることがあり、これに伴い、ファンドの信託契約に関する事業を承継させることがあります。

(p) 受託会社の辞任または解任に伴う取扱い

受託会社は、委託会社の承諾を受けてその任務を辞任することができます。この場合、委託会社は、前記「(b) 投資信託約款の変更」の規定に従い、新受託会社を選任します。

委託会社が新受託会社を選任できないときは、委託会社は、あらかじめ監督官庁に届出のうえ、この信託契約を解約し、信託を終了させます。

委託会社は、受託会社につき以下の事由が生じた場合、受益者の利益のため必要と認めるときは、法令に従い受託会社を解任することができます。受託会社の解任に伴う取扱いについては、前2段に定める受託会社の辞任に伴う取扱いに準じます。

1. 支払の停止または破産、民事再生手続開始、会社更生手続開始、会社整理開始もしくは特別清算開始の申立があったとき。
2. 手形交換所の取引停止処分を受けたとき。
3. 投資信託財産について仮差押、保全差押または差押の命令、通知が発送されたとき。
4. 受託会社が投資信託約款上の重大な義務の履行を怠ったとき。
5. その他委託会社の合理的な判断において、受託会社の信用力が著しく低下し、委託会社による投資信託財産の運用の指図または受託会社による投資信託財産の保管に支障をきたすと認められるとき。

上記に基づき受託会社が辞任または解任されたまたは解任されうる場合において、委託会社が投資信託約款に定める受託会社の義務を適切に履行する能力ある新受託会社を選任することが不可能または困難であるときには、委託会社は解任権を行使する義務も新受託会社を選任する義務も負いません。委託会社は、本項に基づく受託会社の解任または新受託会社の選任についての判断を誠実に行なうよう努めるものとしませんが、かかる判断の結果解任されなかった受託会社または選任された新受託会社が倒産等により投資信託約款に定める受託会社の義務を履行できなくなった場合には、委託会社は、当該判断時において悪意であった場合を除き、これによって生じた損害について受益者に対し責任を負いません。

(q) 投資信託約款に関する疑義の扱い

投資信託約款の解釈について疑義を生じたときは、委託会社と受託会社との協議により定めます。

(r) 信託事務処理の再信託

受託会社は、ファンドに係る信託事務の処理の一部について日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社と再信託契約を締結し、これを委託することがあります。その場合には、再信託に係る契約書類に基づいて所定の事務を行ないます。

(s) 受益権の取得申込みの勧誘の種類

ファンドに係る受益権の取得申込みの勧誘は、証券取引法第2条第3項第1号に掲げる場合に該当し、投資信託法第2条第13項で定める公募により行なわれます。

## 2【受益者の権利等】

受益者の有する主な権利は次のとおりです。

### (1) 収益分配金に対する請求権

受益者は、委託会社が支払を決定した収益分配金を持分に応じて請求する権利を有します。

収益分配金は、毎計算期間の終了日後1ヶ月以内の委託会社の指定する日（原則として計算期間終了日から起算して5営業日まで）から、毎計算期間の末日において振替機関等の振替口座簿に記載または記録されている受益者（当該収益分配金にかかる計算期間の末日以前において一部解約が行なわれた受益権にかかる受益者を除きます。また、当該収益分配金にかかる計算期間の末日以前に設定された受益権で取得申込代金支払前のため販売会社の名義で記載または記録されている受益権については原則として取得申込者として）に支払います。

なお、平成19年1月4日以降においても、時効前の収益分配金にかかる収益分配金交付票は、なおその効力を有するものとし、当該収益分配金交付票と引き換えに受益者に支払います。収益分配金の支払は、販売会社の営業所等において行ないます。

上記にかかわらず、自動けいぞく投資契約に基づいて収益分配金を再投資する受益者に対しては、受託会社が委託会社の指定する預金口座等に払い込むことにより、毎計算期間終了日の翌営業日に収益分配金が販売会社に交付されます。この場合販売会社は、受益者に対し遅滞なく収益分配金の再投資に係る受益権の売却を行ないます。当該売却により増加した受益権は振替口座簿に記載または記録されます。

受益者が収益分配金について支払開始日から5年間その支払を請求しないときは、その権利を失い、受託会社から交付を受けた金銭は委託会社に帰属します。

### (2) 償還金に対する請求権

受益者は、ファンドの償還金（信託終了時におけるファンドの投資信託財産の純資産総額を受益権口数で除した額をいいます。以下同じ。）を持分に応じて請求する権利を有します。

償還金は、信託終了日後1ヶ月以内の委託会社の指定する日（原則として信託終了日から起算して5営業日まで）から、信託終了日において振替機関等の振替口座簿に記載または記録されている受益者（信託終了日以前において一部解約が行なわれた受益権にかかる受益者を除きます。また、当該信託終了日以前に設定された受益権で取得申込代金支払前のため販売会社の名義で記載または記録されている受益権については原則として取得申込者として）に支払います。なお、当該受益者は、その口座が開設されている振替機関等に対して委託会社がこの信託の償還をするのと引き換えに、当該償還に係る受益権の口数と同口数の抹消の申請を行なうものとし、社振法の規定にしたがい当該振替機関等の口座において当該口数の減少の記載または記録が行なわれます。また、受益証券を保有している受益者に対しては、償還金は、信託終了日後1ヵ月以内の委託会社の指定する日から受益証券と引き換えに当該受益者に支払います。償還金の支払は、販売会社の営業所等において行ないます。

受益者が信託終了による償還金について支払開始日から10年間その支払を請求しないときは、その権利を失い、受託会社から交付を受けた金銭は委託会社に帰属します。

### (3) 受益権の一部解約請求権

受益者は、自己に帰属する受益権につき、販売会社が定める解約単位をもって、委託会社に一部解約の実行を請求する権利を有します。権利行使の方法等については、前記「第2 手続等 2 換金（解約）手続等」の項をご参照ください。

### (4) 委託会社の免責

上記の収益分配金、償還金および一部解約金の受益者への支払については、委託会社は販売会社に対する支払をもって免責されるものとし、かかる支払がなされた後は、

当該収益分配金、償還金および一部解約金は、源泉徴収されるべき税額（および委託会社が一定期間経過後当該販売会社より回収した金額があればその金額）を除き、受益者の計算に属する金銭になるものとします。

(5) 帳簿閲覧権

受益者は、委託会社に対し、その営業時間内にファンドの投資信託財産に関する帳簿書類の閲覧を請求することができます。

(6) 投資信託約款の重大な内容の変更・信託契約の解約に係る異議申立権

委託会社が前記「1 資産管理等の概要 (5)その他 (a) 信託の終了」に規定する信託の解約または「同 (b) 投資信託約款の変更」に規定する投資信託約款の変更を行なう場合において、その変更内容が重大なものとなる場合には、受益者は所定の期間内に委託会社に対して異議を述べることができます。ただし、信託の解約の場合において、投資信託財産の状態に照らし、真にやむを得ない事情が生じている場合であって、異議を申し立てることのできる期間が1ヶ月を下らずに信託の解約の公告および書面の交付を行うことが困難な場合には、適用しません。

(7) 異議申立てを行なった受益者の買取請求権

前記に基づき異議を述べた受益者は、受託会社に対し、自己に帰属する受益権を投資信託財産をもって買取すべき旨を請求することができます。

上記の買取請求の取扱いについては、委託会社、受託会社および販売会社の協議により決定するものとします。

上記の買取請求の内容および手続に関する事項は、前記「1 資産管理等の概要 (5)その他 (a) 信託の終了」または「同 (b) 投資信託約款の変更」に規定する公告または書面に付記します。

(8) 当初の受益者

ファンドの信託契約締結当初および追加信託当初の受益者は、委託会社の指定する受益権取得申込者とし、分割された受益権は、その取得申込口数に応じて、取得申込者に帰属します。

(9) 収益分配金、償還金および一部解約金の払い込みと支払いに関する受託会社の免責

受託会社は、収益分配金については毎計算期間終了日の翌営業日に、償還金については支払開始日までに、一部解約金については支払日までに、その全額を委託会社の指定する預金口座等に払い込みます。

受託会社は、上記の規定により委託会社の指定する預金口座等に収益分配金、償還金および一部解約金を払い込んだ後は、受益者に対する支払いにつき、その責に任じません。

#### 第4【ファンドの経理状況】

ファンドの財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号）ならびに同規則第2条の2の規定により、「投資信託財産の計算に関する規則」（平成12年総理府令第133号）に基づいて作成しております。

なお、財務諸表に記載している金額は、円単位で表示しております。

ファンドの計算期間は6か月未満であるため、財務諸表は6か月毎に作成しております。

ファンドは、証券取引法第193条の2の規定に基づき、第6特定期間（平成18年3月16日から平成18年9月15日まで）および第7特定期間（平成18年9月16日から平成19年3月15日まで）の財務諸表について、あらた監査法人により監査を受けております。


# 独立監査人の監査報告書

平成18年11月15日

フィデリティ投信株式会社  
取締役会 御中

## あらた監査法人

指定社員 公認会計士  
業務執行社員

大畑 茂 

当監査法人は、証券取引法第193条の2の規定に基づく監査証明を行うため、「ファンドの経理状況」に掲げられているフィデリティ・USリート・ファンド A（為替ヘッジあり）の平成18年3月16日から平成18年9月15日までの特定期間の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益及び剰余金計算書、注記表並びに附属明細表について監査を行った。この財務諸表の作成責任は経営者であり、当監査法人の責任は独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。監査は、試査を基礎として行われ、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することを含んでいる。当監査法人は、監査の結果として意見表明のための合理的な基礎を得たと判断している。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、フィデリティ・USリート・ファンド A（為替ヘッジあり）の平成18年9月15日現在の信託財産の状態及び同日をもって終了する特定期間の損益の状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

フィデリティ投信株式会社及びファンドと当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

# 独立監査人の監査報告書

平成19年5月7日

フィデリティ投信株式会社  
取締役会 御中

## あらた監査法人

指定社員 公認会計士  
業務執行社員

大畑 茂



当監査法人は、証券取引法第193条の2の規定に基づく監査証明を行うため、「ファンドの経理状況」に掲げられているフィデリティ・US リート・ファンド A（為替ヘッジあり）の平成18年9月16日から平成19年3月15日までの特定期間の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益及び剰余金計算書、注記表並びに附属明細表について監査を行った。この財務諸表の作成責任は経営者にあり、当監査法人の責任は独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。監査は、試査を基礎として行われ、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することを含んでいる。当監査法人は、監査の結果として意見表明のための合理的な基礎を得たと判断している。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、フィデリティ・US リート・ファンド A（為替ヘッジあり）の平成19年3月15日現在の信託財産の状態及び同日をもって終了する特定期間の損益の状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

フィデリティ投信株式会社及びファンドと当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上



# 1 【財務諸表】

フィデリティ・USリート・ファンド A(為替ヘッジあり)

## (1) 【貸借対照表】

区 分	注記 番号	第 6 特定期間 平成18年 9月15日現在	第 7 特定期間 平成19年 3月15日現在
		金 額(円)	金 額(円)
資産の部			
流動資産			
預金		14,846,323	3,459,269
親投資信託受益証券		1,171,302,930	1,091,028,372
派生商品評価勘定		-	9,029,498
未収入金		197,090	1,679,586
流動資産合計		1,186,346,343	1,105,196,725
資産合計		1,186,346,343	1,105,196,725
負債の部			
流動負債			
派生商品評価勘定		6,561,381	366,876
未払収益分配金		2,697,091	2,551,557
未払解約金		3,517,106	1,197,301
未払受託者報酬		104,620	94,621
未払委託者報酬		1,360,169	1,230,158
その他未払費用		603,161	588,315
流動負債合計		14,843,528	6,028,828
負債合計		14,843,528	6,028,828
純資産の部			
元本等			
元本		827,707,563	729,016,393
剰余金			
期末剰余金		343,795,252	370,151,504
(うち分配準備積立金)		(259,546,369)	(350,000,416)
剰余金合計		343,795,252	370,151,504
元本等合計		1,171,502,815	1,099,167,897
純資産合計		1,171,502,815	1,099,167,897
負債・純資産合計		1,186,346,343	1,105,196,725

## (2) 【損益及び剰余金計算書】

区 分	注記 番号	第 6 特定期間	第 7 特定期間
		自 平成18年 3月16日 至 平成18年 9月15日	自 平成18年 9月16日 至 平成19年 3月15日
		金 額(円)	金 額(円)
営業収益			
受取利息		1,648	9,553
有価証券売買等損益		104,776,111	124,701,698
為替差損益		29,984,933	22,791,081
営業収益合計		74,792,826	101,920,170
営業費用			
受託者報酬		633,396	617,794
委託者報酬		8,234,740	8,031,879
その他費用		606,146	588,315
営業費用合計		9,474,282	9,237,988
営業利益金額		65,318,544	92,682,182
経常利益金額		65,318,544	92,682,182
当期純利益金額		65,318,544	92,682,182
一部解約に伴う当期純利益金額分配額		5,007,846	539,880
期首剰余金		353,336,493	343,795,252
剰余金増加額		21,186,137	59,172,370
（当期追加信託に伴う剰余金増加額）		(21,186,137)	(59,172,370)
剰余金減少額		73,708,813	109,664,051
（当期一部解約に伴う剰余金減少額）		(73,708,813)	(109,664,051)
分配金		17,329,263	15,294,369
期末剰余金		343,795,252	370,151,504

(3) 【注記表】

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

項 目	第 6 特定期間 自 平成18年 3 月16日 至 平成18年 9 月15日	第 7 特定期間 自 平成18年 9 月16日 至 平成19年 3 月15日
1. 有価証券の評価基準及び 評価方法	親投資信託受益証券 移動平均法に基づき、時価で評 価しております。 時価評価にあたっては、親投資 信託受益証券の基準価額に基づい て評価しております。	親投資信託受益証券 同左
2. デリバティブの評価基準 及び評価方法	為替予約取引 為替予約の評価は、原則とし て、わが国における特定期間末日 の対顧客先物売買相場の仲値に よって計算しております。	為替予約取引 同左

(貸借対照表に関する注記)

項 目	第 6 特定期間 平成18年 9 月15日現在	第 7 特定期間 平成19年 3 月15日現在
1. 元本の推移		
期首元本額	997,547,955円	827,707,563円
期中追加設定元本額	64,426,367円	114,801,518円
期中一部解約元本額	234,266,759円	213,492,688円
2. 特定期間末日における受益権の総数	827,707,563口	729,016,393口
3. 特定期間末日における 1 口当たり純資産額	1.4154円	1.5077円

( 損益及び剰余金計算書に関する注記 )

<p style="text-align: center;">第 6 特定期間 自 平成18年 3月16日 至 平成18年 9月15日</p>	<p style="text-align: center;">第 7 特定期間 自 平成18年 9月16日 至 平成19年 3月15日</p>
<p>1 . 信託財産の運用の指図に係る権限の全部又は一部を委託するために要する費用として、委託者報酬の中から支弁している額 純資産総額に対して年率0.35%以内の額</p>	<p>1 . 信託財産の運用の指図に係る権限の全部又は一部を委託するために要する費用として、委託者報酬の中から支弁している額 同左</p>
<p>2 . 分配金の計算過程 (平成18年 3月16日から平成18年 4月17日までの分配金計算期間) 計算期間末における解約に伴う当期純利益金額分配後の配当等収益から費用を控除した額 (6,202,472円、本ファンドに帰属すべき親投資信託の配当等収益を含む)、解約に伴う当期純利益金額分配後の有価証券売買等損益から費用を控除した額(0円)、信託約款に規定される収益調整金(93,852,214円)及び分配準備積立金(247,736,473円)より分配対象収益は347,791,159円(1口当たり0.3721円)であり、うち3,270,479円(1口当たり0.0035円)を分配金額としております。当該分配金と損益及び剰余金計算書上の差額は、外国所得税控除額(218,256円)によるものです。</p> <p>(平成18年 4月18日から平成18年 5月15日までの分配金計算期間) 計算期間末における解約に伴う当期純利益金額分配後の配当等収益から費用を控除した額 (2,509,545円、本ファンドに帰属すべき親投資信託の配当等収益を含む)、解約に伴う当期純利益金額分配後の有価証券売買等損益から費用を控除した額(0円)、信託約款に規定される収益調整金(92,619,338円)及び分配準備積立金(241,521,020円)より分配対象収益は336,649,903円(1口当たり0.3718円)であり、うち3,168,704円(1口当たり0.0035円)を分配金額としております。当該分配金と損益及び剰余金計算書上の差額は、外国所得税控除額(208,235円)によるものです。</p>	<p>2 . 分配金の計算過程 (平成18年 9月16日から平成18年10月16日までの分配金計算期間) 計算期間末における解約に伴う当期純利益金額分配後の配当等収益から費用を控除した額 (5,043,735円、本ファンドに帰属すべき親投資信託の配当等収益を含む)、解約に伴う当期純利益金額分配後の有価証券売買等損益から費用を控除した額(51,371,232円)、信託約款に規定される収益調整金(102,906,450円)及び分配準備積立金(246,123,516円)より分配対象収益は405,444,933円(1口当たり0.4982円)であり、うち2,847,976円(1口当たり0.0035円)を分配金額としております。当該分配金と損益及び剰余金計算書上の差額は、外国所得税控除額(173,719円)によるものです。</p> <p>(平成18年10月17日から平成18年11月15日までの分配金計算期間) 計算期間末における解約に伴う当期純損失金額分配後の配当等収益から費用を控除した額 (3,344,445円、本ファンドに帰属すべき親投資信託の配当等収益を含む)、解約に伴う当期純損失金額分配後の有価証券売買等損益から費用を控除した額(0円)、信託約款に規定される収益調整金(103,387,305円)及び分配準備積立金(281,908,658円)より分配対象収益は388,640,408円(1口当たり0.4996円)であり、うち2,722,620円(1口当たり0.0035円)を分配金額としております。当該分配金と損益及び剰余金計算書上の差額は、外国所得税控除額(186,788円)によるものです。</p>

<p style="text-align: center;">第 6 特定期間 自 平成18年 3月16日 至 平成18年 9月15日</p>	<p style="text-align: center;">第 7 特定期間 自 平成18年 9月16日 至 平成19年 3月15日</p>
<p>(平成18年 5月16日から平成18年 6月15日までの 分配金計算期間)</p> <p>計算期間末における解約に伴う当期純損失金額 分配後の配当等収益から費用を控除した額 (887,384円、本ファンドに帰属すべき親投資信 託の配当等収益を含む)、解約に伴う当期純損失 金額分配後の有価証券売買等損益から費用を控除 した額(0円)、信託約款に規定される収益調整 金(95,907,322円)及び分配準備積立金 (236,873,103円)より分配対象収益は 333,667,809円(1口当たり0.3696円)であり、 うち3,159,328円(1口当たり0.0035円)を分配 金額としております。当該分配金と損益及び剰余 金計算書上の差額は、外国所得税控除額 (198,714円)によるものです。</p>	<p>(平成18年11月16日から平成18年12月15日までの 分配金計算期間)</p> <p>計算期間末における解約に伴う当期純利益金額 分配後の配当等収益から費用を控除した額 (2,301,323円、本ファンドに帰属すべき親投資 信託の配当等収益を含む)、解約に伴う当期純利 益金額分配後の有価証券売買等損益から費用を控 除し、繰越欠損金を補てんした額(36,304,861 円)、信託約款に規定される収益調整金 (109,000,780円)及び分配準備積立金 (277,468,665円)より分配対象収益は 425,075,629円(1口当たり0.5460円)であり、 うち2,724,623円(1口当たり0.0035円)を分配 金額としております。当該分配金と損益及び剰余 金計算書上の差額は、外国所得税控除額 (186,148円)によるものです。</p>
<p>(平成18年 6月16日から平成18年 7月18日までの 分配金計算期間)</p> <p>計算期間末における解約に伴う当期純利益金額 分配後の配当等収益から費用を控除した額 (7,318,094円、本ファンドに帰属すべき親投資 信託の配当等収益を含む)、解約に伴う当期純利 益金額分配後の有価証券売買等損益から費用を控 除し、繰越欠損金を補てんした額(0円)、信託 約款に規定される収益調整金(92,649,893円)及 び分配準備積立金(227,846,694円)より分配対 象収益は327,814,681円(1口当たり0.3749円) であり、うち3,060,391円(1口当たり0.0035 円)を分配金額としております。当該分配金と損 益及び剰余金計算書上の差額は、外国所得税控除 額(209,168円)によるものです。</p>	<p>(平成18年12月16日から平成19年 1月15日までの 分配金計算期間)</p> <p>計算期間末における解約に伴う当期純損失金額 分配後の配当等収益から費用を控除した額 (6,940,239円、本ファンドに帰属すべき親投資 信託の配当等収益を含む)、解約に伴う当期純損 失金額分配後の有価証券売買等損益から費用を控 除した額(13,261,835円)、信託約款に規定され る収益調整金(117,393,721円)及び分配準備積 立金(304,467,794円)より分配対象収益は 442,063,589円(1口当たり0.5690円)であり、 うち2,718,976円(1口当たり0.0035円)を分配 金額としております。当該分配金と損益及び剰余 金計算書上の差額は、外国所得税控除額 (187,489円)によるものです。</p>

<p style="text-align: center;">第 6 特定期間</p> <p style="text-align: center;">自 平成18年 3月16日</p> <p style="text-align: center;">至 平成18年 9月15日</p>	<p style="text-align: center;">第 7 特定期間</p> <p style="text-align: center;">自 平成18年 9月16日</p> <p style="text-align: center;">至 平成19年 3月15日</p>
<p>(平成18年 7月19日から平成18年 8月15日までの分配金計算期間)</p> <p>計算期間末における解約に伴う当期純利益金額分配後の配当等収益から費用を控除した額 (4,608,533円、本ファンドに帰属すべき親投資信託の配当等収益を含む)、解約に伴う当期純利益金額分配後の有価証券売買等損益から費用を控除し、繰越欠損金を補てんした額(0円)、信託約款に規定される収益調整金(94,247,605円)及び分配準備積立金(226,013,160円)より分配対象収益は324,869,298円(1口当たり0.3771円)であり、うち3,014,994円(1口当たり0.0035円)を分配金額としております。当該分配金と損益及び剰余金計算書上の差額は、外国所得税控除額(207,351円)によるものです。</p> <p>(平成18年 8月16日から平成18年 9月15日までの分配金計算期間)</p> <p>計算期間末における解約に伴う当期純利益金額分配後の配当等収益から費用を控除した額 (3,018,532円、本ファンドに帰属すべき親投資信託の配当等収益を含む)、解約に伴う当期純利益金額分配後の有価証券売買等損益から費用を控除し、繰越欠損金を補てんした額(44,763,361円)、信託約款に規定される収益調整金(95,208,564円)及び分配準備積立金(214,461,567円)より分配対象収益は357,452,024円(1口当たり0.4318円)であり、うち2,896,976円(1口当たり0.0035円)を分配金額としております。当該分配金と損益及び剰余金計算書上の差額は、外国所得税控除額(199,885円)によるものです。</p>	<p>(平成19年 1月16日から平成19年 2月15日までの分配金計算期間)</p> <p>計算期間末における解約に伴う当期純利益金額分配後の配当等収益から費用を控除した額 (3,807,278円、本ファンドに帰属すべき親投資信託の配当等収益を含む)、解約に伴う当期純利益金額分配後の有価証券売買等損益から費用を控除した額(62,936,432円)、信託約款に規定される収益調整金(121,523,331円)及び分配準備積立金(306,131,069円)より分配対象収益は494,398,110円(1口当たり0.6544円)であり、うち2,644,224円(1口当たり0.0035円)を分配金額としております。当該分配金と損益及び剰余金計算書上の差額は、外国所得税控除額(181,463円)によるものです。</p> <p>(平成19年 2月16日から平成19年 3月15日までの分配金計算期間)</p> <p>計算期間末における解約に伴う当期純損失金額分配後の配当等収益から費用を控除した額(0円、本ファンドに帰属すべき親投資信託の配当等収益を含む)、解約に伴う当期純損失金額分配後の有価証券売買等損益から費用を控除した額(0円)、信託約款に規定される収益調整金(124,898,326円)及び分配準備積立金(350,000,416円)より分配対象収益は474,898,742円(1口当たり0.6514円)であり、うち2,551,557円(1口当たり0.0035円)を分配金額としております。</p>

( 有価証券に関する注記 )

第 6 特定期間 ( 平成18年 9 月15日現在 )

売買目的有価証券

種類	貸借対照表計上額(円)	最終の計算期間の損益に 含まれた評価差額(円)
親投資信託受益証券	1,171,302,930	75,156,639
合計	1,171,302,930	75,156,639

第 7 特定期間 ( 平成19年 3 月15日現在 )

売買目的有価証券

種類	貸借対照表計上額(円)	最終の計算期間の損益に 含まれた評価差額(円)
親投資信託受益証券	1,091,028,372	116,614,630
合計	1,091,028,372	116,614,630

(デリバティブ取引に関する注記)

取引の状況に関する事項

項目	第6 特定期間 自 平成18年3月16日 至 平成18年9月15日	第7 特定期間 自 平成18年9月16日 至 平成19年3月15日
1. 取引の内容	当ファンドの利用しているデリバティブ取引は、為替予約であります。	同左
2. 取引に対する取組方針	デリバティブ取引は、将来の為替の変動によるリスク回避を目的としており、投機的な取引は行なわない方針であります。	同左
3. 取引の利用目的	デリバティブ取引は、外貨建金銭債権債務等の為替変動リスクを回避し、安定的な利益の確保を図る目的で利用しております。	同左
4. 取引に係るリスクの内容	為替予約取引に係る主要なリスクは、為替相場の変動によるリスクであります。	同左
5. 取引に係るリスク管理体制	デリバティブ取引の執行・管理については、取引権限及び取引限度額等を定めた社内ルールに従い、資金担当部門が決済担当者の承認を得て行っております。	同左
6. 取引の時価等に関する事項 についての補足説明	取引の時価に関する事項についての契約額等は、あくまでもデリバティブ取引における名目的な契約額であり、当該金額自体がデリバティブ取引のリスクの大きさを示すものではありません。	同左



取引の時価等に関する事項  
 通貨関連  
 第6特定期間（平成18年9月15日現在）

種類	契約額等（円）		時価（円）	評価損益（円）
		うち1年超		
市場取引以外の取引				
為替予約取引				
売建				
アメリカ・ドル	1,126,180,779	-	1,132,742,160	6,561,381
合計	1,126,180,779	-	1,132,742,160	6,561,381

第7特定期間（平成19年3月15日現在）

種類	契約額等（円）		時価（円）	評価損益（円）
		うち1年超		
市場取引以外の取引				
為替予約取引				
売建				
アメリカ・ドル	1,077,530,222	-	1,068,867,600	8,662,622
合計	1,077,530,222	-	1,068,867,600	8,662,622

（注）時価の算定方法

- 特定期間末日に対顧客先物相場の仲値が発表されている外貨については以下のよう  
 に評価しております。
  - 特定期間末日において予約為替の受渡し日（以下「当該日」という。）  
 の対顧客先物相場の仲値が発表されている場合は、当該予約為替は当該  
 対顧客先物相場の仲値により評価しております。
  - 特定期間末日において当該日の対顧客先物相場が発表されていない場合  
 は、以下の方法によっております。  
 特定期間末日に当該日を超える対顧客先物相場が発表されている場  
 合には、発表されている先物相場のうち当該日に最も近い前後二つ  
 の対顧客先物相場の仲値をもとに算出したレートにより評価してお  
 ります。  
 特定期間末日に当該日を超える対顧客先物相場が発表されていない  
 場合には、当該日に最も近い発表されている対顧客先物相場の仲値  
 により評価しております。
- 特定期間末日に対顧客先物相場の仲値が発表されていない外貨については、  
 特定期間末日の対顧客相場の仲値により評価しております。

( 関連当事者との取引に関する注記 )

該当事項はありません。

( 重要な後発事象に関する注記 )

該当事項はありません。

(4) 【附属明細表】

有価証券明細表

(ア) 株式

該当事項はありません。

(イ) 株式以外の有価証券

種類	銘柄	券面総額(円)	評価額(円)	備考
親投資信託 受益証券	フィデリティ・USリー ト・マザーファンド	515,073,351	1,091,028,372	
合計		515,073,351	1,091,028,372	

有価証券先物取引等及び為替予約取引の契約額等及び時価の状況表  
「注記表(デリバティブ取引に関する注記)」に記載しております。

# 独立監査人の監査報告書


平成18年11月15日

フィデリティ投信株式会社  
取締役会 御中

## あらた監査法人

指定社員 公認会計士  
業務執行社員

大畑 誠



当監査法人は、証券取引法第193条の2の規定に基づく監査証明を行うため、「ファンドの経理状況」に掲げられているフィデリティ・USリート・ファンド B（為替ヘッジなし）の平成18年3月16日から平成18年9月15日までの特定期間の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益及び剰余金計算書、注記表並びに附属明細表について監査を行った。この財務諸表の作成責任は経営者にあり、当監査法人の責任は独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。監査は、試査を基礎として行われ、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することを含んでいる。当監査法人は、監査の結果として意見表明のための合理的な基礎を得たと判断している。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、フィデリティ・USリート・ファンド B（為替ヘッジなし）の平成18年9月15日現在の信託財産の状態及び同日をもって終了する特定期間の損益の状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

フィデリティ投信株式会社及びファンドと当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上


# 独立監査人の監査報告書

平成19年5月7日

フィデリティ投信株式会社  
取締役会 御中

## あらた監査法人

指定社員 公認会計士  
業務執行社員

大畑 茂 

当監査法人は、証券取引法第193条の2の規定に基づく監査証明を行うため、「ファンドの経理状況」に掲げられているフィデリティ・US リート・ファンド B（為替ヘッジなし）の平成18年9月16日から平成19年3月15日までの特定期間の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益及び剰余金計算書、注記表並びに附属明細表について監査を行った。この財務諸表の作成責任は経営者にあり、当監査法人の責任は独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。監査は、試査を基礎として行われ、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することを含んでいる。当監査法人は、監査の結果として意見表明のための合理的な基礎を得たと判断している。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、フィデリティ・US リート・ファンド B（為替ヘッジなし）の平成19年3月15日現在の信託財産の状態及び同日をもって終了する特定期間の損益の状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

フィデリティ投信株式会社及びファンドと当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

フィデリティ・USリート・ファンド B (為替ヘッジなし)

(1) 貸借対照表

区 分	注記 番号	第 6 特定期間 平成18年 9月15日現在	第 7 特定期間 平成19年 3月15日現在
		金 額(円)	金 額(円)
資産の部			
流動資産			
預金		34,731,679	25,569,385
親投資信託受益証券		5,164,456,569	5,062,916,090
流動資産合計		5,199,188,248	5,088,485,475
資産合計		5,199,188,248	5,088,485,475
負債の部			
流動負債			
未払収益分配金		13,015,706	12,628,406
未払解約金		11,892,394	4,089,442
未払受託者報酬		451,905	440,300
未払委託者報酬		5,874,832	5,724,027
その他未払費用		2,544,510	2,687,210
流動負債合計		33,779,347	25,569,385
負債合計		33,779,347	25,569,385
純資産の部			
元本等			
元本		3,104,008,643	2,806,312,458
剰余金			
期末剰余金		2,061,400,258	2,256,603,632
(うち分配準備積立金)		(1,517,202,870)	(2,078,919,176)
剰余金合計		2,061,400,258	2,256,603,632
元本等合計		5,165,408,901	5,062,916,090
純資産合計		5,165,408,901	5,062,916,090
負債・純資産合計		5,199,188,248	5,088,485,475

## (2) 損益及び剰余金計算書

区 分	注記 番号	第 6 特定期間	第 7 特定期間
		自 平成18年 3月16日 至 平成18年 9月15日	自 平成18年 9月16日 至 平成19年 3月15日
		金 額(円)	金 額(円)
営業収益			
受取利息		1,129	10,674
有価証券売買等損益		440,499,843	546,539,146
営業収益合計		440,500,972	546,549,820
営業費用			
受託者報酬		2,671,974	2,821,815
委託者報酬		34,736,274	36,684,231
その他費用		2,552,349	2,687,210
営業費用合計		39,960,597	42,193,256
営業利益金額		400,540,375	504,356,564
経常利益金額		400,540,375	504,356,564
当期純利益金額		400,540,375	504,356,564
一部解約に伴う当期純利益金額分配額		22,946,997	-
一部解約に伴う当期純損失金額分配額		-	8,849,803
期首剰余金		1,983,890,441	2,061,400,258
剰余金増加額		154,713,627	366,314,109
（当期追加信託に伴う剰余金増加額）		(154,713,627)	(366,314,109)
剰余金減少額		371,791,236	609,389,673
（当期一部解約に伴う剰余金減少額）		(371,791,236)	(609,389,673)
分配金		83,005,952	74,927,429
期末剰余金		2,061,400,258	2,256,603,632

### (3) 注記表

#### (重要な会計方針に係る事項に関する注記)

項 目	第 6 特定期間	第 7 特定期間
	自 平成18年 3 月16日 至 平成18年 9 月15日	自 平成18年 9 月16日 至 平成19年 3 月15日
有価証券の評価基準及び評価方法	親投資信託受益証券 移動平均法に基づき、時価で評価しております。 時価評価にあたっては、親投資信託受益証券の基準価額に基づいて評価しております。	親投資信託受益証券 同左

#### (貸借対照表に関する注記)

項 目	第 6 特定期間 平成18年 9 月15日現在	第 7 特定期間 平成19年 3 月15日現在
1.元本の推移		
期首元本額	3,577,675,794円	3,104,008,643円
期中追加設定元本額	290,915,487円	446,451,641円
期中一部解約元本額	764,582,638円	744,147,826円
2.特定期間末日における受益権の総数	3,104,008,643口	2,806,312,458口
3.特定期間末日における1口当たり純資産額	1.6641円	1.8041円

( 損益及び剰余金計算書に関する注記 )

<p style="text-align: center;">第 6 特定期間 自 平成18年 3月16日 至 平成18年 9月15日</p>	<p style="text-align: center;">第 7 特定期間 自 平成18年 9月16日 至 平成19年 3月15日</p>
<p>1 . 信託財産の運用の指図に係る権限の全部又は一部を委託するために要する費用として、委託者報酬の中から支弁している額 純資産総額に対して年率0.35%以内の額</p>	<p>1 . 信託財産の運用の指図に係る権限の全部又は一部を委託するために要する費用として、委託者報酬の中から支弁している額 同左</p>
<p>2 . 分配金の計算過程 (平成18年 3月16日から平成18年 4月17日までの分配金計算期間) 計算期間末における解約に伴う当期純損失金額分配後の配当等収益から費用を控除した額 (26,776,356円、本ファンドに帰属すべき親投資信託の配当等収益を含む)、解約に伴う当期純損失金額分配後の有価証券売買等損益から費用を控除した額(0円)、信託約款に規定される収益調整金(633,967,238円)及び分配準備積立金(1,410,209,659円)より分配対象収益は2,070,953,253円(1口当たり0.5949円)であり、うち15,665,271円(1口当たり0.0045円)を分配金額としております。当該分配金と損益及び剰余金計算書上の差額は、外国所得税控除額(1,037,563円)によるものです。</p> <p>(平成18年 4月18日から平成18年 5月15日までの分配金計算期間) 計算期間末における解約に伴う当期純損失金額分配後の配当等収益から費用を控除した額 (10,793,377円、本ファンドに帰属すべき親投資信託の配当等収益を含む)、解約に伴う当期純損失金額分配後の有価証券売買等損益から費用を控除した額(0円)、信託約款に規定される収益調整金(637,786,622円)及び分配準備積立金(1,387,368,987円)より分配対象収益は2,035,948,986円(1口当たり0.5939円)であり、うち15,424,319円(1口当たり0.0045円)を分配金額としております。当該分配金と損益及び剰余金計算書上の差額は、外国所得税控除額(961,352円)によるものです。</p>	<p>2 . 分配金の計算過程 (平成18年 9月16日から平成18年10月16日までの分配金計算期間) 計算期間末における解約に伴う当期純利益金額分配後の配当等収益から費用を控除した額 (22,984,537円、本ファンドに帰属すべき親投資信託の配当等収益を含む)、解約に伴う当期純利益金額分配後の有価証券売買等損益から費用を控除した額(337,124,775円)、信託約款に規定される収益調整金(700,645,766円)及び分配準備積立金(1,460,866,762円)より分配対象収益は2,521,621,840円(1口当たり0.8157円)であり、うち13,909,524円(1口当たり0.0045円)を分配金額としております。当該分配金と損益及び剰余金計算書上の差額は、外国所得税控除額(784,545円)によるものです。</p> <p>(平成18年10月17日から平成18年11月15日までの分配金計算期間) 計算期間末における解約に伴う当期純損失金額分配後の配当等収益から費用を控除した額 (15,107,309円、本ファンドに帰属すべき親投資信託の配当等収益を含む)、解約に伴う当期純損失金額分配後の有価証券売買等損益から費用を控除した額(0円)、信託約款に規定される収益調整金(712,717,959円)及び分配準備積立金(1,708,239,392円)より分配対象収益は2,436,064,660円(1口当たり0.8169円)であり、うち13,417,858円(1口当たり0.0045円)を分配金額としております。当該分配金と損益及び剰余金計算書上の差額は、外国所得税控除額(899,439円)によるものです。</p>



<p style="text-align: center;">第 6 特定期間</p> <p style="text-align: center;">自 平成18年 3月16日</p> <p style="text-align: center;">至 平成18年 9月15日</p>	<p style="text-align: center;">第 7 特定期間</p> <p style="text-align: center;">自 平成18年 9月16日</p> <p style="text-align: center;">至 平成19年 3月15日</p>
<p>(平成18年 5月16日から平成18年 6月15日までの 分配金計算期間)</p> <p>計算期間末における解約に伴う当期純利益金額 分配後の配当等収益から費用を控除した額 (9,871,224円、本ファンドに帰属すべき親投資 信託の配当等収益を含む)、解約に伴う当期純利 益金額分配後の有価証券売買等損益から費用を控 除し、繰越欠損金を補てんした額(0円)、信託 約款に規定される収益調整金(638,718,654円) 及び分配準備積立金(1,344,754,295円)より分 配対象収益は1,993,344,173円(1口当たり 0.5928円)であり、うち15,130,624円(1口当 たり0.0045円)を分配金額としております。当該分 配金と損益及び剰余金計算書上の差額は、外国所 得税控除額(966,033円)によるものです。</p>	<p>(平成18年11月16日から平成18年12月15日までの 分配金計算期間)</p> <p>計算期間末における解約に伴う当期純利益金額 分配後の配当等収益から費用を控除した額 (10,402,792円、本ファンドに帰属すべき親投資 信託の配当等収益を含む)、解約に伴う当期純利 益金額分配後の有価証券売買等損益から費用を控 除し、繰越欠損金を補てんした額(144,804,237 円)、信託約款に規定される収益調整金 (747,352,942円)及び分配準備積立金 (1,661,026,538円)より分配対象収益は 2,563,586,509円(1口当たり0.8653円)であ り、うち13,330,797円(1口当たり0.0045円)を 分配金額としております。当該分配金と損益及び 剰余金計算書上の差額は、外国所得税控除額 (909,740円)によるものです。</p>
<p>(平成18年 6月16日から平成18年 7月18日までの 分配金計算期間)</p> <p>計算期間末における解約に伴う当期純利益金額 分配後の配当等収益から費用を控除した額 (31,142,948円、本ファンドに帰属すべき親投資 信託の配当等収益を含む)、解約に伴う当期純利 益金額分配後の有価証券売買等損益から費用を控 除し、繰越欠損金を補てんした額(0円)、信託 約款に規定される収益調整金(616,924,897円) 及び分配準備積立金(1,276,324,369円)より分 配対象収益は1,924,392,214円(1口当たり 0.5985円)であり、うち14,467,718円(1口当 たり0.0045円)を分配金額としております。当該分 配金と損益及び剰余金計算書上の差額は、外国所 得税控除額(977,622円)によるものです。</p>	<p>(平成18年12月16日から平成19年 1月15日までの 分配金計算期間)</p> <p>計算期間末における解約に伴う当期純損失金額 分配後の配当等収益から費用を控除した額 (33,069,319円、本ファンドに帰属すべき親投資 信託の配当等収益を含む)、解約に伴う当期純損 失金額分配後の有価証券売買等損益から費用を控 除した額(167,620,037円)、信託約款に規定さ れる収益調整金(764,128,346円)及び分配準備 積立金(1,741,535,402円)より分配対象収益は 2,706,353,104円(1口当たり0.9304円)であ り、うち13,088,270円(1口当たり0.0045円)を 分配金額としております。当該分配金と損益及び 剰余金計算書上の差額は、外国所得税控除額 (894,319円)によるものです。</p>

<p style="text-align: center;">第 6 特定期間 自 平成18年 3月16日 至 平成18年 9月15日</p>	<p style="text-align: center;">第 7 特定期間 自 平成18年 9月16日 至 平成19年 3月15日</p>
<p>(平成18年 7月19日から平成18年 8月15日までの 分配金計算期間)</p> <p>計算期間末における解約に伴う当期純利益金額 分配後の配当等収益から費用を控除した額 (19,379,810円、本ファンドに帰属すべき親投資 信託の配当等収益を含む)、解約に伴う当期純利 益金額分配後の有価証券売買等損益から費用を控 除し、繰越欠損金を補てんした額(4,652,316 円)、信託約款に規定される収益調整金 (626,823,325円)及び分配準備積立金 (1,251,322,387円)より分配対象収益は 1,902,177,838円(1口当たり0.6021円)であ り、うち14,214,885円(1口当たり0.0045円)を 分配金額としております。当該分配金と損益及び 剰余金計算書上の差額は、外国所得税控除額 (970,001円)によるものです。</p>	<p>(平成19年 1月16日から平成19年 2月15日までの 分配金計算期間)</p> <p>計算期間末における解約に伴う当期純利益金額 分配後の配当等収益から費用を控除した額 (17,848,964円、本ファンドに帰属すべき親投資 信託の配当等収益を含む)、解約に伴う当期純利 益金額分配後の有価証券売買等損益から費用を控 除した額(322,487,591円)、信託約款に規定さ れる収益調整金(806,389,282円)及び分配準備 積立金(1,853,472,913円)より分配対象収益は 3,000,198,750円(1口当たり1.0451円)であ り、うち12,917,404円(1口当たり0.0045円)を 分配金額としております。当該分配金と損益及び 剰余金計算書上の差額は、外国所得税控除額 (876,787円)によるものです。</p>
<p>(平成18年 8月16日から平成18年 9月15日までの 分配金計算期間)</p> <p>計算期間末における解約に伴う当期純利益金額 分配後の配当等収益から費用を控除した額 (13,340,008円、本ファンドに帰属すべき親投資 信託の配当等収益を含む)、解約に伴う当期純利 益金額分配後の有価証券売買等損益から費用を控 除した額(312,357,237円)、信託約款に規定さ れる収益調整金(652,434,185円)及び分配準備 積立金(1,204,521,331円)より分配対象収益は 2,182,652,761円(1口当たり0.7031円)であ り、うち13,968,038円(1口当たり0.0045円)を 分配金額としております。当該分配金と損益及び 剰余金計算書上の差額は、外国所得税控除額 (952,332円)によるものです。</p>	<p>(平成19年 2月16日から平成19年 3月15日までの 分配金計算期間)</p> <p>計算期間末における解約に伴う当期純損失金額 分配後の配当等収益から費用を控除した額(0 円、本ファンドに帰属すべき親投資信託の配当等 収益を含む)、解約に伴う当期純損失金額分配後 の有価証券売買等損益から費用を控除した額(0 円)、信託約款に規定される収益調整金 (843,220,384円)及び分配準備積立金 (2,078,919,176円)より分配対象収益は 2,922,139,560円(1口当たり1.0412円)であ り、うち12,628,406円(1口当たり0.0045円)を 分配金額としております。</p>

(有価証券に関する注記)

第6 特定期間(平成18年9月15日現在)

売買目的有価証券

種類	貸借対照表計上額(円)	最終の計算期間の損益に含まれた評価差額(円)
親投資信託受益証券	5,164,456,569	334,314,586
合計	5,164,456,569	334,314,586

第7 特定期間(平成19年3月15日現在)

売買目的有価証券

種類	貸借対照表計上額(円)	最終の計算期間の損益に含まれた評価差額(円)
親投資信託受益証券	5,062,916,090	553,264,627
合計	5,062,916,090	553,264,627

(デリバティブ取引に関する注記)

該当事項はありません。

(関連当事者との取引に関する注記)

該当事項はありません。

(重要な後発事象に関する注記)

該当事項はありません。

(4) 附属明細表

有価証券明細表

(ア) 株式

該当事項はありません。

(イ) 株式以外の有価証券

種類	銘柄	券面総額(円)	評価額(円)	備考
親投資信託 受益証券	フィデリティ・USリー ト・マザーファンド	2,390,197,380	5,062,916,090	
合計		2,390,197,380	5,062,916,090	

有価証券先物取引等及び為替予約取引の契約額等及び時価の状況表

該当事項はありません。

(参考情報)

ファンドは、「フィデリティ・USリート・マザーファンド」受益証券を主要投資対象としており、貸借対照表の資産の部に計上された「親投資信託受益証券」は、すべて同親投資信託の受益証券です。

なお、同親投資信託の状況は以下のとおりです。

「フィデリティ・USリート・マザーファンド」の状況

なお、以下に記載した情報は監査対象外であります。

(1) 貸借対照表

区 分	注記 番号	平成18年 9月15日現在	平成19年 3月15日現在
		金 額(円)	金 額(円)
資産の部			
流動資産			
預金		46,230,194	214,641,124
投資証券		6,248,366,843	5,935,737,229
派生商品評価勘定		10,784	-
未収入金		76,047,996	19,877,843
未収配当金		10,993,971	1,847,662
流動資産合計		6,381,649,788	6,172,103,858
資産合計		6,381,649,788	6,172,103,858
負債の部			
流動負債			
派生商品評価勘定		-	511
未払金		45,940,044	18,162,895
流動負債合計		45,940,044	18,163,406
負債合計		45,940,044	18,163,406
純資産の部			
元本等			
元本		3,310,392,131	2,905,270,731
剰余金			
期末剰余金		3,025,317,613	3,248,669,721
剰余金合計		3,025,317,613	3,248,669,721
元本等合計		6,335,709,744	6,153,940,452
純資産合計		6,335,709,744	6,153,940,452
負債・純資産合計		6,381,649,788	6,172,103,858

(2) 注記表

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

項目	自 平成18年 3月16日 至 平成18年 9月15日	自 平成18年 9月16日 至 平成19年 3月15日
1. 有価証券の評価基準及び 評価方法	投資証券 移動平均法に基づき、原則として時価で評価しております。時価評価にあたっては、証券取引所又は店頭市場における最終相場（最終相場がないものについては、それに準ずる価額）、又は証券会社等から提示される気配相場に基づいて評価しております。	投資証券 同左
2. デリバティブの評価基準 及び評価方法	為替予約取引 為替予約の評価は、原則として、わが国における計算期間末日の対顧客先物売買相場の仲値によって計算しております。	為替予約取引 同左
3. 収益及び費用の計上基準	受取配当金の計上基準 受取配当金は原則として、株式の配当落ち日において、その金額が確定している場合には当該金額を計上し、いまだ確定していない場合には入金日基準で計上しております。	受取配当金の計上基準 同左

項目	自 平成18年 3月16日 至 平成18年 9月15日	自 平成18年 9月16日 至 平成19年 3月15日
4. その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項	外貨建取引等の処理基準 外貨建取引については、「投資信託財産の計算に関する規則」(平成12年総理府令第133号)第60条に基づき、取引発生時の外国通貨の額をもって記録する方法を採用しております。但し、同第61条に基づき、外国通貨の売却時において、当該外国通貨に加えて、外貨建資産等の外貨基金勘定及び外貨建各損益勘定の前日の外貨建純資産額に対する当該売却外国通貨の割合相当額を当該外国通貨の売却時の外国為替相場等で円換算し、前日の外貨基金勘定に対する円換算した外貨基金勘定の割合相当の邦貨建資産等の外国投資勘定と、円換算した外貨基金勘定を相殺した差額を為替差損益とする計理処理を採用しております。	外貨建取引等の処理基準 同左

(貸借対照表に関する注記)

項目	平成18年 9月15日現在	平成19年 3月15日現在
1. 元本の推移		
期首元本額	3,964,473,001円	3,310,392,131円
期中追加設定元本額	174,364,786円	194,324,493円
期中一部解約元本額	828,445,656円	599,445,893円
2. 期末元本額及びその内訳		
フィデリティ・USリート・ファンド A(為替ヘッジあり)	611,997,978円	515,073,351円
フィデリティ・USリート・ファンド B(為替ヘッジなし)	2,698,394,153円	2,390,197,380円
計	3,310,392,131円	2,905,270,731円
3. 計算期間末日における受益権の総数	3,310,392,131口	2,905,270,731口
4. 計算期間末日における1口当たり純資産額	1.9139円	2.1182円

(有価証券に関する注記)

(平成18年9月15日現在)

売買目的有価証券

種類	貸借対照表計上額(円)	当計算期間の損益に 含まれた評価差額(円)
投資証券	6,248,366,843	377,690,051
合計	6,248,366,843	377,690,051

(平成19年3月15日現在)

売買目的有価証券

種類	貸借対照表計上額(円)	当計算期間の損益に 含まれた評価差額(円)
投資証券	5,935,737,229	385,171,495
合計	5,935,737,229	385,171,495

(デリバティブ取引に関する注記)

取引の状況に関する事項

項目	自平成18年3月16日 至平成18年9月15日	自平成18年9月16日 至平成19年3月15日
1. 取引の内容	当ファンドの利用しているデリバティブ取引は、為替予約であります。	同左
2. 取引に対する取組方針	デリバティブ取引は、将来の為替の変動によるリスク回避を目的としており、投機的な取引は行なわない方針であります。	同左
3. 取引の利用目的	デリバティブ取引は、外貨建金銭債権債務等の為替変動リスクを回避し、安定的な利益の確保を図る目的で利用しております。	同左
4. 取引に係るリスクの内容	為替予約取引に係る主要なリスクは、為替相場の変動によるリスクであります。	同左
5. 取引に係るリスク管理体制	デリバティブ取引の執行・管理については、取引権限及び取引限度額等を定めた社内ルールに従い、資金担当部門が決済担当者の承認を得て行っております。	同左
6. 取引の時価等に関する事項 についての補足説明	取引の時価に関する事項についての契約額等は、あくまでもデリバティブ取引における名目的な契約額であり、当該金額自体がデリバティブ取引のリスクの大きさを示すものではありません。	同左

## 取引の時価等に関する事項

## 通貨関連

(平成18年9月15日現在)

種類	契約額等(円)		時価(円)	評価損益(円)
		うち1年超		
市場取引以外の取引 為替予約取引 買建 アメリカ・ドル	5,658,984	-	5,669,768	10,784
合計	5,658,984	-	5,669,768	10,784

(平成19年3月15日現在)

種類	契約額等(円)		時価(円)	評価損益(円)
		うち1年超		
市場取引以外の取引 為替予約取引 買建 アメリカ・ドル	1,332,750	-	1,332,239	511
合計	1,332,750	-	1,332,239	511

## (注) 時価の算定方法

- 計算期間末日に対顧客先物相場の仲値が発表されている外貨については以下のよう  
に評価しております。  
(1) 計算期間末日において予約為替の受渡し日(以下「当該日」という。)の対顧客先物相場の仲値が発表されている場合は、当該予約為替は当該対顧客先物相場の仲値により評価しております。  
(2) 計算期間末日において当該日の対顧客先物相場が発表されていない場合は、以下の方法によっております。  
計算期間末日に当該日を超える対顧客先物相場が発表されている場合には、発表されている先物相場のうち当該日に最も近い前後二つの対顧客先物相場の仲値をもとに算出したレートにより評価しております。  
計算期間末日に当該日を超える対顧客先物相場が発表されていない場合には、当該日に最も近い発表されている対顧客先物相場の仲値により評価しております。
- 計算期間末日に対顧客先物相場の仲値が発表されていない外貨については、計算期間末日の対顧客相場の仲値により評価しております。

## (関連当事者との取引に関する注記)

該当事項はありません。

## (重要な後発事象に関する注記)

該当事項はありません。



## (3) 附属明細表

## 有価証券明細表

## (ア) 株式

該当事項はありません。

## (イ) 株式以外の有価証券

種類 / 通貨	銘柄	証券数	評価額	備考
投資証券				
アメリカ・ドル	AMERICAN FINANCIAL REALTY TRUST	116,000.00	1,219,160.00	-
	AMERICAN HOME MTG INVT REIT	41,000.00	995,480.00	-
	APARTMENT INV & MGMT CO A	25,300.00	1,398,584.00	-
	AVALONBAY COMMUNITIES INC	5,000.00	643,100.00	-
	CAPITAL LEASE FUNDING INC	43,000.00	461,390.00	-
	CBL & ASSOCIATES PROPERTIES INC	32,000.00	1,438,400.00	-
	CBRE REALTY FINANCE INC	39,400.00	511,412.00	-
	CEDAR SHOPPING CENTERS INC	70,900.00	1,133,691.00	-
	DCT INDUSTRIAL TRUST INC	82,400.00	944,304.00	-
	DEVELOPERS DIVERSIFIED REALTY CORP	22,900.00	1,431,250.00	-
	DUKE REALTY CORP	79,300.00	3,404,349.00	-
	EAGLE HOSPITALITY PPTY TR REIT	61,000.00	669,780.00	-
	EQUITY RESIDENTIAL	68,500.00	3,294,850.00	-
	GENERAL GROWTH PROPERTIES INC	42,360.00	2,699,179.20	-
	GMH COMMUNITIES TRUST	30,000.00	305,400.00	-
	HEALTH CARE PROPERTY INVESTORS INC	50,400.00	1,830,528.00	-
	HEALTH CARE REIT INC	34,000.00	1,508,240.00	-
	HOST HOTELS & RESORTS INC	60,000.00	1,568,400.00	-
	HRPT PROPERTIES TRUST	43,000.00	546,100.00	-
	INLAND REAL ESTATE CORP	128,800.00	2,329,992.00	-
	ISTAR FINANCIAL INC	32,100.00	1,448,994.00	-
	KIMCO REALTY CORP	42,600.00	2,050,338.00	-
	MEDICAL PROPERTIES TRUST INC	56,500.00	837,895.00	-
	NATIONAL RETAIL PROPERTIES INC	73,000.00	1,743,240.00	-
	NATIONWIDE HEALTH PROPERTIES INC	27,000.00	828,090.00	-
	NEWCASTLE INVESTMENT CORP	34,400.00	878,576.00	-
	ONE LIBERTY PROPERTIES INC	18,900.00	463,050.00	-
	PROLOGIS	39,600.00	2,542,716.00	-
	SENIOR HOUSING PROP TRUST	66,800.00	1,516,360.00	-
	SIMON PROPERTY GROUP INC	30,900.00	3,388,185.00	-
	SOVRAN SELF STORAGE REIT	22,000.00	1,247,400.00	-
	SUPERTEL HOSPITALITY INC REIT	76,000.00	568,480.00	-
UNITED DOMINION REALTY TRUST	103,600.00	3,181,556.00	-	
VENTAS INC	3,500.00	151,200.00	-	

種類 / 通貨	銘柄	証券数	評価額	備考
	VORNADO REALTY TRUST	6,200.00	756,400.00	-
	WEINGARTEN REALTY INVESTORS	14,550.00	679,921.50	-
アメリカ・ドル 小計		1,722,910.00	50,615,990.70 (5,935,737,229)	
投資証券 合計			5,935,737,229 (5,935,737,229)	
合計			5,935,737,229 (5,935,737,229)	

#### 有価証券明細表注記

1. 通貨種類毎の小計欄の( )内は、邦貨換算額であります。
2. 合計金額欄の( )内は、外貨建有価証券に関するもので、内書きであります。
3. 外貨建有価証券の内訳

通貨	銘柄数	組入投資証券 時価比率	合計金額に 対する比率
アメリカ・ドル	投資証券 36銘柄	100.00%	100.00%

有価証券先物取引等及び為替予約取引の契約額等及び時価の状況表  
「注記表(デリバティブ取引に関する注記)」に記載しております。

## 2【ファンドの現況】

### 【純資産額計算書】

#### Aコース（為替ヘッジあり）

（2007年4月27日現在）

種 類	金 額	単 位
資産総額	1,116,474,223	円
負債総額	20,235,763	円
純資産総額（ - ）	1,096,238,460	円
発行済数量	711,050,944	口
1単位当たり純資産額（ / ）	1.5417	円

#### Bコース（為替ヘッジなし）

（2007年4月27日現在）

種 類	金 額	単 位
資産総額	5,224,357,710	円
負債総額	31,396,652	円
純資産総額（ - ）	5,192,961,058	円
発行済数量	2,743,146,422	口
1単位当たり純資産額（ / ）	1.8931	円

#### (参考)マザーファンドの純資産額計算書

（2007年4月27日現在）

種 類	金 額	単 位
資産総額	6,313,562,296	円
負債総額	14,251	円
純資産総額（ - ）	6,313,548,045	円
発行済数量	2,829,045,222	口
1単位当たり純資産額（ / ）	2.2317	円

## 第5【設定及び解約の実績】

下記計算期間中の設定および解約の実績ならびに当該計算期間末の発行済数量は次のとおりです。

### Aコース（為替ヘッジあり）

期	設定数量（口）	解約数量（口）	発行済数量（口）
第1 特定期間 （2003年12月9日～2004年3月15日）	2,193,106,901	96,678,326	2,096,428,575
第2 特定期間 （2004年3月16日～2004年9月15日）	1,034,111,695	510,738,739	2,619,801,531
第3 特定期間 （2004年9月16日～2005年3月15日）	363,773,621	1,108,531,553	1,875,043,599
第4 特定期間 （2005年3月16日～2005年9月15日）	350,606,460	817,568,208	1,408,081,851
第5 特定期間 （2005年9月16日～2006年3月15日）	112,183,776	522,717,672	997,547,955
第6 特定期間 （2006年3月16日～2006年9月15日）	64,426,367	234,266,759	827,707,563
第7 特定期間 （2006年9月16日～2007年3月15日）	114,801,518	213,492,688	729,016,393

### Bコース（為替ヘッジなし）

期	設定数量（口）	解約数量（口）	発行済数量（口）
第1 特定期間 （2003年12月9日～2004年3月15日）	3,621,997,264	261,819,575	3,360,177,689
第2 特定期間 （2004年3月16日～2004年9月15日）	3,209,626,983	949,731,088	5,620,073,584
第3 特定期間 （2004年9月16日～2005年3月15日）	2,151,014,470	1,615,773,414	6,155,314,640
第4 特定期間 （2005年3月16日～2005年9月15日）	1,640,291,328	2,947,436,601	4,848,169,367
第5 特定期間 （2005年9月16日～2006年3月15日）	467,357,917	1,737,851,490	3,577,675,794
第6 特定期間 （2006年3月16日～2006年9月15日）	290,915,487	764,582,638	3,104,008,643
第7 特定期間 （2006年9月16日～2007年3月15日）	446,451,641	744,147,826	2,806,312,458

